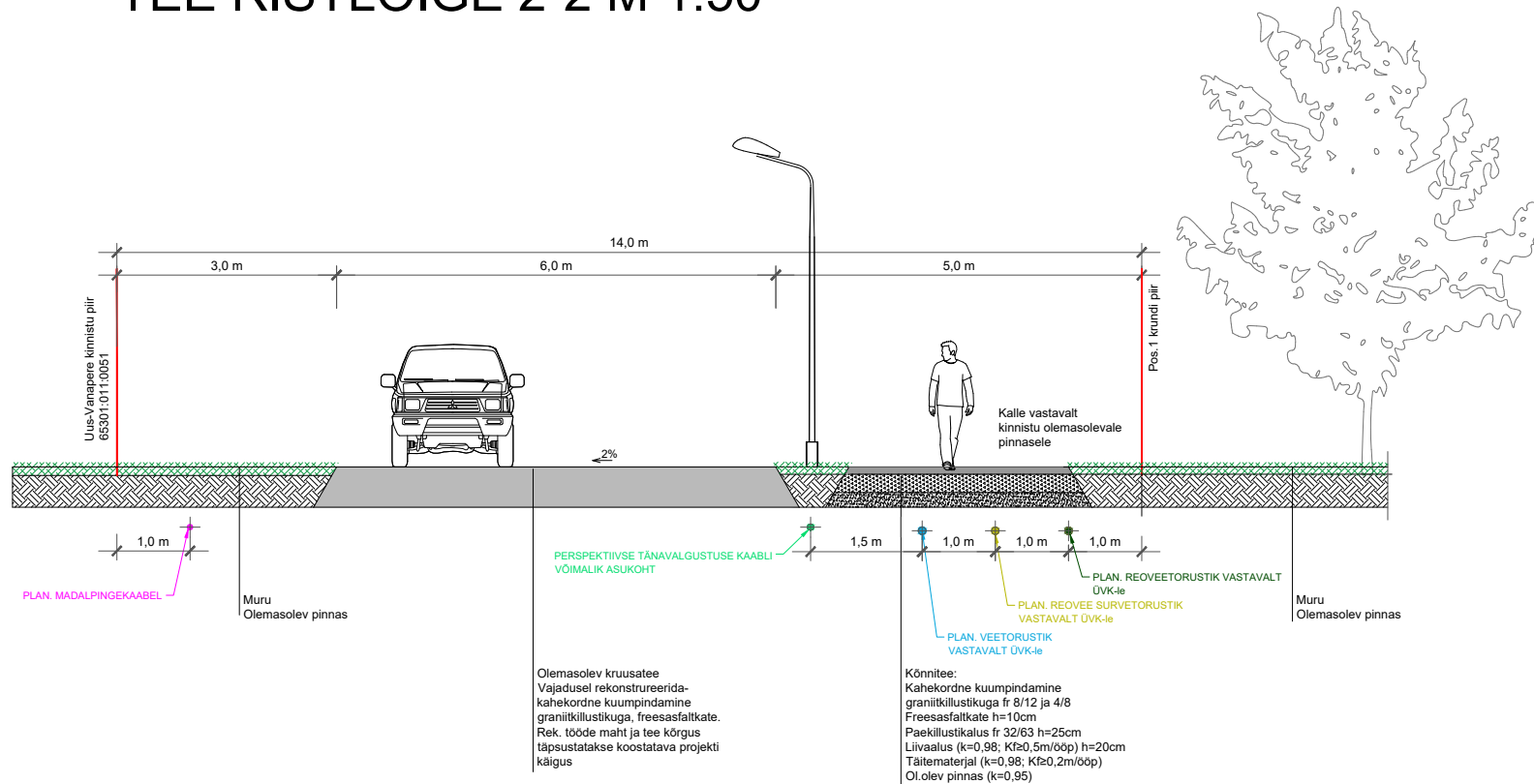
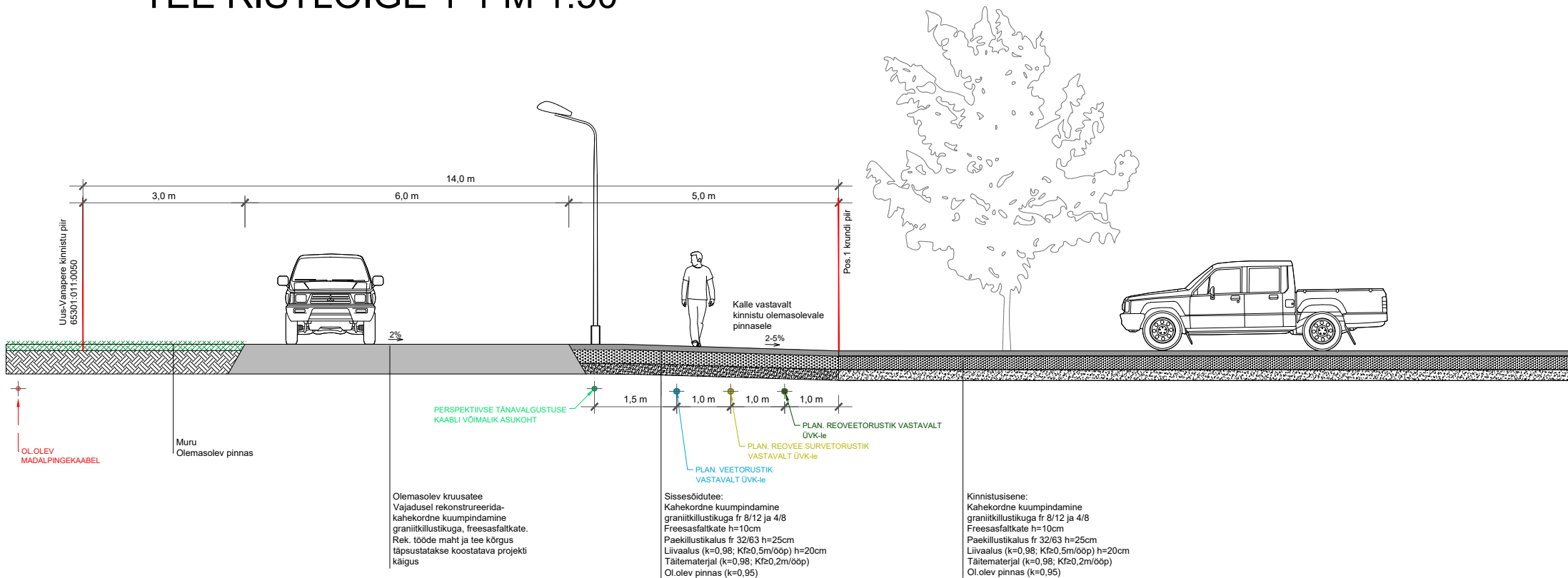




TEE RISTLÕIGE 1-1 M 1:50

TEE RISTLÕIGE 2-2 M 1:50



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS (VÕI ADDRESSI ETTEPAHEK)	KRUNDI PLANEER. SUURUS m ²	EHITISTE ALINE PIND m ²	MAX KORRUSELISUS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILIKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO- PIND SIHTOTS- TARTVETE KATASTRILIKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE- PÕSIVUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINOÜDED				VOIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED	KITSENDUSED
											HOONESTUS- VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VALVSUIMIST- LUSE NOÜDED			
1	-	6658	1332	2 korrust kõrgus kuni 9,0m	3	Ä 100%	Ä 100%	2600	TP1	9	9	lahtine	10-15° parapeti- ga	ärhoonetel eelistatud- betoon, puit, klaas;plekk kasutusel osaliselt (ette näha vähemalt kaks erinevat materjali) eluhoonetel- puit, krohv, kivi, klaas ja keraami- line tellis katus- plekk ja bituumenkate	- Ei ole kohustuslik - Piirde rajamisel elamu kontaktvõõndis võrkaed h= kuni 1,8 m	määratud hoonestusala; teekaitsevöönd 10 m; madalpingekaabli kaitse- võnd 1+1m pos.3 kasuks; puurkaevu hooldusala R-10 m;veetorstiku kaitsevöönd 2+2m pos.3 kasuks; iga 600 m ² kohta 1 puu, mille täiskasvamis- kõrgus h=10 m; min. 20% kinnistust peab olema haljasala sellest 40%; peab olema kaetud kõrghaljastu- sega; läbivateteede ääres puudealale
2	-	4993	500 sh.abihoo- ned max 80m ²	elamu 2/1-k kõrgus kuni 8,0m; abihooned 1 k., kõrgus kuni 5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	E 100%	-	TP3	4	4	lahtine	15-40°	krohv, puit, klaas, kivi; vältida naturaali- seid materjale imiteerivaid viim- materjale ja ümarpalgi kasutus;	- Võimalikud piirdeala tüübid: hekk,kivi-, puitlipp- ja roigasaed; kinnistute vahel võib olla võrkpiire; - piirete max kõrgus kuni 1,5 m	määratud hoonestusala; teekaitsevöönd 10 m; iga 300 m ² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=6 m;
3	-	6700	670 sh.abihoo- ned max 80m ²	elamu 2/1-k kõrgus kuni 8,0m; abihooned 1 k., kõrgus kuni 5,0m	1 elamu +2 abihoonet	EE 100%	E 100%	-	TP3	3	3	lahtine	15-40°	katus - kivi, plekk, bitu- menkate;	-	määratud hoonestusala; teekaitsevöönd 10 m; iga 300 m ² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus h=6 m; veetorstiku kaitsevöönd 2+2m pos.2 kasuks;
4	-	2256	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	juurdepääsuseravituudi vajadusega ala Uus-Vanapere 65301:011:0050, Uus-Vanapere 65301:011:0051, Vana Rahula 65301:001:4828, ja Pihlaka 65301:011:0306 kinnistute kasuks
5	Ülejõe 2, persp.reo-veepumpla vastavalt ÜVK-le	64	20	1	1	OK 100%	OK 100%	-	-	-	-	-	15-40°	-	- Võimalik piirdeaad; - võrkpiirde max kõrgus kuni 1,5 m	-

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILIKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VOI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILIKSUSE LIIK)
1	-	arimaa	6658	Toominga, 65301:001:4827, 13965 m²	- 6658	maatulundusmaa
2	-	väikeelamumaa (Ev)	4993	-	- 4993	maatulundusmaa
3	-	väikeelamumaa (Ev)	6700	Rebase, 65301:001:4826, 6706 m²	- 6	maatulundusmaa
4	-	transpordimaa	2256	-	-	-
4A	-	-	-	Toominga, 65301:001:4827,13965 m²	+ 2250	maatulundusmaa
4B	-	-	-	Rebase, 65301:001:4826, 6706 m²	+6	maatulundusmaa
5	-	tehnohitise maa-ala	64	Toominga, 65301:001:4827, 13965 m²	- 64	-

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUDIGA ALA
- PLAN. ROHEALA
- OL.OLEV SÕIDUTEE (KRUUS)
- PLANEERITAV SÕIDUTEE KOOS JALGRATTA- JA JALGTEEGA
- PLAN. KRUNDISISESED TEED/PLATSID
- OL.OLEV HOONE/ RAJATIS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- PLAN. TEEKAITSEVÖÖND
- MADALPINGE KAITSEVÖÖND
- VEETORUSTIKU KAITSEVÖÖND
- KRAAVIKAITSEKAITSEVÖÖND
- PLAN. PÄÄS KRUNDILE
- PLAN. VÕRKPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,8m
- PLAN. VÕRKPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,5m
- PLAN. PUIDUST LATTIÄED KÕRGUSEGA KUNI 1,5m
- OL.OLEV SÄILITATAV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID
- LIKVIDEERITAV VÕSA

MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS. NR.	SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
MAX KÕRGUS MEE TRITTES/ ABS KÕRGUS	HOONE EHITISEALUNE PIND
MAX KORRUSTE ARV +/- KRUNDI SUURUS	HOONETE ARV KRUNDIL
	PLAN. PARKIMIS- KOHTADE ARV OÜES
	PLAN. PARKIMIS- KOHTADE ARV HOONES

- ajutine krunsti piir
- ajutise krunsti positsioon
- ajutise krunsti pindala (m2)

- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATISIOON
- OL.OLEV MP KAABEL

MÄRKUS:

PÕHJJOONISE ALUSEKS ON VÕETUD OÜ GEOKULGUR MAAMÕÕDUBÜROO POOLT 2022. AASTA NOVEMBRIS MÕÕDUSTATUD MAA-ALA KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR 10-10-22.

OBJEKT	HARJUMAA, RAE VALD, ÜLEJÕE KÜLA TOOMINGA JA REBASE KINNISTUTE JA LAHALA DETAILPLANEERING	LEHT	2271	2271	DP-04
JOONIS	PÕHJJOONIS	ARHITEKT	R. VALK	ARHITEKT	O. ADAMSON
TELLUK	URMAS KLEBERG, AARE KLEBERG	STADIUM	KUPAREV	MOOT	1:500
DR	2024.07.26	DP	11.2024		