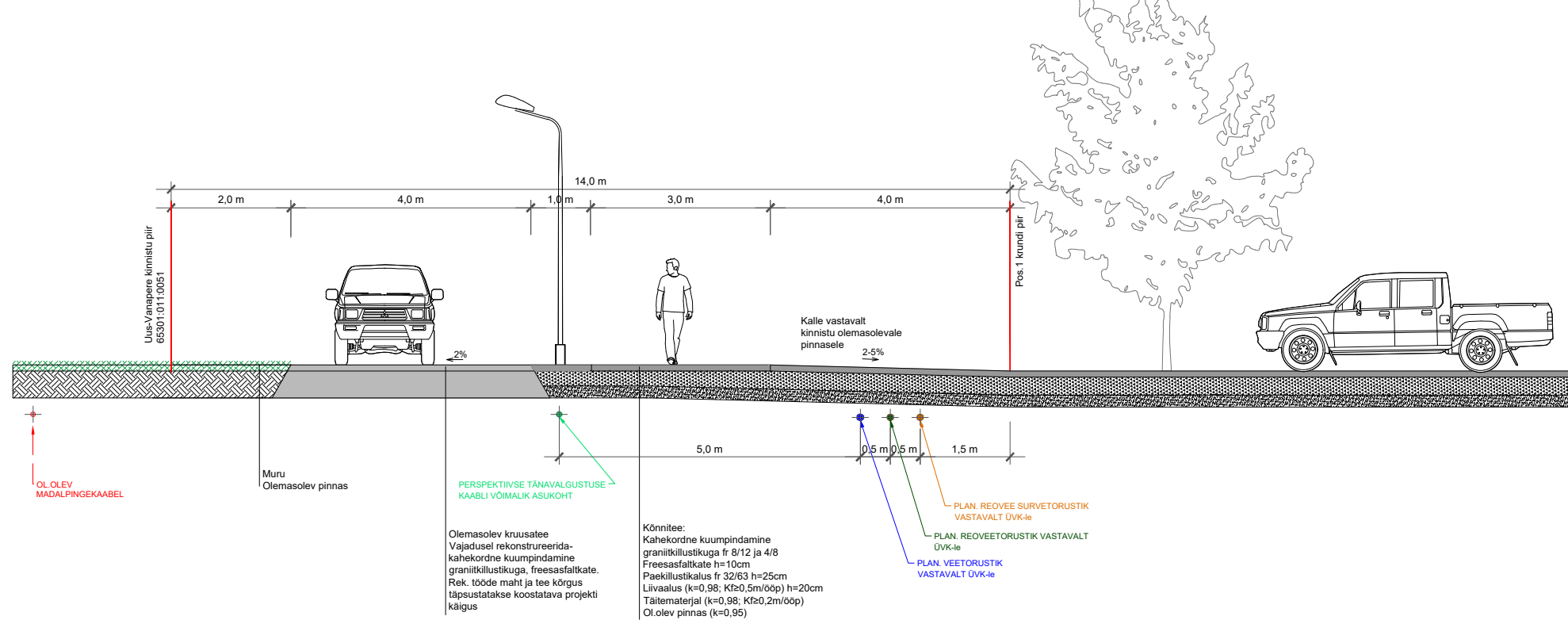
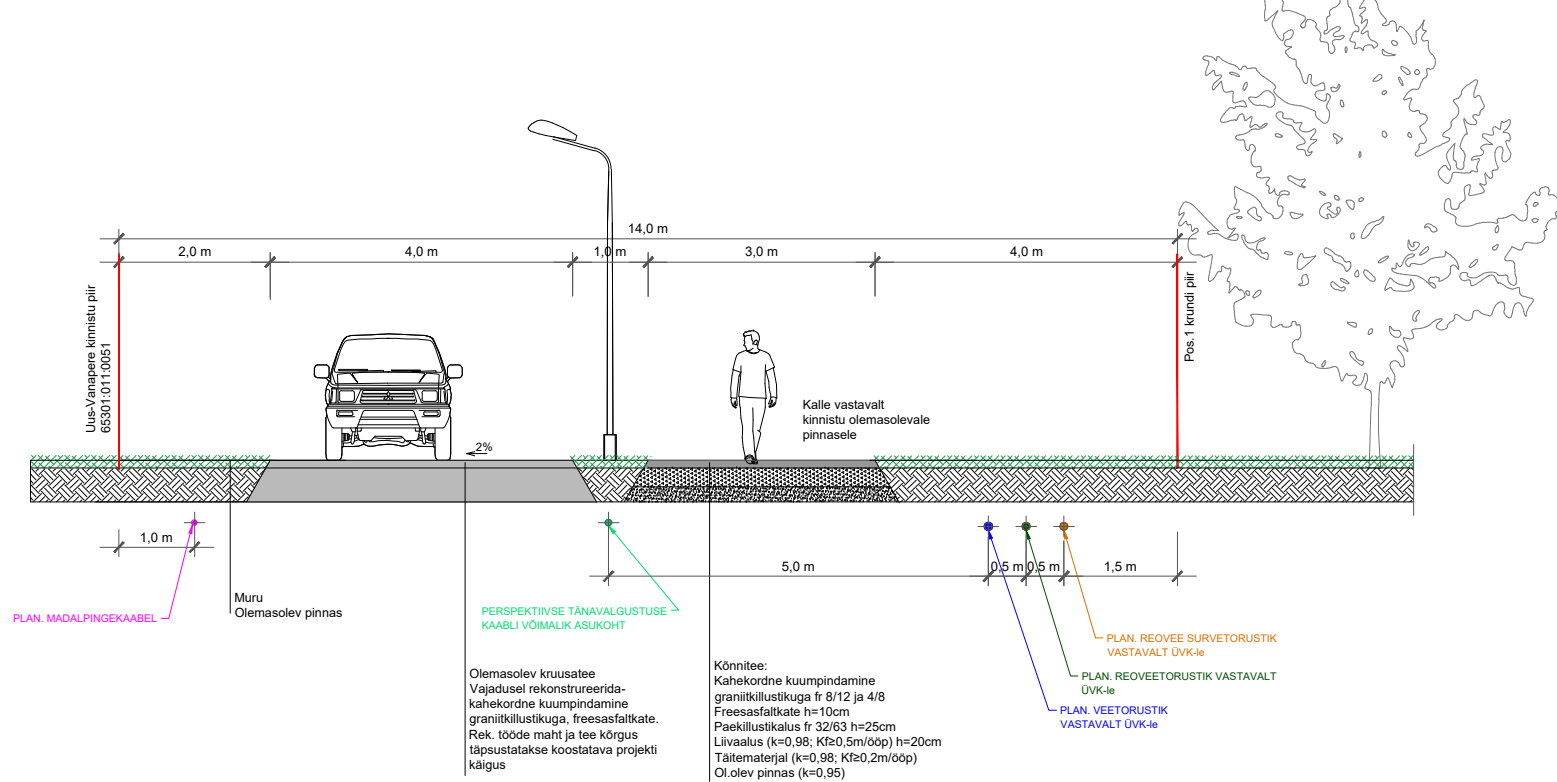




TEE RISTLÕIGE 1-1 M 1:50



TEE RISTLÕIGE 2-2 M 1:50



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m ²	EHITISTE ALUNE PIND m ²	MAX KÕRRUSE- LISUS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILIKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO- PIND SIHTOTS- TARVETE KATASTRILIKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE- PÜSVUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED				VÕIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED	KITSENDUSED
											HOONESTUS- VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMIST- LUSE NÕUDED	PIIRANGUD		
1	-	6658	1332	2 korrust kõrgus kuni 9,0m	3	Ä 100%	M 100%	2600	TP1	9	9	lahtine	L0-15°, parapeti- ga	ärihoonetel eelistatud- betoon, puit, klaas;plekk kasutusel osaliselt (ette näha vähemalt kaks erinevat materjali) eluhoonetel- puit, krohv, kivi, klaas ja kerami- line tellis katus- plekk ja bitumenkate	- Ei ole kohustuslik - Piirde rajamisel elamu kontaktkõndis võrkaed h= kuni 1,8 m	määratud hoonestusala; teekaitsevöönd 10 m; madapingekaabi kaitse- vöönd 1+1m pos.3 kasuks; puurkaevu hooldusala R-10 m;veetorstiku kaitsevöönd 2+2m pos.3 kasuks; iga 600 m ² kohta 1 puu, mille täiskasvamis- kõrgus h=10 m; min. 20% kinnistust peab olema hajjasala sellest 40% peab olema kaetud kõrghaljastu- sega; läbiväetede aäres puudeallee
2	-	4993	500 sh.abihoo- ned max 80m ²	elamu 2/1-1k kõrgus kuni 8,0m; abihooned 1 k., kõrgus kuni 5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	M 100%	-	TP3	4	4	lahtine	L15-40°	krohv, puit, klaas, kivi; vältida naturaali- seid materjale imiteerivaid viim. materjale ja ümarpalgi kasutus;	- Võimalikud piirdeaja tüübid: kivi-, puitlippi- ja roigasead; kinnistute vahel võib olla võrkpiire; - piirete max kõrgus kuni 1,5 m	määratud hoonestusala; teekaitsevöönd 10 m; iga 300 m ² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=6 m;
3	-	6700	670 sh.abihoo- ned max 80m ²	elamu 2/1-1k kõrgus kuni 8,0m; abihooned 1 k., kõrgus kuni 5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	E 100%	-	TP3	3	3	lahtine	L15-40°	katus - kivi, plekk, bitu- menkate;	-	määratud hoonestusala; teekaitsevöönd 10 m; iga 300 m ² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=6 m; veetorstiku kaitsevöönd 2+2m pos.2 kasuks;
4	-	2256	-	-	-	L 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	juurdepääsuservituudi vajadusega ala Uus-Vanapere 65301:011:0050, Uus-Vanapere 65301:011:0051, Vana Rahula 65301:001:4828, ja Pihlaka 65301:011:0306 kinnistute kasuks
5	Ülejõe 2, persp.reo-veepumpla vastavalt ÜVK-le	64	20	3	1	OK 100%	M 100%	-	-	-	-	-	L15-40°	-	- Võmalik piirdeaad; - võrkpiirde max kõrgus kuni 1,5 m	-

ANDMED KRUNDTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILIKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTES (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILIKSUSE LIIK)
1	-	arimaa	6658	Toominga, 65301:001:4827, 13965 m ²	- 6658	maatulundusmaa
2	-	väikeelamumaa (Ev)	4993	-	- 4993	maatulundusmaa
3	-	väikeelamumaa (Ev)	6700	Rebase, 65301:001:4826, 6706 m ²	- 6	maatulundusmaa
4	-	transpordimaa	2256	-	-	-
4A	-	-	-	Toominga, 65301:001:4827, 13965 m ²	+ 2250	maatulundusmaa
4B	-	-	-	Rebase, 65301:001:4826, 6706 m ²	+6	maatulundusmaa
5	-	tehnohitise maa-ala	64	Toominga, 65301:001:4827, 13965 m ²	- 64	-

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUDIGA ALA
- PLAN. ROHEALA
- OL.OLEV SÕIDUTEE (KRUIS)
- PLANEERITAV SÕIDUTEE KOOS JALGRATTA- JA JALGTEEGA
- PLAN. KRUNDISISESED TEEDE/PLATSID
- OL.OLEV HOONE/ RAJATIS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- PLAN. TEEKAITSEVÕÖND
- MADALPINGE KAITSEVÕÖND
- VEETORUSTIKU KAITSEVÕÖND
- KRAAVIKAITSEKAITSEVÕÖND
- PLAN. PÄÄS KRUNDILE
- PLAN. VÕRKPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,8m
- PLAN. VÕRKPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,5m
- PLAN. PUIDUST LATTAE KÕRGUSEGA KUNI 1,5m
- OL.OLEV SÄILITATAV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID
- LIKVIDEERITAV VÕSA

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR	SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
	MAX KÕRGUS MEETRIDES / ABS. KÕRGUS MAX KÕRGUSE ARV +/-
	HOONE EHITISEALUNE PIND
	HOONETE ARV KRUNDIL
	PLAN. PARKIMIS- KOHTADE ARV OUES
	PLAN. PARKIMIS- KOHTADE ARV HOONES

ajutine krunsti piir
ajutise krunsti positsioon
ajutise krunsti pindala (m2)

OLEMASOLEV VEETRASS
OLEMASOLEV KANALISATSIOON
OL.OLEV MP KAABEL

MÄRKUS:

PÕHJHOONISE ALUSEKS ON VÕETUD OÜ GEOKULGUR MAAMÕÕDUBÜROO POOLT 2022 AASTA NOVEMBRIS MOODISTATUD MAA-ALA KOOS TEHNÕVÕRKUDEGA TÕO NR 10-10-22.

OBJEKT	HARJUMAA, RAE VALD, ÜLEJÕE KÜLA TOOMINGA JA REBASE KINNISTUTE JA LAHIALA DETAILPLANEERING	LAPP	2271	TOO NR	DP-04
AVASTAJA	POHJHOONIS	AVASTAJA	R. VALK	AVASTAJA	O. ADAMSON
TEHNIK	URMAS KLEBERG, AARE KLEBERG	TEHNIK	URMAS KLEBERG, AARE KLEBERG	TEHNIK	URMAS KLEBERG, AARE KLEBERG
TOO NR	11.2024	TOO NR	11.2024	TOO NR	1.500