

# EHITUSÕIGUS

kinnistu suurus (m <sup>2</sup> )	üksiklamute arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone, koodi nr	hoonete ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüsisus	±0,00	minimaalne parkimiskohtade arv
3872	1	1	elamumaa (001; E)-100%	üksiklamu (11101) abihoone (12744)	400	2	9	TP-3	39,70	3

## MÄRKUSED

- Katuste kalded: 2...45 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rollmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv. Plastikut, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
- Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

## EKSPLIKATSIOON

- ELAMU
- TEISALDATAV PUIDUST PAADISILD

## PLANEERITAV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m <sup>2</sup>	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Veskimäe tee	3872	65301:003:0619	elamumaa (001; E)-100%

## TEHNLISED NÄITAJAD

- PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS ≈6100 m<sup>2</sup>
- LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS –12,9 %  
500 / 3872 = 0,129)

PLANEERINGU ALA PIIR	KATASTRÜKSUSE IPIIR	TEEKAITSEVÕONDI PIIR	ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕONDI PIIR	SIDEKAABLI KAITSEVÕONDI PIIR	VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKU KAITSEVÕONDI PIIR	MÄLESTISE NR 18889 KAITSEVÕONDI PIIR