

ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusosal ning hajaasustusosal paiknevate elamute õuema. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagrupid maa ning aiandusühistute ühis- kasutuses olev maa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

● **Peetri alevik, Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1266)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 999.

Planeeritav ala asub Rae vallas Peetri alevikus Tallinna piirile väljakujunenud Mõigu tehnopargi piiril. Juurdepääs krundile on Läike teelt või Helgi teelt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 4,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne ärimaa ja osaliselt perspektiivne tootmismaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse ärimaa krunte ning lahendatakse ruumivajadus Tallinna väikeseringtee tarbeks.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooni-ohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitase- me mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklus- uuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

● **Vaskjala küla, Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1239)**

Detailplaneering on algatatud 07.03.2023 korraldusega nr 505 ning vastu võetud 11.06.2024 korraldusega nr 948.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs krundile on Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitus-õiguse määramine elamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühepereelamu ja abihoone.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Määratakse ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 500 m². Põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita ning kruntidevahelisi piirdeaedasid on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **09.07.2024–22.07.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **22.07.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt

aadressil map.rae.ee - /dp/DP1239/Avalik_valjapanek/. Kõikide ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259.

● **Assaku alevik, Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1222)**

Detailplaneering on algatatud 11.04.2023 korraldusega nr 767 ning vastu võetud 28.05.2024 korraldusega nr 881.

Planeeringuala asub Assaku alevikus Veski tee ääres. Juurdepääs kinnistule on Veski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitus-õiguse määramine elamuehituse eesmärgil.

Detailplaneeringuga kavandatakse Killingi katastriüksusest moodustada 16 krunti. 16 krundist 13 määratakse elamumaa, üks üldkasutatavaks maaks ja kaks transpordimaa. Planeeritava üksikelamu krundi vähim lubatud suurus on 1500 m² ja kaksikelamu krundi vähim lubatud suurus on 2000 m². Ehitisealune pind võib kokku olla maksimaalselt elamumaa kruntidel 10–15%. Üksik- ja kaksikelamu juurde võib rajada kuni kaks abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m². Projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone. Katusekalle on lubatud põhihoonele 0 kraadi, abihoonel on lubatud ühepoolse kaldega katus 0–15°. Planeeringualast 15% on määratud üldkasutatavaks maaks, kuhu rajatakse peremänguväljak ehk atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele. Üldkasutatava maa ja nendega külgnevate elamukruntide vahele on ette nähtud rajada täiendavat haljastust (kõrgemad hekid, põõsad jms), et tagada elamukruntidele täiendavat privaatsust. Transpordimaa krundid on määratud elamuala teenindama.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **29.07.2024–11.08.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **11.08.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Arukü-