



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU MAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGENE ROHEVÕRGUSTIKU ALA  
Ehitustegevust ei kavandata, olemasolevat olukorda ei muudeta.
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- |       |                    |     |
|-------|--------------------|-----|
| E 100 |                    |     |
| 8/5   | 350                | 1+2 |
| 2/1   | 4926m <sup>2</sup> |     |
- |  |                                       |                         |
|--|---------------------------------------|-------------------------|
| Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides |                                       |                         |
| Kõrgus m   | Max hoonete alune pind m <sup>2</sup> | Max hoonete arv krundil |
| 2/1  | 4926m <sup>2</sup>                    |                         |
| Krundi pind m <sup>2</sup>                       |                                       |                         |
- PÄÄS PLANEERITAVALE ALALE
- PLAN TÄNAVAKIVI KATEND
- OLOL MAA-ALUNE VEETORUSTIK
- OLOL REOVETE KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OLOL MAAKÜTE
- OLOL MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLOL KAEV
- OLOL PUURKAEV PUMPLA KV R=30m
- OLOL ELEKTRIKAPP
- OLOL KANALISATSIOONILUUK
- OL OL TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÕNDI ALA
- OL OL KULTUSEKIVI KV R=50m
- OL OL RAJATIS
- OL OL HOONE
- OLOL KASVUHOONE/SOOJAK
- OLOL KILLUSTIKKATEND
- OLOL LIGIPÄÄSU SERVITUUDI KITSENDUS
- BETOONKIVI
- OLOL AED
- VALL
- PÕÖSAS
- HARILIK KUUSK
- MÄND
- LEHIS
- VILJAPUU
- LEHTPUU
- PREENAR
- ROHUMAA
- MURU

MÄRKUSED:

1. Uusi kinnistuid ei moodustata
2. alusplaanina kasutatud OÜ SBB tööd nr T-136-22, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis, plaanile kantud digitaalsed katastrirüksuste piirid saadud Maa-ametist 25.11.2022.kihil PIIR esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

Töö nimetus Aaviku külas Toome tn 9 kinnistu detailplaneering		Tellijä Egor Ives Toome tee 9, Aaviku küla, Rae vald, Harju maakond	
Joonise nimetus Põhijoonis/Eskis			
Töö teostaja SALA TERRENA OÜ www.salaterrena.ee			
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar Planeerija assistent	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	Kuupäev 16.01.2023 Möötkava 1:500
			Töö nr DP3022 Joonise nr 3

Kruntside ehitusõigus									
pos nr	planeeritud krundi pindala m <sup>2</sup>	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m <sup>2</sup>	lubatud suurim korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krundi elemu/abihoone	tulepüvisuklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	4926	350	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katuselalle 15-40' muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri