

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 22.06.2026 korraldusega nr 960 „Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeritav ala asub Ülejõe külas, Vanapere tee lähialal. Juurdepääs planeeringualale on Vanapere teelt ja läbi Rahula katastriüksuse, kuhu on seatud juurdepääsuservituut. Planeeringuala moodustab: Rebase katastriüksus (suurusega 6706 m², katastritunnus 65301:001:4826, registriosa nr 16946750, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Toominga katastriüksus (suurusega 13939 m², katastritunnus 65301:001:4827, registriosa nr 16946850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutest moodustada ärimaa, elamu-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega krundid, seadustada olemasolevad hooned ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine”.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Dokumendid

- [Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2617110