



2	EE-100%		
8m	500	1+2	
2/-1			
4967 m2	3		

4	L-100%		
-	-	-	
2256 m2	-		

5	OK-100%		
3,0	20	1	
1			
64 m2			

3	EE-100%		
8m	670	1+2	
2/-1			
6700 m2	2	1	

1	Ä-100%		
9m	1332	3	
2			
6658 m2	10		

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUDIGA ALA
- PLAN. ROHEALA
- OL.OLEV SÕIDUTEE (KRUUS)
- PLANEERITAV SÕIDUTEE KOOS JALGRATTA- JA JALGTEEGA
- PLAN. KRUNDISESED TEED/PLATSID
- OL.OLEV HOONE/ RAJATIS
- OL.OLEV LAIENDATAV HOONE
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- PLAN. TEEKAITSEVÕOND
- MADALPINGEKAABLI KAITSEVÕOND JA SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- VEETORUSTIKU KAITSEVÕOND JA SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PERSP. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABLI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KRAAVIKAITSEKAITSEVÕOND
- PLAN. PÄAS KRUNDILE
- PLAN. VÕRKPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,8m
- PLAN. VÕRKPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,5m
- PLAN. PUIDUST LATTAE KÕRGUSEGA KUNI 1,5m

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTISÕIGUS

POS NR	SIHOTOARV	%	DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
	MAX KÕRGUS		HOONE
	MEETRIITES /		EHITISEALUNE
	ABS. KÕRGUS		PIND
	MAX KÕRGUS		HOONETE
	KORRUSTE		ARV
	ARV +/-		KRUNDIL
	KRUNDI		PLAN. PARKIMIS-
	SUURUS		KOHTADE
			ARV OUES
			PLAN. PARKIMIS-
			KOHTADE
			ARV HOONES

- ajutine krundi piir
- ajutise krundi positsioon
- ajutise krundi pindala (m2)
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OL.OLEV MP KAABEL
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV MP KAABEL
- PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITAV PERSP. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL KOOS SERVITUUDIALAGA
- PLANEERITAV REOVEETORUSTIKU KOOS SERVITUUDIALAGA, VASTAVALT RAE VALLA ÜVK ARENGUKAVALE (pikaajaline programm)
- PLANEERITAV REOVEE SURVETORUSTIKU KOOS SERVITUUDIALAGA, VASTAVALT RAE VALLA ÜVK ARENGUKAVALE (pikaajaline programm)
- PLANEERITAV VEETORUSTIKU KOOS SERVITUUDIALAGA, VASTAVALT RAE VALLA ÜVK ARENGUKAVALE (pikaajaline programm)
- PERSP. VEE LIITUMISPUNKT VASTAVALT RAE VALLA ÜVK ARENGUKAVALE
- PERSP. KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT VASTAVALT RAE VALLA ÜVK ARENGUKAVALE

MÄRKUS:

ALUSEKS ON VÕETUD OÜ GEOKULGUR MAAMOODUBÜROO POOLT MÕDDISTATUD MAA-ALA KOOS TEHNOVÕRUKUDEGA TÖO NR. 02-04-2026.

OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 1053914 ÜHISVÕRUSTUS EE-0401 YABÄRHOONAKESKUSE TEE 2a - 9 ELVA 13317, 6543079 E-mail: valk.orn@valk.ee	OBJEKT:	HARJUMA, RAE VALD, ÜLEJÕE KÜLA TOOMINGA JA REBASE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	LEPING:	2271	TÖO NR.:	2271	LEHT:	DP-05
	HOONIS:	TEHNOVÕRUKUDE KOONDPILAN	ARHITEKT:	R. VALK	ARHITEKT:	O. ADAMSON		
	TELLUJA:	URMAS KLEEBERG, AARE KLEBERG	STAADIUM:	DP	KULPINEV:		MOOD:	1:500
						11.2024		