

DP number skeemil	DP nr	Detailplaneeringuga kavandatud	DP staatus
1	DP0600	Jagada kinnistu kaheks	Taotlus
2	DP0329	Olemasolev kinnistu jagatakse neljaks elumumaa kinnistuks ja üheks transpordimaa kinnistuks, mis tagab ligipääsu elumumaa kruntidele. Elumumaa kruntidel on ehitusõigused kuni 1 põhi- ja 1 abihoone rajamiseks.	Kehtestatud
3	DP0191	Olemasolev kinnistu jagatakse neljaks elumumaa kinnistuks, üheks üldmaa/liiklusmaa kinnistuks ja kolmeks maatulundusmaa kinnistuks. Elumumaa kruntidel on ehitusõigused kuni 1 põhi- ja 1 abihoone rajamiseks.	Kehtestatud
4	DP0864	Jagamine ärimaa kruntideks	Taotlus
5	DP1205	Olemasolev kinnistu jagatakse viieks ärimaa kinnistuks, kaheks transpordimaa kinnistuks ja üheks üldkasutatava maa kinnistuks. Kinnistutele määratakse ehitusõigus.	Taotlus
6	DP0568	Jüri Tehnopargi ala laiendamine Aaviku küla poole. Samuti on planeeringu eesmärk määrata ehitusõigus, lahendada tehnovõrkudega varustamine, juurdepääsud ja teedevõrk ning arhitektuursed nõuded.	Kehtestatud
7	DP0165	Olemasolev kinnistu jagatakse üheteistkümneks elumumaa kinnistuks, üheks tootmismaa kinnistuks ja kaheks transpordimaa kinnistuks, mis tagavad ligipääsu elumumaa kruntidele. Elumumaa kruntidel on määratud võimalik hoonestusala.	Kehtestatud
8	DP0059	Olemasolevalele kinnistule planeeritakse viiest uuest hoonest koosnev pereelamute grupp.	Kehtestatud
9	DP0205	Kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks	Kehtestatud
10	DP0164	Lisaks olemasolevalele paarisajajaga krundile planeeritakse üks uus väikeelamu krunt ehitusõigusega.	Kehtestatud
11	DP0977	Planeeringuga on ette nähtud 3 elumumaa sihtotstarbega krunti, millele ehitusõigusega lubatud üks kuni 8 m kõrgune ja kuni kahekorraline hoone ning kuni kaks ühekorruselist kuni 5 m kõrgust abihoonet.	Kehtestatud
12	DP0557	Olemasolev kinnistu jagatakse kaheks elumumaa kinnistuks, millele määratakse ehitusõigus ühe elamu- ja kahe abihoone ehitamiseks.	Algatatud

LEPPEMÄRGID



Planeeringuala



Detailplaneeringu piir ja number



Kontaktvööndi ala piir



Bussipeatus



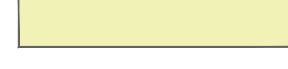
Ühiskondlike hoonete maa



Tootmis ja ladudemaa



Haljasala parkmetsamaa



Väikeelamumaa



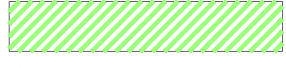
Tootmis- ja ärimaa



Perspektiivne ärimaa



Perspektiivne tootmismaa



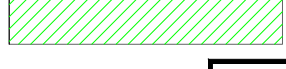
Parkmetsaga integreeritavate puhke- ja sotsiaalobjektide arenguala



Perspektiivne väikeelamumaa



Perspektiivne tootmis- ja ladudemaa



Perspektiivne haljasala parkmetsamaa

Märkused:

1. Lähim pood, kool ja lasteaed asuvad Jüri alevikus, Toome nt 9 kinnistust ca 3 km kaugusel
2. Alusplaanina kasutatud Maa-ameti X-GIS rakenduse põhikaarti
3. Teede nimetused ja numbrid saadud Maanteeameti kodulehelt

Töö nimetus	Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Tellija	Rae Vald Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik Rae vald, Harju maakond e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750	
Joonise nimetus	Kontaktvöönd	Töö nr	kovID DP1241	
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ www.salaterrena.ee	Kuupäev	07.03.2023	Joonise nr
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar Planeerija assistent	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	Mõõtkava SKEEM	Joonise nr 2