

EHITUSÕIGUS

kinnistu suurus (m²)	üksikelamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone	hoonete ehitisedlune pind (m²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüsisus	±0,00 soovituskult	minimaalne parkimiskohtade arv
3872	1	1	elamumaa (001; E)–100%	üksikelamu abihoone	440 60	2 1	8 5	TP–3	39,70	3

MÄRKUSED

1. Katuste kalded: 15...40 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv. Plastikut, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
2. Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

EKSPLIKATSIOON

- 1 ELAMU (NÄITENA)
- 2 ABIHOONE (NÄITENA)
- 3 TEISALDATAV PUIDUST KATTEGA PONTOONPAADISILD PIKKUSEGA KUNI 5 MEETRIT JA LAIUSEGA KUNI 3 MEETRIT

PLANEERITAV KINNISTU

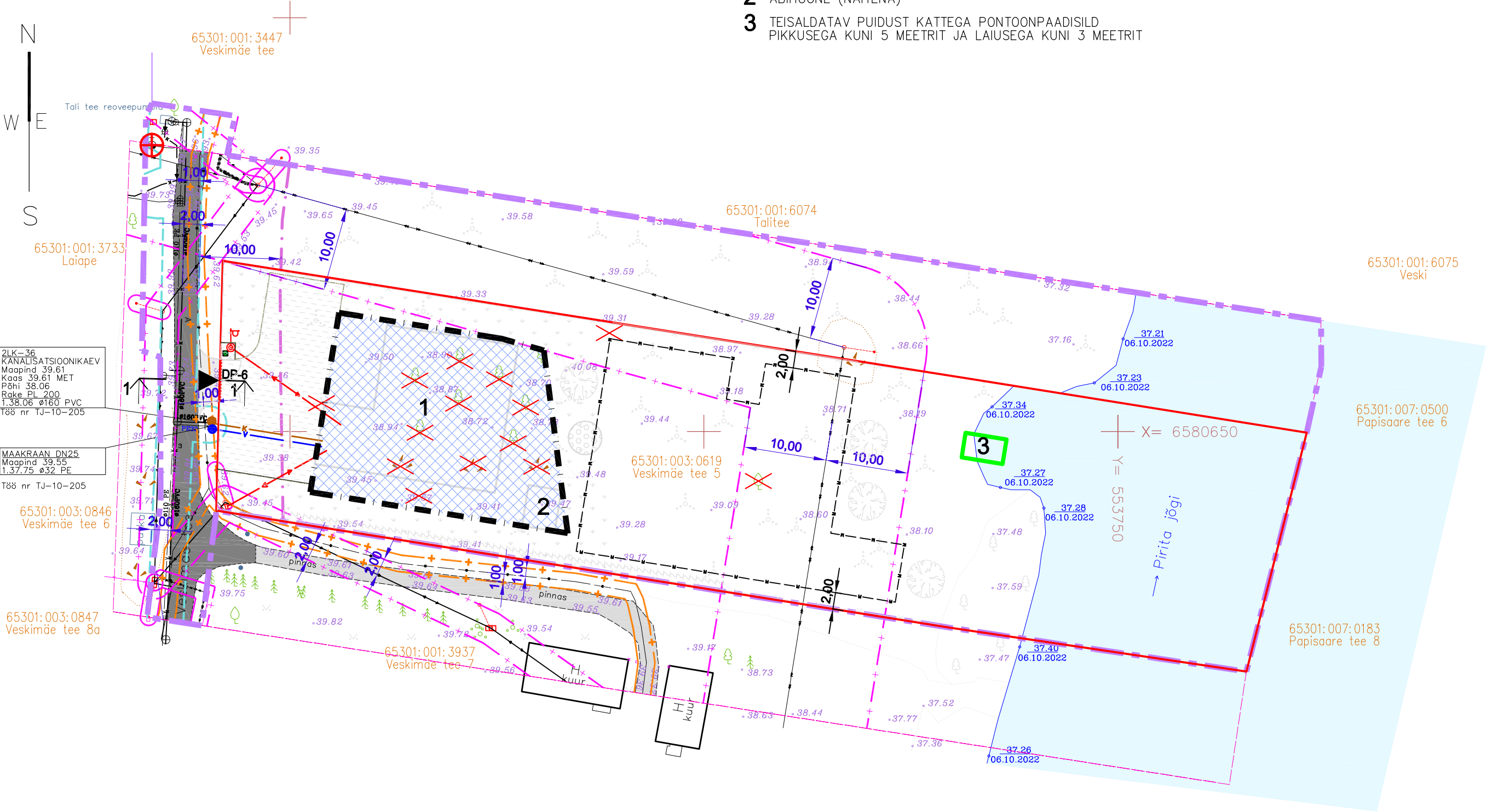
olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m²	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Veskimäe tee 5	3872	65301:003:0619	elamumaa (001; E)–100%

TEHNLISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA–ALA SUURUS ≈ 0, 4 ha
2. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS –12,9 %
(500 / 3872 = 0,129)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
KATASTRIÜKSUSE PIIR
TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
SIDEKAABLI KAITSEVÖÖNDI PIIR
VEE– JA KANALISATSIOONITORUSTIKU KAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTAKTTEGA TEE
PLAN. ASFALTKATE TRANSPORDIMAAL 15,6 M²
PLAN. BETOONÄÄREKIVI
80x1000x200(h) – 8 jm TRANSPORDIMAAL
OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
OLEMASOLEV VEEKOGU (MÕÖDISTUS 06.10.2022)
OLEMASOLEV ROHUMAA
OLEMASOLEVAD PUUD, PÖÖSAS
OLEMASOLEV KIVIHUNNIK
OLEMASOLEV POST
OLEMASOLEV METALLAED
OLEMASOLEV HOONE
OLEMASOLEV RAJATIS
OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
OLEMASOLEV KESKPINGE KAABEL TORUS
OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL TORUS
OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
OLEMASOLEV SIDEKAABEL
OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
OLEMASOLEV VEETORU
OLEMASOLEV MADALPINGE LIITUMISKILP
OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
PLANEERITUD PONTOONPAADISILD
PLANEERITUD TOLMUVABA TEE (NÄITENA)
PLANEERITUD MURU (NÄITENA)
PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M
PLAN. PIIRDEAED h=1,4/1,5 M (VT. SELETUSKIRI)
PLAN. PUITVÄRAV h=1,1M
PLAN. PUU (NÄITENA)
PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
PÄÄS KRUNDILE
PRÜGIOIKUOHT
PLAN. VÄLISVALGUSTI
- PLAN. LASTE MÄNGUALA (NÄITENA)
LIKVIDEERITAV OBJEKT
PLAN. KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
PLAN. VEE LIITUMISPUNKT
PLANEERITUD 0,4 kV MP MAAKAABELIIN
PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
PLANEERITUD VEETORU
PLAN. MAAKÜTTE KONTOUURI ALA (NÄITENA)



TOPO-GEODEETILISE MÕÖDISTUSE MÄRKUSED:

1. Topo–geodeetiline alusplaan on tehtud 6. oktoobril 2022 firmas Geodeesia24 OÜ Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn (MTR reg. EEG000265, reg.12135099). Töö nr. 6864–22. Mõõdistaja Piia–Kristiina Miller, t. 56217960, info@geodeesia24.ee, vastutav geodeet:Marju Lember.
2. Koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa–ameti geoportaalist seisuga 06.10.2022.a.
4. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega.

fail: DP03–05_Veskimäe–5_DP.dwg; referentsfail: Veskimäe–5_TOP0.dwg printfail: JN220_tehnovorgud_2024–05–16.pdf

tellij: RAE VALD	huvitatud isik: Raul Loomets	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0722
töö: VESKIMÄE TEE 5 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING VESKIMÄE TEE 5, VASKJALA KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: TEHNOVÕRGUD	mõõtkava 1:500
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP–5
			12.06.2024

PRINT: 580x297(H) mm