

EHTUSÕIGUS

kinnistu suurus (m ²)	üksiklamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone, koodi nr	hoonete ehitisealune pind (m ²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüsisus	±0,00 soovituslikult	minimaalne parkimiskohade arv
3872	1	1	elamumaa (001; E)-100%	üksiklamu abihoone	440	2	8	TP-3	39,70	3

MÄRKUSED

- Katuste kalded: 15...40 kraadi; katusekate -plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus - puit, tellis, krohv. Plastikut, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
- Krundil juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

PLANEERITAV KINNISTU

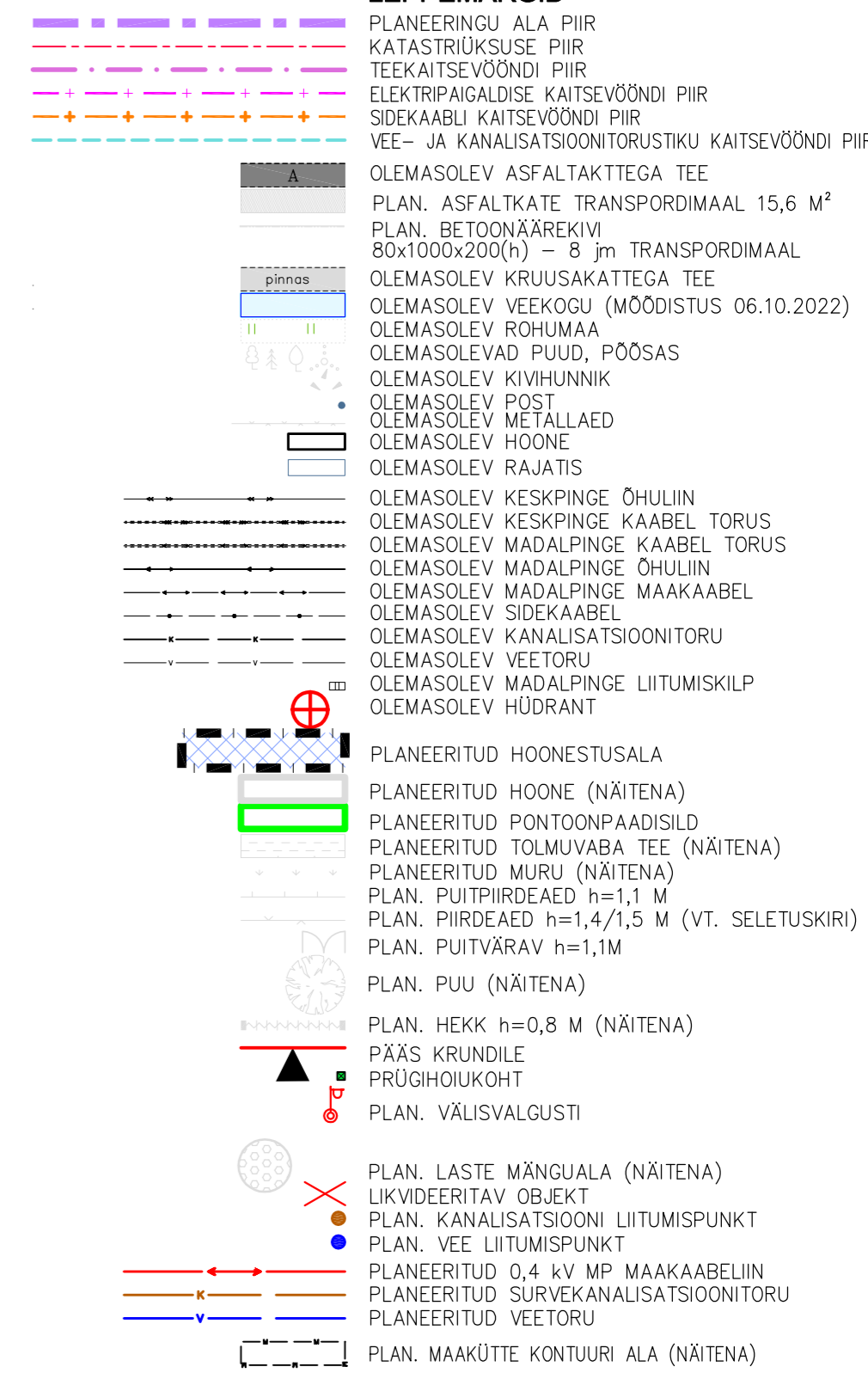
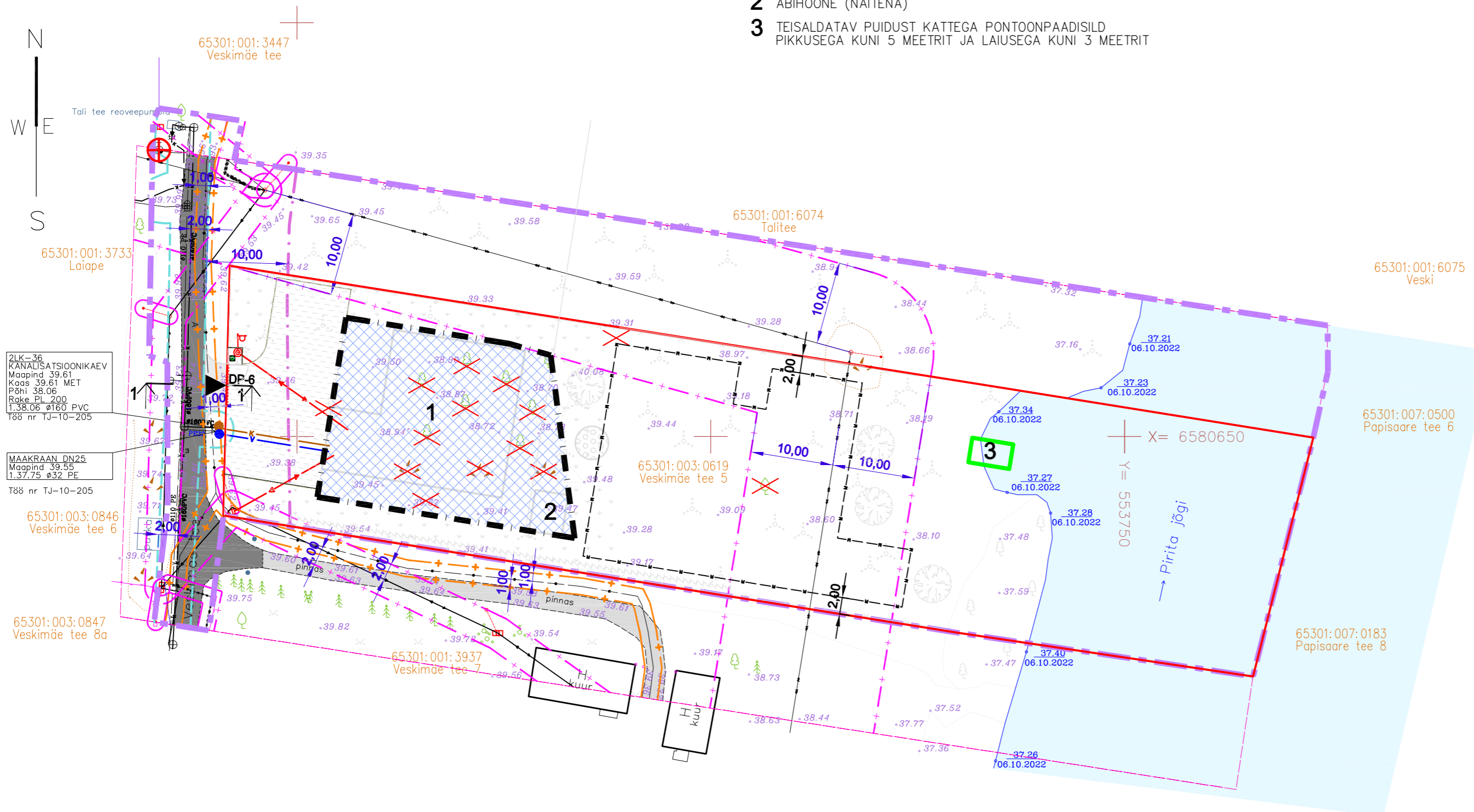
olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus -m ²	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Veskimäe tee 5	3872	65301:003:0619	elamumaa (001; E)-100%

TEHNLISED NÄITAJAD

- PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS ≈ 0,4 ha
- LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS -12,9 %
500 / 3872 = 0,129)

EKSPLIKATSIOON

- ELAMU (NÄITENA)
- ABIHOONE (NÄITENA)
- TEISALDATAV PUIDUST KATTEGA PONTOONPAADISILD PIKKUSEGA KUNI 5 MEETRIT JA LAIUSEGA KUNI 3 MEETRIT



TOPO-GEODEETILISE MÕODISTUSE MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 6. oktoobril 2022 firmas Geodeesia24 OÜ Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn (MTR reg. EEO00265, reg.12135099). Töö nr. 6864-22. Mõõdistaja Piia-Kristiina Miller, t. 56217960, info@geodeesia24.ee, vastutav geodeet: Marju Lember.
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 06.10.2022.a.
- Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega.

fail: DP03-05_Veskimäe-5_DP.dwg; referentsfail: Veskimäe-5_TOP0.dwg printfail: JN220_tehnovorgud_2024-05-16.pdf

tellij: RAE VALD	huvitatud isik: Raul Loomets	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0722
töö: VESKIMÄE TEE 5 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING VESKIMÄE TEE 5, VASKJALA KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: TEHNOVÕRGUD	mõõtkava 1:500
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP-5
PRINT: 580x297(H) mm			16.05.2024