

EHTUSÕIGUS

kinnistu suurus (m ²)	üksiklamute arv krundil	abihoonete arv krundil	maa sihtotstarve, tähtis	hoone, koodi nr	hoonete ehitisealune pind (m ²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüisivus	±0,00	minimaalne parkimiskohtade arv
3872	1	1	elumumaa (001; E)-100%	üksiklamu (11101) abihoone (12744)	400	2	9	TP-3	39,70	3

MÄRKUSED

- Katuste kalded: 2...45 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rollmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv. Plastik, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
- Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

EKSPLIKATSIOON

- ELAMU
- TEISALDATAV PUIDUST PAADISILD

PLANEERITAV KINNISTU

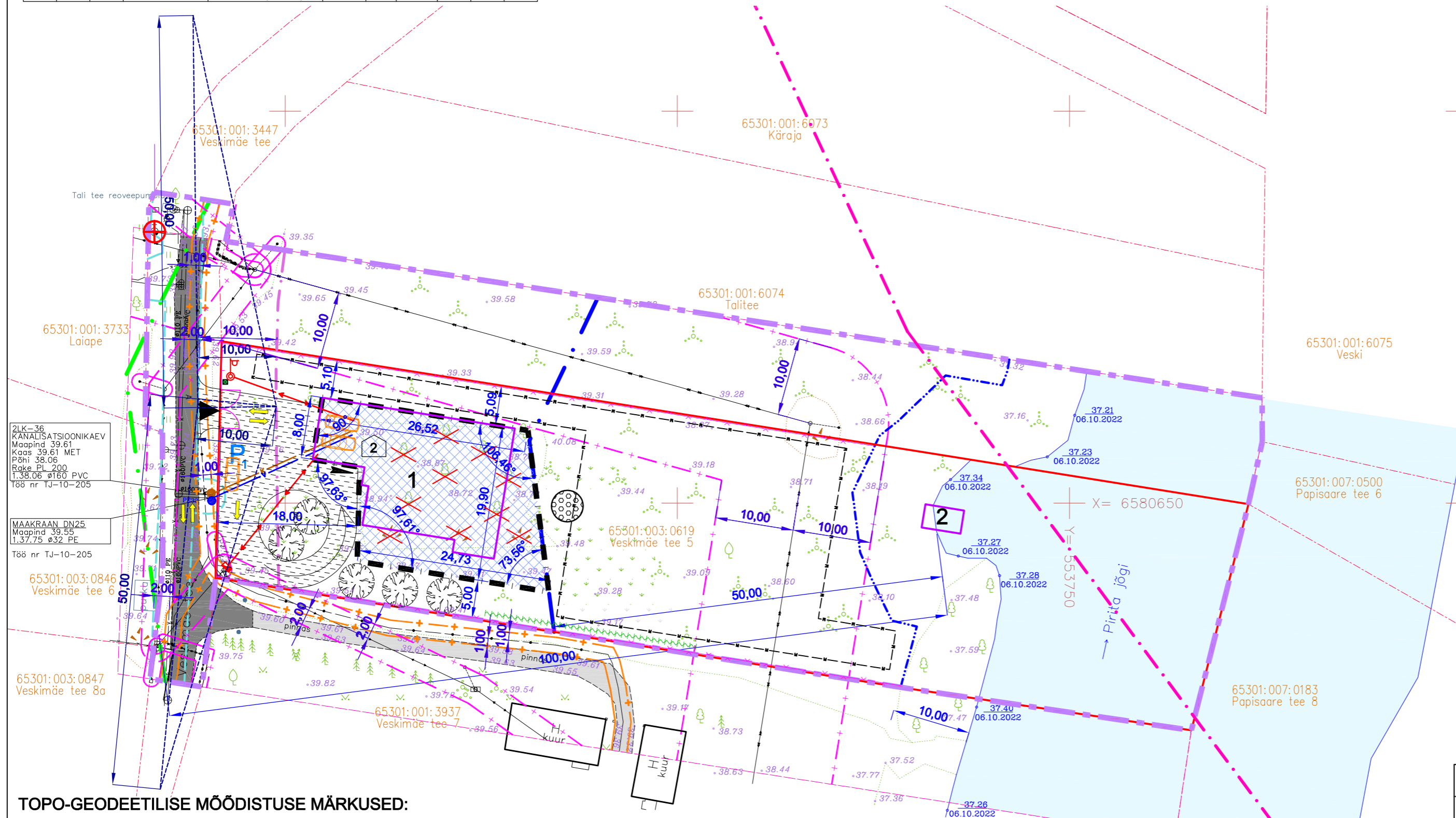
olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m ²	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Veskimäe tee	3872	65301:003:0619	elumumaa (001; E)-100%

TEHNLISED NÄITAJAD

- PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS ≈6100 m²
- LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS -12,9 %
500 / 3872 = 0,129)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE IPIIR
- TEEKAITSEVÕÕNDI PIIR
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÕNDI PIIR- 10 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR- 50 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕNDI PIIR- 100 M
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕNDI PIIR
- SIDEKAABLI KAITSEVÕÕNDI PIIR
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKU KAITSEVÕÕNDI PIIR
- MÄLESTISE NR 18889 KAITSEVÕÕNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTAKTTEGA TEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEVVEEKOGU
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- OLEMASOLEVAD PUUD, PÕOSAS
- OLEMASOLEV KIVIHUNNIK
- OLEMASOLEV POST
- OLEMASOLEV METALLAED
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV RAJATIS
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE KAABEL TORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV MP JAOTUSKILP
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- PLANEERITUD TOLMUVABA TEE (NÄITENA)
- PLANEERITUD MURU (NÄITENA)
- PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M
- PLAN. PIIRDEAED h=1,4
- PLAN. PUITVÄRAV h=1,1M
- PLAN. PUU (NÄITENA)
- PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
- PÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIHOIUKOHT
- LIKLUSUUND
- PLAN. VÄLISVALGUSTI
- PLAN. MADALPINGE LIITUMISKILP
- PLAN. LASTE MÄNGUALA (NÄITENA)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLAN. KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
- PLAN. VEE LIITUMISPUNKT
- PLANEERITUD 0,4 kV MP MAAKAABELIIN
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD VEETORU
- PLAN. MAAKÜTTE KONTOURI ALA (NÄITENA)
- AUTO TAGASIPÖÖRAMISKOHT
- AUTOJUHI NÄHTAVUSALA



TOPO-GEODEETILISE MÕODISTUSE MÄRKUSED:

- Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 6. oktoobril 2022 firmas Geodeesia24 OÜ Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn (MTR reg. EEO000265, reg.12135099). Töö nr. 6864-22. Mõõdistaja Piia-Kristiina Miller, t. 56217960, info@geodeesia24.ee, vastutav geodeet: Marju Lember.
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 06.10.2022.a.
- Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega.

fail: DP03-05_Veskimäe-5_DP.dwg; referentsfail: Veskimäe-5_TOPO.dwg printfail: 0722_DP-04_pohijoonis_2022-12-03.pdf

tellij: RAE VALD	huvitatud isik: Raul Loomets	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERINGU ESKIIS	töö nr. 0722
töö: VESKIMÄE TEE 5 KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING VESKIMÄE TEE 5, VASKJALA KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJONIS	mõõtkava 1:500
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP-4
PRINT: 580x297(H) mm			03.12.2022

