



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU MAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGENE ROHEVÕRGUSTIKU ALA  
Ehitustegevust ei kavandata, olemasolevat olukorda ei muudeta.
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIONI NUMBER
- | E 100       |      |                    |     |
|-------------|------|--------------------|-----|
| Kõrgus m    | 7/5  | 370                | 1+2 |
| Koruste arv | 2/1  | 4926m <sup>2</sup> |     |
| Koruste arv | -1/0 | 2/0                |     |
- PÄÄS PLANEERINGUALALE
- PLAN TÄNAVAKIVI KATEND SADEMEVETT IMMUTAVATE VUUKIDEGA
- PLAN VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN KANALISATSIONI TORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN IMMUTUSDRENAAZI VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV
- OLOL MAA-ALUNE VEETORUSTIK
- OLOL REOVETE KANALISATSIONI TORUSTIK
- OLOL MAAKÜTE
- OLOL MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLOL KAEV
- OLOL PUURKAEV PUMPLA (KV R=10m)
- OLOL ELEKTRIKAPP
- OLOL KANALISATSIONILUUK
- OLOL OL TEHNOVÕRGU KAITSEVÕONDI ALA
- OLOL TULETÕRJEVEEHÜDRANT TÕORAADIUSEGA 100m
- OLOL OL KULTUSEKIVI KV R=50m
- OLOL OL RAJATIS
- OLOL HOONE
- OLOL KASVUHOONE/SOJAK
- OLOL KILLUSTIKKATEND
- OLOL LIGIPÄASU SERVITUUDI KITSENDUS
- BETOONKIVI
- LIKVIDEERITAV
- OLOL AED
- VALL
- PREENAR
- ROHUMAA
- MURU
- Olemasolev lehtpuu
- Olemasolev okaspuu
- Olemasolev pöõsas või pöõsastik
- Hajastusliku objekti number
- I väärtusklassi hajastus
- II väärtusklassi hajastus
- III väärtusklassi hajastus
- IV väärtusklassi hajastus
- Objekti ei eksisteeri

- MÄRKUSED:
1. Uusi kinnistuid ei moodustata
  2. Alusplaanina kasutatud OÜ SBB tööd nr T-136-22, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis, plaanile kantud digitaalsed katastrirüksuste piirid saadud Maa-ametist 25.11.2022 kihil PIIR esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

Krunnide ehitusüksus											
pos nr	planeeritud krunni pindala m <sup>2</sup>	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m <sup>2</sup>	lubatud suurim maapealne komsaehitus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim maa-alune komsaehitus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete sügavus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krunni elamu/abihoone	tulepõlvikuklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	4926	370	2/1	7/5	-1/0	2/0	1+2	TP3	2	Viljakatus, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri

Servituudid		
Positiivne number ja/või aadress	kü nr	servituudi vajadus
Pos 1/Toome tee 9	65301:001:5938	1. olemasoleva elektri kaabli kaitsevõõndi (1+1m) ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. olemasoleva hise vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevõõndi (2+2m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.

Töö nimetus		Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering		Tellija	
Joonise nimetus		Põhjoonis/Eskis		Rae Vald Ankila tee 9, 75301 Jüri alevik Rae vald, Harju maakond e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750	
Töö teostaja		SALA TERRENA OÜ www.salaterrena.ee		Kuupäev	
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394		Assistent Grete-Loviis Saar Planeerija assistent		Töö nr kovID DP1241	
		Maastikuarhitekt Eneli Niinepoo Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388		Möötava 1:500	
				Joonise nr 4	