



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 03.04.2024 nr 6-1/2274

Meie 25.04.2024 nr 6-2/24/6822-2

Arvamus Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae valla Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu² ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP). DP (pindalaga ca 0,4 ha) eesmärk on olemasolevale elamumaa krundile ehitusõiguse andmine eramu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks³ ja saame anda arvamuse.

Keskkonnaamet on varasemalt DP paadisilla kohta märkused esitanud 22.09.2023 kirjaga nr 6-2/23/17269-2 ja ehituskeeluvõõndisse puude istutamise osas kirjutanud 07.08.2023 kirjaga nr 6-2/23/15108-2. Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning esitab järgnevad märkused:

1. Veesaaduse (VeeS) § 86 lg 4 kohaselt on Tallinna linna joogiveehaardesse kuuluvate veekogude nimekiri kinnitatud keskkonnaministri 27.04.2021 [käskkirjaga](#) nr 1-2/21/212 „Tallinna linna pinnaveesüsteemi joogiveehaardesse kuuluvate veekogude nimekiri“. Nimetatud nimekirja kuulub ka paisjärv Vaskjala veehoidla (keskkonnaregistri kood VEE2006610).

VeeS § 86 lg 4 alusel kehtestatud joogiveehaardesse kuuluval paisjärvel ja tehisjärvel on keelatud sisepõlemismootoriga sõidukite kasutamine (VeeS § 183 lg 6). Keeld ei kehti hädaolukorra ja selle ohu korral, päästesündmuse lahendamisel, otsingu- ja päästetööl, veekogu korrashoiutööde tegemisel, samuti VeeS § 86 lg 4 alusel kehtestatud joogiveehaardesse kuuluval üle 100-hektarilise pindalaga paisjärvel ja tehisjärvel, kus on lubatud sisepõlemismootoriga veesõiduki kasutamine üksnes veekogu omaniku või valdaja loal veespordi ja virgestuse turvalisuse tagamiseks (VeeS § 183 lg 6¹ p 1 ja 2).

Seega, seoses pontoonpaadisilla rajamisega, juhib Keskkonnaamet tähelepanu, et Vaskjala veehoidlal on üldjuhul keelatud sisepõlemismootoriga sõiduki kasutamine, kuid ei ole keelatud elektrimootoriga paadi kasutamine.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.04.2024 nr 6-2/24/6822 all.

² katastritunnus 65301:003:0619, registriosa nr 9853002

³ Täpsemat infot kooskõlastamise aluste kohta leiab [Keskkonnaameti kodulehelt](#).

2. DP-ga seotud kinnistu asub lõhejõe ääres⁴. Märgime, et veekaitsevööndis olevad püstised puud kaitsevad jõge liigse päikesevalguse eest, aitavad hoida jõe vett lõhilastele sobivalt madalal. Vette kukkunud puud on aga elu- ja varjepaigaks nii kaladele kui põhjaloomastikule, lisaks on voolusuunajateks (nii piki, kui ristprofiilis) ja looduslikult varieeruva ja mitmekesise põhjareljeefi tekitajateks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Marili Kangur 5382 2349 (vesi)
marili.kangur@keskkonnaamet.ee

Jarko Jaadla 5366 2619 (vee-elustik)
jarko.jaadla@keskkonnaamet.ee

⁴ Vaskjala veehoidla on antud lõigul määratud lõhejõeeks keskkonnaministri 15.06.2004 määrusega nr 73 „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu“