



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

11. juuni 2024 nr 948

Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 505 „Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1239) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühepereelamu ja abihoone. Detailplaneeringuala paikneb Veskimäe tee ääres, kus kahel pool teed paiknevad osaliselt elamumaa kinnistud ning osaliselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud, mille juhtfunktsiooniks on üldplaneeringuga määratud perspektiivne elamumaa. Veskimäe tee äärsetel kinnistutel on varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid uute elamute ja abihoonete kavandamise eesmärgil.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Määratakse ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 500 m². Põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita ning kruntidevahelisi piirdeaedasi on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet ja Muinsuskaitseamet. Koostööd on tehtud Keskkonnaametiga, tehnovõrkude valdajatega (Aktsiaselts ELVESO, Elektrilevi OÜ) ning isikute ja asutusega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 505 "Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine", Rae valla, huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostaja vahel sõlmitud 23.02.2023 jõustunud lepingust „Haldusleping (kovID1239)“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (OÜ ILM ARHITEKT, töö: 0722), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimis-korraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik
vallasekretär