



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7530

Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1240) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimiseseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 22.06.2026 korraldusega nr 960 kehtestatud Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistute ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Ülejõe külas, Vanapere tee lähialal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Vanapere teelt ja läbi Rahula katastriüksuse, kuhu on seatud juurdepääsuservituut. Planeeringuala moodustab: Rebase katastriüksus (suurusega 6706 m², katastritunnus 65301:001:4826, registriosa nr 16946750, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Toominga katastriüksus (suurusega 13 939 m², katastritunnus 65301:001:4827, registriosa nr 16946850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutest moodustada ärimaa, elamu-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega krundid, seadustada olemasolevad hooned ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee