



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4245

Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (kovID DP1239)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 948 Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Veskimäe tee 5, Vaskjala küla, Rae vald. Juurdepääs krundile on Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühepereelamu ja abihoone. Detailplaneeringuala paikneb Veskimäe tee ääres, kus kahel pool teed paiknevad osaliselt elamumaa kinnistud ning osaliselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud, mille juhtfunktsiooniks on üldplaneeringuga määratud perspektiivne elamumaa. Veskimäe tee äärsetel kinnistutel on varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid uute elamute ja abihoonete kavandamise eesmärgil. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Määratakse ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 500 m². Põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisest. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita ning kruntide vahelisi piirdeaedasi on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **09.07.2024-22.07.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **22.07.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel

olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1239/Avalik_valjapanek/](https://map.rae.ee/-/dp/DP1239/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee