

ülevaate menetluse hetkeseisust ning esitas kokkuvõtte kõikidest avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjaliikest arvamustest ja vastas neile. Arutelul arutati põhjalikumalt Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu hoonestuse, liikluse ja haljastuselahendust, pinnasevee ärajuhtimist ning erinevaid keskkonnamõjusid (liiklus, müra, valgus, loomastik) detailplaneeringu alal. Arutelul vastati arvamuse avaldajate küsimustele ning selgitati detailplaneeringu koostaja ja valla seisukohti detailplaneeringus. Arutelul esitatud seisukohtade põhjal ei tehtud detailplaneeringu põhilahenduses muudatusi, kuid tehakse tehnilised täpsustused, mh lisatakse jalakäijate läbipääsud, täiendatakse arhitektuurseid, mürakaitse- ja valguse nõudeid ja parandatakse ebatäpsus haljastuse ruutmeetrites. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisprotseduuris sätestatud. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassep, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku

ku tulemuste avalik arutelu:

• **Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Ülejõe küla, Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneering kovID DP1240)**

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 15.10.2024 korraldusega nr 1628 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 16.12.2025 korraldusega nr 1934.

Planeeringuala asub Ülejõe külas. Planeeringuala moodustab: Toominga katastritükk (suurus 13 939 m², katastritunnus 65301:001:4827, registrioriosa nr 16946850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa), Rebase katastritükk (suurus 6706 m², katastritunnus 65301:001:4826, registrioriosa nr 16946750, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutest moodustada ärimaa, elamu-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega krundid, seadustada olemasolevad hooned ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused ning määrata ehitus- ja hoonestustin-

gimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1240) avalik väljapanek toimub 23.01.2026–05.02.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **18.03.2026 kl 16.00** Jüri alevikus, Aruküla tee 9, Rae vallas, **Rae kultuurikeskuse kohviku ruumis**. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1240/> ja avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1240/Avalik_valjapanek.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.



Järveküla külakoosolek

toimub 24.03.2026 algusega
kl 18.00 Järveküla koolis.

Päevakord:

Külavanema valimine
Küla eestseisuse valimine



Lagedi 785

2026 ÜRITUSED

- 23.04. — 785 AJALOOPÄEV
- 02.05. — TALGUD
- 31.05. — LASTEPÄEV
- 25.07. — KODUKOHVIKUD
- 15.08. — LAGEDI 785 SÜNNIPÄEV & RAE VALLA KÜLADEPÄEV
- 06.10. — ÜLDKOOSOLEK
- 30.10. — RETRO VIDEODISKO
- 29.11. — I ADVENDI TÄHISTAMINE
- 10.12. — EAKATE JÕULUPIIDU
- 10.01. — KUUSKEDE PÕLETAMINE

