

planeeringuga. Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneering on samuti kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 151 vastu võetud Rae Valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringu ala on määratud osaliselt väikeelamumaa ja osaliselt kõrge rekreatiivse väärtusega haljasala maa.

Detailplaneeringu lahendusega viiakse ellu üldplaneeringuga määratud ala juhtotstarve ning samuti tagatakse üldplaneeringu kohane juurdepääs Veski tee 22a kõrval asuvale Kongo (katastri tunnus: 65301:001:3093) kinnistule, mille planeeringu algatamise ajal puudub ligipääs.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

KSH jäeti algatamata seetõttu, et detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetusläheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Korralduses ja korralduse lisas 2 „Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu:

– koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa);

– koostaja on OÜ Aka Natura (aadress Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10112, Tartu mnt 80).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla veebilehel <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised/> ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Detailplaneeringu algatamisest:

● Pildiküla Kirsi tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1178)

Detailplaneering on algatatud 28.02.2023 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 456. Planeeritav ala asub Pildikülas Kirsi tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Kirsi teelt. Planeeringuala suurus on 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata elamumaa krundile ehitusõigus kuni 2 maapealse korrusega ja 1 maa-aluse korrusega üksiklamu ning kuni kahe 1-korruselise abihoone ehitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud olemasolev elamumaa tiheasustuses.

● Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1239)

Detailplaneering on algatatud

07.03.2023 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 505. Planeeritav ala asub Veskimäe tee 5, Vaskjala küla, Rae vald. Juurdepääs krundile on Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaa krundile ehitusõiguse andmine eramu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa tiheasustuses. Üldplaneeringu kohaselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustuselal ning hajaasustuselal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa.

Teostada kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 „Haljastuse hindamise meetodika ning avaliku ala haljastuse nõuded“. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

● Rae küla Rae tee 16b ja Rae tee 16a kinnistute ja lähiala detailplaneering (koviD DP1243)

Detailplaneering on algatatud 07.03.2023 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 506. Planeeritav ala asub Rae tee 16b ja Rae tee 16a, Rae küla, Rae vald. Juurdepääs planeeringu alale on 11113 Assaku-Jüri teelt (Rae tee). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse andmine eramute ja abihoonete püstitamiseks

