

EHITUSÕIGUS

kinnistu suurus (m²)	üksikelamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone, koodi nr	hoonete ehitisedlune pind (m²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüisivus	±0,00 soovituskult	minimaalne parkimiskohtade arv
3872	1	1	elamumaa (001; E)–100%	üksikelamu abihoone	440 60	2 1	8 5	TP–3	39,70	3

MÄRKUSED

1. Katuste kalded: 15...40 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv. Plastikut, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
2. Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.

EKSPLIKATSIOON

- 1 ELAMU (NÄITENA)
- 2 ABIHOONE (NÄITENA)
- 3 TEISALDATAV PUIDUST KATTEGA PONTOONPAADISILD PIKKUSEGA KUNI 5 MEETRIT JA LAIUSEGA KUNI 3 MEETRIT

PLANEERITAV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m²	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Veskimäe tee 5	3872	65301:003:0619	elamumaa (001; E)–100%

TEHNLISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA–ALA SUURUS ≈ 0, 4 ha
2. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS –12,9 %
500 / 3872 = 0,129)

DENDROLOOGIA
LEPPEMÄRGID

- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- ✕

dendroloogilist objekti ei leitud

- Va – hariilik vaher Acer platanoides
- Lv – hall lepp Alnus incana
- Sa – hariilik soar Fraxinus excelsior
- Õ – aedõunapuu Malus domestica
- Tm – hariilik toomingas Padus avium
- Pr – hariilik pirnipuu Pyrus communis
- ReH – höheremmelgas Salix alba
- Re – raagremmelgas Salix caprea

Dendroloogilise ülevaate koostas Ülle Jõgar Aktiniidia OÜ

LEPPEMÄRGID

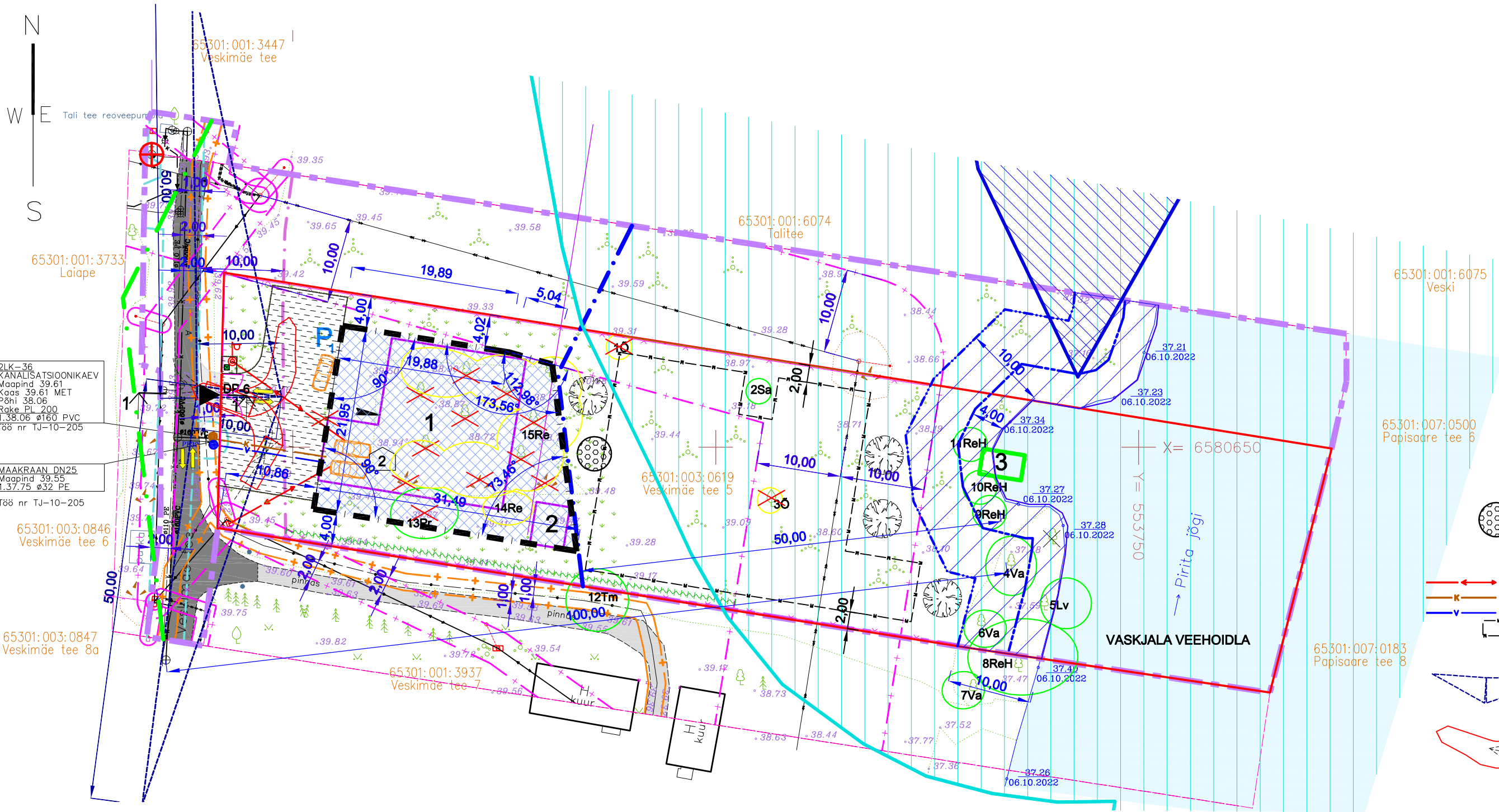
- ✕

PLAN. LASTE MÄNGUALA (NÄITENA)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLAN. KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
- PLAN. VEE LIITUMISPUNKT
- PLANEERITUD 0,4 kV MP MAAKAABELIIN
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD VEETORU
- PLAN. MAAKÜTTE KONTOURI ALA (NÄITENA)

- AUTOJUHI NÄHTAVUSALA
- VEOAUTO SÕIDUSUUND JA LIIKUMISRUUM

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TEEKAITSEVÕÕNDI PIIR
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÕNDI ALA
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÕNDI PIIR– 10 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI KALLASRAJA PIIR– 4 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR– 50 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕNDI PIIR– 100 M
- VEEKOGU VEE1089200 PIRITA JÕGI RANNA VÕI KALDA SEISUVEEKOGU PIIR ETAK (PÕHIKAARDI) ANDMEIL
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕNDI PIIR
- SIDEKAABLI KAITSEVÕÕNDI PIIR
- VEE– JA KANALISATSIOONITORUSTIKU KAITSEVÕÕNDI PIIR
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE ASULAKOHT REG–NR 188889 KAITSEVÕÕNDI ALA JA KAITSEVÕÕNDI ALA PIIR
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE ASULAKOHT REG–NR NR 188889 ALA JA ALA PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTAKTTEGA TEE
- PLAN. ASFALTKATE TRANSPORDIMAAL 15,6 M²
- PLAN. BETOONÄÄREKIVI 80x1000x200(h) – 8 jm TRANSPORDIMAAL
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV VEEKOGU (MÕÖDISTUS 06.10.2022)
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- OLEMASOLEVAD PUUD, PÕÖSAS
- OLEMASOLEV KIVIHUNNIK
- OLEMASOLEV POST
- OLEMASOLEV METALLAED
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV RAJATIS
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABEL TORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL TORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- PLANEERITUD PONTOONPAADISILD
- PLANEERITUD TOLMUVABA TEE (NÄITENA)
- PLANEERITUD MURU (NÄITENA)
- PLAN. PUITPIIRDEAED h=1,1 M
- PLAN. PIIRDEAED h=1,4/1,5 M (VT. SELETUSKIRI)
- PLAN. PUITVÄRAV h=1,1M
- PLAN. PUU (NÄITENA)
- PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
- PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
- PRÜGIHOIUKOHT
- LIIKLUSSUUND
- PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLAN. VÄLISVALGUSTI



TOPO-GEODEETILISE MÕÖDISTUSE MÄRKUSED:

1. Topo–geodeetiline alusplaan on tehtud 6. oktoobril 2022 firmas Geodeesia24 OÜ Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn (MTR reg. EEG000265, reg.12135099). Töö nr. 6864–22. Mõõdistaja Piia–Kristiina Miller, t. 56217960, info@geodeesia24.ee, vastutav geodeet: Marju Lember.
2. Koordinaadid L–Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa–ameti geoportaalist seisuga 06.10.2022.a.
4. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega.

fail: DP03–05_Veskimäe–5_DP.dwg; referentsfail: Veskimäe–5_TOP0.dwg printfail: JN100_pohijoonis_2024–05–16.pdf

tellija: RAE VALD	huvitatud isik: Raul Loomets	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0722
töö: VESKIMÄE TEE 5 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING VESKIMÄE TEE 5, VASKJALA KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJONIS	mõõtkava 1:500
ILM ARHITEKT projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas	joonise nr. DP–4 16.05.2024

PRINT: 580x297(H) mm