

EHITUSÕIGUS

kinnistu suurus (m ²)	üksikelamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone	hoonete ehitisedlune pind (m ²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüsisus	±0,00 soovituskult	minimaalne parkimiskohtade arv
3872	1	1	elamumaa (001; E)–100%	üksikelamu abihoone	440	2	8	TP–3	39,70	3

MÄRKUSED

1. Katuste kalded: 15...40 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv. Plastikut, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
2. Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasessse. Sademevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.

EKSPLIKATSIOON

- 1 ELAMU (NÄITENA)
- 2 ABIHOONE (NÄITENA)
- 3 TEISALDATAV PUIDUST KATTEGA PONTOONPAADISILD PIKKUSEGA KUNI 5 MEETRIT JA LAIUSEGA KUNI 3 MEETRIT

PLANEERITAV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m ²	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Veskimäe tee 5	3872	65301:003:0619	elamumaa (001; E)–100%

TEHNLISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA–ALA SUURUS ≈ 0, 4 ha
2. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS –12,9 %
(500 / 3872 = 0,129)

DENDROLOOGIA LEPPEMÄRGID

- III väärtusklass

IV väärtusklass

dendroloogilist objekti ei leitud

- Va – harilik vaher Acer platanoides
- Lv – hall lepp Alnus incana
- Sa – harilik soar Fraxinus excelsior
- Õ – aedõunapuu Malus domestica
- Tm – harilik toomingas Padus avium
- Pr – harilik pirnipuu Pyrus communis
- ReH – höheremmelgas Salix alba
- Re – raagremmelgas Salix caprea

Dendroloogilise ülevaate koostas Ülle Jõgar Aktiniidia OÜ

LEPPEMÄRGID

- PLAN. LASTE MÄNGUALA (NÄITENA)

LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLAN. KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT

PLAN. VEE LIITUMISPUNKT

PLANEERITUD 0,4 kV MP MAAKAABELIIN

PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU

PLANEERITUD VEETORU

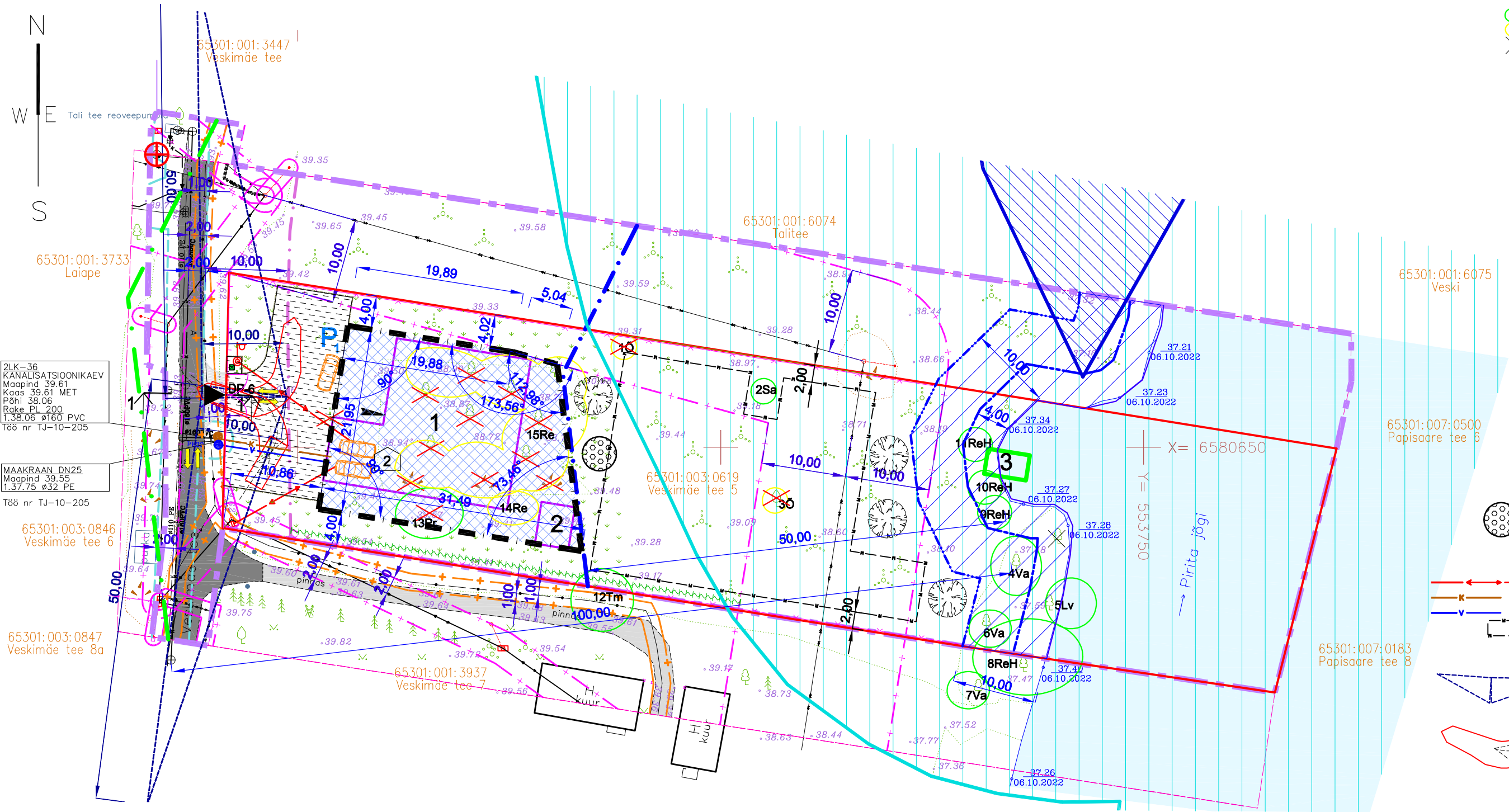
PLAN. MAAKÜTTE KONTOURI ALA (NÄITENA)

AUTOJUHI NÄHTAVUSALA

VEOAUTO SÕIDUSUUND JA LIIKUMISRUUM

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TEEKAITSEVÕÕNDI PIIR
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÕNDI ALA
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÕNDI PIIR– 10 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI KALLASRAJA PIIR– 4 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR– 50 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕNDI PIIR– 100 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA SEISUVEEKOGU PIIR ETAK (PÕHIKAARDI) ANDMEIL
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕNDI PIIR
- SIDEKAABLI KAITSEVÕÕNDI PIIR
- VEE– JA KANALISATSIOONITORUSTIKU KAITSEVÕÕNDI PIIR
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE ASULAKOHT REG–NR 188889 KAITSEVÕÕNDI ALA JA KAITSEVÕÕNDI ALA PIIR
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE ASULAKOHT REG–NR NR 188889 ALA JA ALA PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTAKTTEGA TEE
- PLAN. ASFALTKATE TRANSPORDIMAAL 15,6 M²
- PLAN. BETOONÄÄREKIVI 80x1000x200(h) – 8 jm TRANSPORDIMAAL
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV VEEKOGU (MÕODISTUS 06.10.2022)
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- OLEMASOLEVAD PUUD, PÖÖSAS
- OLEMASOLEV KIVIHUNNIK
- OLEMASOLEV POST
- OLEMASOLEV METALLAED
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV RAJATIS
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABEL TORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL TORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- PLANEERITUD PONTOONPAADISILD
- PLANEERITUD TOLMUVABA TEE (NÄITENA)
- PLANEERITUD MURU (NÄITENA)
- PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M
- PLAN. PIIRDEAED h=1,4/1,5 M (VT. SELETUSKIRI)
- PLAN. PUITVÄRAV h=1,1M
- PLAN. PUU (NÄITENA)
- PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
- PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
- PRÜGIHOIUKOHT
- LIIKLUSSUUND
- PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLAN. VÄLISVALGUSTI



TOPO-GEODEETILISE MÕÖDISTUSE MÄRKUSED:

1. Topo–geodeetiline alusplaan on tehtud 6. oktoobril 2022 firmas Geodeesia24 OÜ Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn (MTR reg. EEG000265, reg.12135099). Töö nr. 6864–22. Mõõdistaja Piia–Kristiina Miller, t. 56217960, info@geodeesia24.ee, vastutav geodeet:Marju Lember.
2. Koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa–ameti geoportaalist seisuga 06.10.2022.a.
4. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega.

fail: DP03–05_Veskimäe–5_DP.dwg; referentsfail: Veskimäe–5_TOPO.dwg printfail: JN100_pohijoonis_2024–06–12.pdf

tellija: RAE VALD	huvitatud isik: Raul Loomets	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0722
töö: VESKIMÄE TEE 5 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING VESKIMÄE TEE 5, VASKJALA KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJONIS	mõõtkava 1:500
ILMAR ARHITEKT projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP–4
			12.06.2024

PRINT: 580x297(H) mm