



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1333)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1903. Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera pereelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Loopera teelt. Planeeringuala moodustab: Loopera tee 54 katastriüksus (suurusega 2139 m², katastritunnus 65301:002:0130, registriosa nr 5028002, sihtotstarve 100% ärimaa); Loopera tee kinnistu osa (suurusega 27 212 m², katastritunnus 65301:002:0289, registriosa nr 5025302, sihtotstarve 100% transpordimaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta ärimaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1348)

Detailplaneering on algatatud Rae

vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1902. Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku ja Saare teede ristmikul. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Tuuliku teelt. Planeeringuala moodustab Tuuliku tee 14 katastriüksus (suurusega 3771 m², katastritunnus 65301:001:4416, registriosa nr 8879750, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tuuliku tee 14 kinnistule ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1351)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1901. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kungla tee ja Kungla põik ristmikul. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avaliku kasutusega Kungla tee T1 transpordimaa kaudu. Planeeringuala moodustab Kungla põik 1 katastriüksus (suurusega 1244 m², katastritunnus 65301:001:2292, registriosa nr 11846802, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kungla põik 1 kinnistule ehitusõiguse seadmine ning hoonestustingimuste määramine. Lisaks täpsustada detailplaneeringuga kinnistule juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ja nõuded haljastusele ning heakorrale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1240)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 15.10.2024 korraldusega nr 1628 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 16.12.2025 korraldusega nr 1934.

Planeeritav ala asub Ülejõe külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Vanapere teelt. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 2 ha. Planeeringuala moodustab: Rebase katastriüksus (suurusega 6706 m², katastritunnus 65301:001:4826, registriosa nr 16946750, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Toominga katastriüksus (suurusega 13 939 m², katastritunnus 65301:001:4827, registriosa nr 16946850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutest moodustada ärimaa, elamu-, tootmis- ja

transpordimaa sihtotstarbega krundid, seadustada olemasolevad hooned ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.2026–05.02.2026 Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 05.02.2026 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka detailplaneeringu avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1240> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1240/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering (kovID DP1195)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1904. Planeeritav ala asub Lehmja külas riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on olemasolevalt riigiteelt 11330 Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala moodustab Põrguvälja tee 29a kinnistu (suurusega 19 872 m², katastritunnus 65301:001:5956, registriosa nr 9005702, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa); Põrguvälja tee L8 kinnistu (suurusega 699 m², katastritunnus 65301:001:5795, registriosa nr 13407602, sihtotstarve 100% transpordimaa); 11330 Järveküla-Jüri tee L20 katastriüksus (suurusega 877 m², katastritunnus 65301:001:5786, registriosa nr 3348350, sihtotstarve

100% transpordimaa); osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistu (kogu suurusega 16 525 m², katastritunnus 65301:001:5957, registriosa nr 26402550, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa); osaliselt Kungla kinnistu (kogu suurusega 40 292 m²; katastritunnus 65301:002:0770; registriosa nr 19227950, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica Assaku peatuse ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• Jüri aleviku keskuseala detailplaneering (kovID DP1281)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 23.12.2025 korraldusega nr 2001. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskses Lehmja tammiku, Laste tänava, Võsa tänava, Spordi tänava, Rebase tänava ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on 11303 Jüri Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on suurendada Rae vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust ning Laste tn 3 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt, Laste tn 2 jagada kaheks krundiks anda ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks või uue ehitamiseks ning avaliku huviga oluliste rajatiste kavandamiseks, Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt

olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Rebase tn 6 // Ussivälja krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ja anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks ning olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, anda Jürimetsa kinnistu osas ehitusõigus olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks, Võsa tn 15a krundi osas muuta maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks ning anda ehitusõigus ehitise püstitamiseks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• Suuresta küla Kuuse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1261)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 23.12.2025 korraldusega nr 2002. Planeeritav ala asub Suuresta külas Golfi tee ja 11201 Vaida-Pajupea tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistule elamumaa sihtotstarve ning määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks, lisaks määratakse hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.