



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5832

Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (koviD DP1239)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 06.08.2024 korraldusega number 1222.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeritavale alale avalikus kasutuses Veskimäe teelt, 11303 Jüri-Aruküla tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Elamumaa sihtotstarbega kinnistule määratakse ehitusõigus elamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Krundile on lubatud püstitada 1 elamu ja 1 abihoone. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 500 m². Põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita ning kruntide vahelisi piirdeaedasiid on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee