



- TINGMÄRGID
- PLANEERITAV ALA
 - OL OLEV KINNISTU PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - PLAN. HOONESTUSALA
 - PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUDIGA ALA
 - PLAN. ROHEALA
 - OL OLEV SÕIDUTEE (KRUUS)
 - PLANEERITAV TEE
 - OL OLEV HOONE/ RAJATIS
 - OL OLEV EHITATAV HOONE
 - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
 - SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
 - PLAN. TEEKAITSEVÕÖND
 - PLAN. MADALPINGE KAITSEVÕÖND
 - PLAN. VEETORUSTIKU KAITSEVÕÖND
 - PLAN. KRAAVIKAITSEKAITSEVÕÖND
 - PLAN. PÄAS KRUNDILE
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATISOON
 - OL OLEV MP KAABEL
 - PLANEERITAV VEETRASS
 - PLANEERITAV MP KAABEL

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS. NR.	SIHTOTSTARVE %	DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
MAX. KÕRGUS / MEETRIKES	HOONE EHTITSEALINE PIND	HOONETE ARV / KRUNDIL
MAX. KÕRGUS / ARV	HOONETE ARV	HOONETE ARV
KRUNDI SUURUS	KRUNDI SUURUS	KRUNDI SUURUS

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

POS. NR.	KASUTUSOTSTARVE	HOONE norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	ärimaa	2600:90x1=15	15	15
2	väikeelamumaa	3x1=3	3	3
3	väikeelamumaa	3x1=3	3	3
4	transpordimaa	-	-	-

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIL-ÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIL-ÜKSUSE LIIK)
1	-	ärimaa	7000	Toomingu, 65301:001:4827 13965 m²	-7000	maatulundusmaa
2	-	väikeelamumaa (Ev)	5275		-5275	maatulundusmaa
3	-	väikeelamumaa (Ev)	6706	Rebase, 65301:001:4826 6706 m²	-	maatulundusmaa
4	-	transpordimaa	1690	Toomingu, 65301:001:4827 13965 m²	-1690	maatulundusmaa

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	MAX. KORRUSELISUS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KATASTRILÜKSUSE SIHTOTS-TARVETE KAUPA	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED	
											HOONESTUS- VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMIST- LUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEAEDADE KUJUNDUSTINGIMUSED	PIIRANGUD	
1	-	7000	1400	2 korrust h -9,0m	3	Ä 100%	Ä 100%	2600	TP1	15	15	lahtine	L0-15°	betoon, puit, klaas, plekk ja bituumenkate	- Ei ole kohustuslik - Piirde rajamisel võrkaed h= kuni 1,8 m	määratud hoonestusala; madalpingekaabli kaitsevöönd 1+1m pos.3 kasuks; puurkaevu hooldusala R-10 m; veetorustiku kaitsevöönd 2+2m pos.3 kasuks; iga 600 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=10 m; min. 40%haljasalast peab olema kaetud kõrghaljastusega; läbivatetee ääres puudeallee
2	-	5275	790	elamu 2/-1k. h-8,0m; abihooned 1 k. h-5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	E 100%	1420	TP3	3	3	lahtine	L15-40°	krohv, puit, klaas, kivi; katus - kivi, plekk, bituumenkate	- Puidust lattaed kinnistute vahel võib olla võrkpiire; - võrkpiire hekiga; - kuni h= 1,5 m	määratud hoonestusala; iga 300 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=6 m;
3	-	6706	1000	elamu 2/-1k. h-8,0m; abihooned 1 k. h-5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	E 100%	1760	TP3	3	3	lahtine	L15-40°			määratud hoonestusala; iga 300 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=6 m; veetorustiku kaitsevöönd 2+2m pos.2 kasuks;
4	-	1690	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	juurdepääsuseravitud vajadusega ala Uus-Vanapere 65301:011:0050, Uus-Vanapere 65301:011:0051, Vana Rahula 65301:001:4828, ja Pihlaka 65301:011:0306 kinnistute kasuks

MÄRKUS: PÕHJJOONISE ALUSEKS ON VÕETUD OÜ GEOKULGUR MAAMÕÕDUBÜROO POOLT 2022 AASTA NOVEMBRIS MÕÕDISTATUD MAA-ALA KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR 10-10-22.

OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 100154 LTSNITS EE-2881 VANA-ÕHUKESKUSE TEE 2a - 9 TALLINN, 10544 TEL: +372 6563079 e-mail: valk.anna@gmail.com	OBJEKT:	HARIJUMAA, RAE VALD, ÜLEJÕE KÜLA TOOMINGA JA REBASE DETAILPLANEERINGU ESKIS	LEPING:	2271	TÖÖ NR:	2271	LEHT:	DP-04
	JOONIS:	PÕHJJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	R. VALK				
	TELLUJA:	URMAS KLEEBERG, AARE KLEEBERG	STAADIUM:	KUURAEV:	MOOT:			