



# RAE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jüri

06. august 2024 nr 1222

### **Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Rae Vallavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 505 „Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine” on algatatud Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1239).

Detailplaneeringu sisu:

Planeeritav ala: Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ääres Pirita jõe kaldal. Planeeringuala moodustab Veskimäe tee 5 kinnistu pindalaga 3872 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:0619, registriosa nr 9853002, sihtotstarve elamumaa 100%.

Lahendus: Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Elamumaa sihtotstarbega kinnistule määratakse ehitusõigus elamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Krundile on lubatud püstitada 1 elamu ja 1 abihoone. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 500 m<sup>2</sup>. Põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita ning kruntidevahelisi piirdeaedaid on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasarjal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Teed: Juurdepääs planeeritavale alale avalikus kasutuses Veskimäe teelt, 11303 Jüri-Aruküla tee kaudu.

Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästikeskus ja Muinsuskaitseamet. Koostööd on tehtud Keskkonnaametiga, tehnovõrkude valdajatega (AS ELVESO, Elektrilevi OÜ) ning isikute ja asutusega, kes on kaasatud menetlusse.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Rae Vallavalitsuse 11. juuni 2024 korraldusega nr 948 „Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 09.07.2024 – 22.07.2024 Rae Vallavalitsuse ruumides. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel ei esitatud detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi.

PlanS § 136 lõike 2 kohaselt ei ole avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei ole esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. Planeerimisseaduse § 138 lõike 2 kohaselt ei esitata detailplaneeringut heakskiitmiseks, kui detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga ja avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta ühtegi arvamust või kõik avalikul väljapanekul esitatud kirjalikud arvamused on arvesse võetud.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Kehtestada Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (OÜ ILM ARHITEKT, töö: 0722), milles kajastatud planeeringulahendusega määratakse elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõigus elamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on 0,4 ha.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lõigete 3, 4 ja 6 kohaselt. Kehtestamisest teavitamisel juhinduda planeerimisseaduse § 139 lõikest 5.
3. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil esitada kehtestatud detailplaneering planeeringute andmekogusse planeerimisseaduse § 139 lõike 4<sup>1</sup> kohaselt.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Bärbel Salumäe  
abivallavanem  
vallavanema ülesannetes

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Helle Semmel  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes