



KORRALDUS

27. veebruar 2023 nr 1-3/23/44

Veehaarde sanitaarkaitseala vähendamine (Uue-Aaviku 11588)

1. OTSUS

Lähtudes veeseaduse § 149 lg 1 p 1 ja § 277 lg 3, eraisiku Reeli Ilves-e taotlusest ning käesolevas otsuses toodud asjaoludest ja kaalutlustest **määr**an:

- 1.1. Harju maakonnas Rae vallas Aaviku külas Vana-Aaviku tee 8 kinnistul asuva puurkaevu katastri numbriga 11588 (Uue-Aaviku 11588) sanitaarkaitseala ulatuseks 10 meetrit.
- 1.2. Veehaarde omanik on kohustatud teavitama Keskkonnaametit, kui käesolevas korralduses nimetatud õiguslik alus veehaarde sanitaarkaitseala vähendamiseks muutub või langeb ära.

2. ASJAOLUD

2.1. Eraisik Reeli Ilves, kes omab Harju maakonnas Rae vallas Aaviku külas Toome tn 9 kinnistut¹, esitas 30.12.2022 Keskkonnaametile taotluse kõrval oleval kinnistul aadressiga Harju maakond Rae vald Aaviku küla Vana-Aaviku tee 8² (edaspidi *Vana-Aaviku tee 8 kinnistu*) asuva puurkaevu katastri numbriga 11588³ (edaspidi *puurkaev 11588*) sanitaarkaitseala vähendamiseks 30 meetrilt 10 meetrile (edaspidi *taotlus*)⁴. Siinkohal Keskkonnaamet täpsustab taotluses toodud puurkaevu 11588 asukoha andmeid: puurkaev 11588 ei asu Harju maakonnas Rae vallas Aaviku külas Vana-Aaviku tee 10 kinnistul⁵, vaid asub Harju maakonnas Rae vallas Aaviku külas Vana-Aaviku tee 8 kinnistul.

Sanitaarkaitseala ulatuse vähendamiseks esitatakse taotlus Keskkonnaametile, kes teeb sanitaarkaitseala ulatuse vähendamise otsuse (veeseadus, edaspidi *VeeS*, § 277 lg 3).

¹ Katastritunnus 65302:001:0092; registriosa 3984202.

² Katastritunnus 65302:001:0104; registriosa 2338050.

³ Keskkonnaregistrikood PRK0011588.

⁴ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 02.01.2023 kirja nr 14-4/23/4 all.

⁵ Katastritunnus 65301:001:4208; registriosa 1224302.

2.2. Keskkonnaamet edastas 27.01.2023 puurkaevu 11588 sanitaarkaitseala vähendamise korralduse eelnõu (edaspidi *eelnõu*) menetlusosalistele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks tähtajaga kaks nädalat alates eelnõu edastamisest.

Enne menetlusosalise suhtes sellise toimingu sooritamist, mis võib kahjustada tema õigusi, peab haldusorgan andma talle võimaluse arvamuse ja vastuväidete esitamiseks (haldusmenetluse seadus, edaspidi *HMS*, § 40 lg 2).

2.3. Taotluse esitaja Reeli Ilves teavitas 30.01.2023 Keskkonnaametit, et on eelnõuga tutvunud ning vastuväiteid ei ole⁶.

Vana-Aaviku tee 8 kinnistu maaomanik esitas 10.02.2023 sanitaarkaitseala vähendamise otsuse eelnõu osas lisateabenõude ja taotluse tähtaja pikendamiseks 5 tööpäeva võrra⁷. Keskkonnaamet vastas 14.02.2023 Vana-Aaviku tee 8 kinnistu maaomanikule lisaselgitustega ning pikendas sanitaarkaitseala vähendamise otsuse tegemise tähtaega 10.03.2023⁸. Vana-Aaviku tee 8 kinnistu maaomanik oma kirjalikku arvamust 5 tööpäeva jooksul ei esitanud, kuid võttis 21.02.2023 Keskkonnaametiga ühendust telefoni teel ning nõustus sanitaarkaitseala vähendamisega.

3. KAALUTLUSED

Veehaarde sanitaarkaitseala on joogivee võtmiseks või joogivee tootmiseks kasutatav veehaaret ümbritsev maa- või veeala, kus vee kvaliteedi halvenemise vältimiseks ja veehaarde ehitiste kaitsmiseks tegevust piiratakse VeeS § 151 kohaselt (VeeS § 148 lg 1).

Veehaarde sanitaarkaitseala ulatuse vähendamiseks VeeS § 149 kohaselt, esitatakse vabas vormis taotlus Keskkonnaametile, kes teeb sanitaarkaitseala ulatuse vähendamise otsuse. Ühisveevärgi põhjaveehaarde sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmiseks või ulatuse vähendamiseks on vaja veehaarde omaniku nõusolekut (VeeS 277 lg 4). Puurkaevu 11588 puhul ei ole tegemist ühisveevärgi põhjaveehaardega ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seaduse § 2 lg 1 tähenduses, seega ei ole sanitaarkaitseala ulatuse muumiseks veehaarde omaniku nõusolek vajalik.

Keskkonnaministeerium on 18.11.2022 Keskkonnaametile edastanud seisukoha⁹, mille kohaselt ei tohi puurkaevu hooldusala või sanitaarkaitseala ulatus olla seadusevastane ja ebaproportsionaalne nõue, mis seab asjatuid piiranguid teiste kinnistute omanikele. Keskkonnaministeerium on kirjast välja toonud, et sanitaarkaitseala vähendamisel ja muutmisel hooldusalaks ei ole üldjuhul nõutav omaniku nõusolek, sest nõuded muutuvad leebemaks. Seega on nii puurkaevu kui ka piirnevate kinnistute omanikel võimalik oma kinnistut suuremas ulatuses sihtotstarbeliselt kasutada. Keskkonnaministeerium on seisukohal, et olukorras, kus puurkaev ei ole ühisveevärgi põhjaveehaare, on Keskkonnaametil võimalik otsustada puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamine ka ilma puurkaevu omaniku volikirjata või nõusolekuta.

Keskkonnaametile teada olevalt ei ole puurkaevu 11588 veevõtt reguleeritud keskkonnaloaga. Taotluses esitatud info kohaselt varustati varasemalt puurkaevust 11588 võetava põhjaveega ümberkaudseid elanikke, kuid nüüd on Aaviku küla elanikud liitunud vee-ettevõtja Aktsiaselts ELVESO (registrikood: 10096975) rajatud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga ning puurkaevu 11588 vett tarbitakse vaid Vana-Aaviku tee 8 kinnistu omaniku poolt. Taotluse kohaselt Vana-Aaviku tee 8 kinnistul garažeeritakse sõidukeid ja raskeveokeid. Keskkonnaamet küsis 12.01.2023 kirjaga¹⁰ Vana-Aaviku tee 8 kinnistu omanikult OÜ Kraavihall (registrikood 10664801; aadress

⁶ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.01.2023 kirja nr 14-4/23/4-4 all.

⁷ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 10.02.2023 kirja nr 14-4/23/4-5 all

⁸ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 14.02.2023 kirja nr 14-4/23/4-6 all.

⁹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 18.11.2022 kirja nr 14-4/22/13581-9 all.

¹⁰ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.01.2023 kirja nr 14-4/23/4-2 all.

Tartu maakond, Tartu linn, Vaarika tn 13-1, 50416) ööpäevase vee tarbimise kogust puurkaevust 11588. Keskkonnaametile ei ole OÜ Kraavihall vastanud.

Puurkaev 11588 on ehitatud 1990. aastal, on 85 meetri sügavune ning avab Ordoviitsium-Kambriumi kihistu põhjaveekihti¹¹. Ordoviitsium-Kambriumi põhjaveekogum on maapinnalt tuleneva reostuse eest kaitstud regionaalse veepidemega, seega on põhjaveekiht kaitstud. Lisaks on puurkaev 11588 manteldatud kogu ulatuses, mis tagab samuti põhjavee kaitstuse.

Arvestades asjaolu, et põhjaveekiht on maapinnalt tuleneva reostuse eest veepideme tõttu hästi kaitstud, ei sea sanitaarkaitseala vähendamine ohtu põhjavee kvaliteeti. VeeS § 149 lg 1 p 1 kohaselt on põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 10 meetrit juhul kui põhjaveehaarde projektikohane veevõtt on 10–500 m³ ööpäevas ja veehaardega avatud põhjaveekiht on kaitstud.

Eelnevast tulenevalt on Keskkonnaamet seisukohal, et arvestades asjaolu, et põhjaveekiht on kaitstud regionaalse veepidemega ning veehaare ei vaja 30 meetri ulatust sanitaarkaitseala, on sanitaarkaitseala vähendamine 10 meetrile põhjendatud. Lisaks leevenevad sanitaarkaitseala vähendamisel majandustegevusega seotud piirangud, mis kitsendavad maaomanike õigusi oma omandit vabalt vallata (Eesti Vabariigi Põhiseadus § 32).

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karina Laasik
juhtivspetsialist
veeosakond

Marili Kangur
spetsialist
veeosakond

Teadmiseks: OÜ Kraavihall info@kraavihall.ee ; Aktsiaselts ELVESO info@elveso.ee ; Rae Vallavalitsus info@rae.ee ; Keskkonnaagentuur