



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7463

Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algamisest informeerimine (kovID DP1240)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 15.10.2024 korraldusega nr 1628.

Planeeritav ala asub Ülejõe külas. Juurdepääs krundile on olemasolevalt Vanapere teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on seadustada olemasolevaid hooneid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse Rebase ja Toominga kinnistud jagada kaheks elamumaaks ja üheks ärimaaks, seadustada kinnistutele ehitatud hoonestus ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või Aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140, helina.leetus@rae.ee