



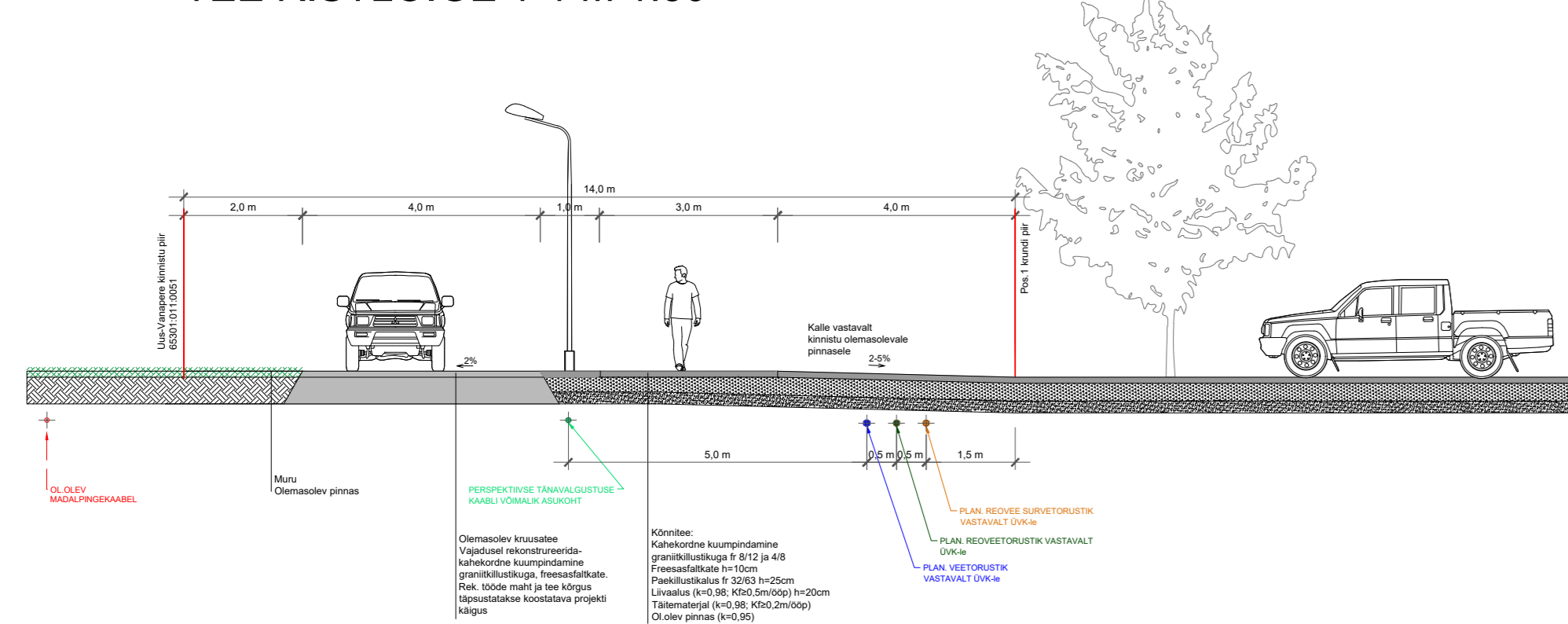
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VOI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER SUURUS m2	EHITISTE ALUNE PIND m2	MAX KORRUSELISUS/ HOONE KÖRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET PLANEERINGU LIKIDE KAUPA)	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILIKSUSE LIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO- PIND SIHTOTS- TARTVETE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE- POSIVUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED	KITSENDUSED	
1	-	6658	1332	2 korrust kõrgus kuni 9,0m	3	Ä 100%	M 100%	2600	TP1	9 9	lahtine	L0-15° parape-tiga	- Ei ole kohustuslik - Piirde rajamisel elamu võrkaed h= kuni 1,8 m	määratud hoonestusala; teekaitsevöönd 10 m; madalpingekaabli kaitsevöönd 1+1m pos.3 kasuks; puurkaevu hooldusala R-10 m;veetorstiku kaitsevöönd 2+2m pos.3 kasuks; iga 600 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=10 m; min. 20% kinnistust peab olema haljasala sellest 40% peab olema kaetud kõrghaljastusega; läbivateteede ääres puudealale
2	-	4967	500	elamu 2/-1k kõrgus kuni 8,0m; abihooned max 80m²	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	M 100%	-	TP3	4 4	lahtine	L15-40°	- Võimalikud piirdeala tüübid: hekk, kivi-, puillipp- ja roigasaed; kinnistute vahel võib olla võrkpiire; - piirete max kõrgus kuni 1,5 m	määratud hoonestusala; teekaitsevöönd 10 m; iga 300 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=6 m;
3	-	6700	670	elamu 2/-1k kõrgus kuni 8,0m; abihooned 1 k., kõrgus kuni 5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	E 100%	-	TP3	3 3	lahtine	L15-40°	-	määratud hoonestusala; teekaitsevöönd 10 m; iga 300 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=6 m; veetorstiku kaitsevöönd 2+2m pos.2 kasuks;
4	-	2256	-	-	-	L 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-
5	Ülejõe 2. persp.reevepumpila vastavalt DVK-le	64	20	3	1	OK 100%	M 100%	-	-	-	-	L15-40°	- Võimalik piirdead; - võrkpiirde max kõrgus kuni 1,5 m	-

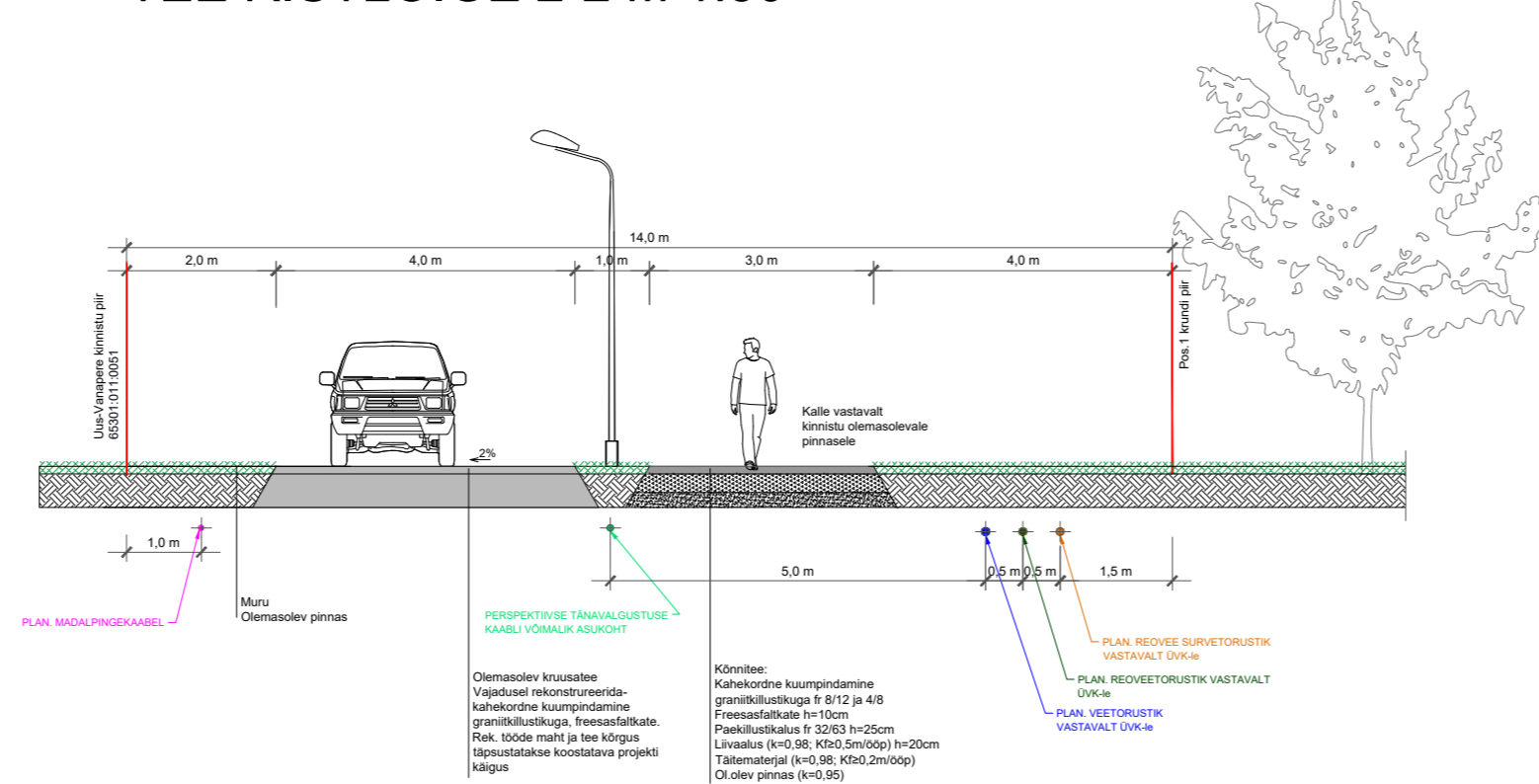
ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILIKSUSE LIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VOI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILIKSUSE LIK)
1	-	arimaa	6658	Toominga, 65301.001.4827, 13939 m²	- 6658	maatulundusmaa
2	-	väikeelamumaa (Ev)	4967	-	- 4967	maatulundusmaa
3	-	väikeelamumaa (Ev)	6700	Rebase, 65301.001.4826, 6706 m²	- 6	maatulundusmaa
4	-	transpordimaa	2256	-	-	-
4A	-	-	-	Toominga, 65301.001.4827, 13939 m²	+ 2250	maatulundusmaa
4B	-	-	-	Rebase, 65301.001.4826, 6706 m²	+6	maatulundusmaa
5	-	tehnohitise maa-ala	64	Toominga, 65301.001.4827, 13939 m²	- 64	-

TEE RISTLÕIGE 1-1 M 1:50



TEE RISTLÕIGE 2-2 M 1:50



TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUDIGA ALA
- PLAN. ROHEALA
- OL.OLEV SÕIDUTEE (KRUIS)
- PLANEERITAV SÕIDUTEE KOOS JALGRATTA- JA JALGTEEGA
- PLAN. KRUNDISISESED TEEDE/PLATSID
- OL.OLEV HOONE/ RAJATIS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- PLAN. TEEKAITSEVÖÖND
- MADALPINGE KAITSEVÖÖND
- VEETORUSTIKU KAITSEVÖÖND
- KRAAVIKAITSEKAITSEVÖÖND
- PLAN. PÄÄSKRUNDILE
- PLAN. VÕRKPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,8m
- PLAN. VÕRKPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,5m
- PLAN. PUIDUST LATTAE KÕRGUSEGA KUNI 1,5m
- OL.OLEV SÄILITATAV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. SORTTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID
- LIKVIDEERITAV VÕSA

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTISÕIGUS

POS NR	SIHTOTSTARVE %	DETAILPLANEERINGU LIKIDES
	MAX KÖRGUS- MEETRIDES / ABS. KÖRGUS	HOONE EHTITSEALUNE PIND
	MAX KORRUSTE ARV +/-	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	PLAN. PARKIMIS- KOHTADE ARV OUES
		PLAN. PARKIMIS- KOHTADE ARV HOONES

- - - - - ajutine krundi piir  
1B ajutise krundi positsioon  
983 ajutise krundi pindala (m2)

— OLEMASOLEV VEETRASS  
— OLEMASOLEV KANALISATSIOON  
- - - - - OL.OLEV MP KAABEL

MÄRKUS:

PÕHJHOONISE ALUSEKS ON VÕETUD OÜ GEOKULGUR MAAMÕÕDUBÜROO POOLT 2026 AASTA APRILIS MÕODISTATUD MAA-ALA KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÕO NR. 02-04-2026.

OMAJA	ARH. NIM	TOO NR	LEHT
HARJUMAA, RAE VALD ÜLEJÕE KÜLA TOOMINGA JA REBASE KINNISTUTE JA LÄHALA DETAILPLANEERING	2271	2271	DP-04
OMAJA	ARHITEKT	TOO NR	LEHT
PÕHJHOONIS	O. VALK	2271	DP-04
ARHITEKT	O. ADAMSON		
PLANEER	URMAS KLEBERG	DP	11.2024
TOO NR	1:500		