

eramute maa, kaksikelamute (paariselamute) maa, ridaelamute maa, kuni kahekorruseliste korterelamute maa ja maapealsete garaažide maa. Haljasmaa parkmetsamaa alade puhul on tegemist olemasolevate teraviklikuna säilitatavate parkmetsade, metsaparkide, puistute ja üldkasutatavate rohealade maa. Planeeringuala paikneb üldplaneeringu järgselt osaliselt rohevõrgustikus, mis piirneb idaküljel Vaskjala Ülemiste kanaliga. Arvestades asjaolu, et olemasolev hoonestus planeeringualal paikneb väljaspool rohevõrgustiku ala ning detailplaneeringu lahendusega samuti ehitustegevust rohevõrgustiku alale ei kavandata, on detailplaneeringu algatamine kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1101)

Detailplaneering on algatatud 02.06.2020 korraldusega nr 756 ning vastu võetud 13.08.2024 korraldusega nr 1253.

Planeeritav ala asub Järvekülas, Liiva tee ja Kindluse tee ristmiku vahetus naabruses, perspektiivses äri- ja väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kindluse ja Liiva teelt ning perspektiivselt Vana-Järveküla tee ühendusele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste jaoks, üldkasutatavaks

maaks ja transpordimaa kinnistuteks.

Planeeringulahendus näeb ette kruntidele juurdepääsuks kvartalisese tee kagust loodesse, mis jagab planeeringuala tinglikult kaheks kvartaliks. Liiva tee poolses osas on planeeritud kuni 4 boksiga ridaelamute ja Maidu tee poolses osas üksikelamute kvartal. Planeeringuala põhjaossa on planeeritud läbiv tee, mis on ette nähtud ühendama Liiva teed projekteeritava Tallinn väikese ringteega. Sellest teest läände jäävale planeeringualale on kavandatud kaksikelamud. Hoonete arhitektuurne lahendus täpsustatakse eraldi eskiisprojektina, eesmärgiga rajada planeeringualale maksimaalselt sobituv ja ümbruskonna elukeskkonda esteetiliselt ja visuaalselt väärtustav hoone. Planeeritud on ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt ja üldkasutatava maa krunt, viimasele rajatakse peremänguväljak.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **30.09.2024-13.10.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **13.10.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamus saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1101/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Peetri aleviku Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1239)

Detailplaneering on kehtestatud

30.07.2024 korraldusega nr 1180.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Läike tee tehnoargis väljakujunenud äride piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on kuni Tallinna väikese ringtee valmimiseni Helgi ja Radari teelt. Planeeringuala suurus on 3,2 ha.

Detailplaneeringu lahendus on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja ärimaa ning äri- ja tootmismaa sihtotstarbelised kinnistud, maksimaalne ehitisealune pind on lubatud kuni 40% krundi suuruselt. Krundile on lubatud püstitada kuni kaks hoonet. Hoonete katusekalle on määratud 0-15°. Samuti moodustatakse Tallinna väikese ringtee ning kavandavate ärimaa kruntide tarbeks transpordimaa krundid ning on määratud ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ärimaa. Krundile positsioon 2 on määratud ärimaale lisaks tootmismaa kaassihtotstarve.

• Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1239)

Detailplaneering on kehtestatud 06.08.2024 korraldusega nr 1222.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ääres Piritajõe kaldal. Juurdepääs planeeritavale alale avalikus kasutuses Veskimäe teelt, 11303 Jüri-Aruküla tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Elamumaa sihtotstarbega kinnistule määratakse ehitusõigus elamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Krundile on lubatud püstitada 1 elamu ja 1 abihoone. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 500 m². Põhihoone korruselisisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korru-

selisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita ning kruntide vahelisi piirdeaedasid on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

• Assaku aleviku Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1212)

Detailplaneering on kehtestatud 13.08.2024 korraldusega nr 1255.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus 11333 Veski tee (Järve põik) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale avalikus kasutuses 11333 Veski teelt (Järve põik). Planeeringuala suurus on 0,5 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud olemasoleva elamumaa kinnistu jagamine kaheks krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Lagedi alevik, Kingu tn 6 kinnistu kovID DP1249)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 832 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 800.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, 11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee) ja Kingu tänava nurgal. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Kingu tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kingu tn 6 kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev ühiskondlike hoonete maa.

Lagedi aleviku Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1249) avalik väljapanek toimus 01.07.2024-14.07.2024. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **26.09.2024 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda https://map.rae.ee/dp/DP1249/Avalik_valjapanek.

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Jüri alevik, Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu kovID DP1163)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 20.06.2022 korraldusega nr 919 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 841.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas, 11303 Jüri-Aruküla teest lõunas, välja kujunenud tootmise ja ladude piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt kvartalisiseselt Aruküla tee L2 kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida tootmis-

maa krundid ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala.

Jüri aleviku Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1163) avalik väljapanek toimus 15.07.2024-28.07.2024. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **01.10.2024 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda https://map.rae.ee/dp/DP1163/Avalik_valjapanek.

Detailplaneeringu muutmisest

• Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Rae Vallavalitsuse 16.06.2015 korraldusega nr 921 „Sodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamine tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus algatamisel oli ligikaudu 18,3 ha.

Planeeringu koostamise ajal on detailplaneeringust huvitatud isik ja planeeringu koostaja esitanud avalduse planeeringuala muutmiseks,