

RAE VALLA-VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:
Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP 1280)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega nr 705.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11112 Lagedi-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale 11112 Lagedi-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada kinnistu neljaks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaaks ning elamumaa kruntidele määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusala ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusala ning hajaasustusala paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagrupid maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilise, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõju. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Vaskjala küla Käräja kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1123)

Detailplaneering on kehtestatud 30.04.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 704.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirita jõe vahelisel alal, vahetult Vaskjala veehoidla ääres. Juurdepääs planeeritava alale on avalikult kasutatavalt Veskimäe teelt.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse maatulundusmaa 90%, veekogude maa 10% sihtotstarbega kinnistule sihtotstarve elamumaa 90%, veekogude maa 10% ning ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Määratakse ehitusõiguse ühe elamu (maapealne korruselisus kuni 2, kõrgus kuni 8 m) ja kuni kahe abihoonete (korruselisus 1, kõrgus kuni 5 m) püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 298 m². Parkimine lahendatakse krundisisesele. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse kavandatud ei ole ning kruntide vahelisi piirdeasid on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavo-

likogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Järveküla Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1133)

Detailplaneering on kehtestatud 23.04.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 665.

Planeeritav ala asub Järvekülas riigitee 11330 Järveküla-Jüri tee, Hiimäe tee ja Kanarbiku tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritava alale on Väljaotsa, Hiimäe ja Kanarbiku teelt.

Planeeringuala suurus on 15,2 ha.

Detailplaneeringu lahendus on Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistute jagamine neljakümne seitsmeks elamumaa krundiks, kaheks üldkasutatava maa krundiks ning seitsmeks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga nähakse ette Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa kavandatav ala-ala ühe- ja kahepereelamuid ning ridaelamuid. Krundi ehitisealune pind on määratud 10 – 15% krundi pinnast, elamute korruselisus maapinnal on kuni 2 korrust ja kõrgus kuni 8 m. Lubatud on kuni 2 abihoonet, mis on kuni 1 korruselised ja kõrgus kuni 5 m. Planeeringuala lääneosale, kus asub ka üldplaneeringu kohane perspektiivne haljaparkimetsamaa ning rohevõrgustiku ala, on ette nähtud ulatuslik 3,7 ha suurune roheala kuhu ehitatakse valgustatud mänguväljak erinevate vanusegruppidele sinna viiva avaliku kasutatava teega, laste seikluspark, külakiosk ning lisaks lahendatakse haljastust. Samuti antakse ehitusõigus Järveküla Ülemiste järve terviseradade projektiga rajatavate ehitiste tarbeks. Järveküla Ülemiste järve liikumisradade projekteerimistöö eskiisprojektiga on projekteeritud jõulinnak, katuselune, laudtee ja pinnaste. Detailplaneeringuga kavandatav üldkasutatav ala seob varasemalt naaberladel planeeritud rohealad ühtseks terviseradade võrgustikuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1241)

Detailplaneering on kehtestatud 23.04.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 664.

Planeeritav ala asub Aaviku külas, Rae vallas. Juurdepääsud planeeritava alale on erateelt Toome tn. Planeeringuala suurus on 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahendus on olemasolevale elamumaaale määrata ehitusõigus ühepereelamu rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehovõrgud ja haljastus. Planeeringuga määratakse Toome tn 9 kinnistule ehitusõigus maksimaalselt ühe ühepereelamu (ehitisealune pind max 250 m²) ja kuni kahe abi-

hoone (ehitisealune pind kokku max 120 m²) püstitamiseks. Lubatud on rajada viikatused ja hooned, mis paiknevad soovitatavalt paralleelselt või risti Toome tänavaga. Parkimine on lahendatud Toome tn 9 kinnistul (min 2 parkimiskohta). Üldplaneeringu kohaselt on ligikaudu ½ kinnistu pindalast määratud kaitsehaljastuse jaoks, kuhu planeeringulahenduses ehitustegevust ei kavandata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev haljastus-, parkimetsamaa, osaliselt kavandatav elamumaa. Üldplaneeringu kohasele kavandatavale elamumaa alale on planeeringuga kavandatud elamu ja abihooned, olemasolevale haljastus-, parkimetsamaale ehitustegevust ette ei nähta.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

AVATUD MENETLUSED

Avatud menetluses Rae küla Tulbi tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 10.05.2024-24.05.2024 Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 24.05.2024 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Rae küla Tulbi tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr 249. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 17 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine selliselt, et hoonestusala suurendamine taotletud kujul võimaldab olemasolevat üksikelamut laiendada soovitud asukohta, ei ole otstarbekas Tulbi tee 28 kinnistul detailplaneeringut esialgsel kujul ellu viia, mistõttu on otstarbekas täpsustada krundipositsioonil 10 detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle 10%-se suurendamise.

Avatud menetluses Rae küla Suure-Loigu pereelamute grupi detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 10.05.2024-24.05.2024 Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 24.05.2024 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Rae küla Suure-Loigu pereelamute grupi detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 13.04.2004 otsusega nr 228. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 20 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine selliselt, et vahepealsel ajal on muutunud hoonestusvajadus, mis ei võimalda detailplaneeringut esialgsel kujul ellu viia. Projekteerimistingimustega täpsustatakse Arturi tee 6 kinnistu osas detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle kuni 10%-se suurendamise.

KOSE VALLAVALITSUS TEATAB



Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Kose Vallavalitsus algatas 09.04.2024 korraldusega nr 117 Kose alevikus asuva Lageda katastriüksuse detailplaneeringu (DP). DP ala pindala on ca 3 ha ning see hõlmab Lageda (33801:001:0427) ning osaliselt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1442), Metsa tänava (33801:001:0103) ja 14 Kose-Purila tee (33702:003:0239) katastriüksuseid. DP eesmärk on Lageda katastriüksusele ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. DP algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. DP koostamiseks tuleb teha topo-geodeetiline uuring. DP dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris, <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/447> ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga, siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707.

Vardja külas Vardja tee 2a katastriüksuse detailplaneeringu algatamine

Kose Vallavalitsus algatas 23.04.2024 korraldusega nr 128 Vardja külas Vardja tee 2a katastriüksuse detailplaneeringu (DP). DP ala pindala on ca 0,3 ha ning see hõlmab Vardja tee 2a (33702:002:0698) ning osaliselt Vardja tee L1 (33801:001:1213) ja Aiamaade (33801:001:1214) katastriüksuseid. DP eesmärk on Vardja 2a katastriüksusele ehitusõiguse määramine korter- või ridaelamu püstitamiseks. DP algatamine on Lageda katastriüksuse valla üldplaneeringuga. DP koostamiseks tuleb koostada topo-geodeetiline uuring, müraprognos, radooniriski hinnang, insolatsiooni analüüs ning vajadusel ehitusgeo-

loogiline hinnang. DP dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris, <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/449>. Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda ja Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga, siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707.

Kose-Uuemõisa alevikus Metsa tn 9 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kose Vallavalitsus võttis 30.04.2024 korraldusega nr 150 vastu Kose-Uuemõisa alevikus asuva Metsa tn 9 katastriüksuse detailplaneeringu (DP). DP ala pindala on ca 1,41 ha ning see hõlmab Metsa tn 9 (33701:002:0642) ning osaliselt ka Metsa tänava katastriüksust (33801:001:0386). DP-ga on hoonestamata ja metsasele katastriüksusele kavandatud kaks üksikelamut krunti, kaks kaksikelamut krunti ja üks tänava krunt. Juurdepääsud elamukruntidele on ette nähtud uueltpuikitanavalt. Kõigil elamukruntidel on lubatud ehitada lisaks elamule ka kolm abihoonet. Elamute suurim kõrgus võib olla 9 m ning abihoonetel 6 m. Suurim ehitistealune pind on üksikelamut kruntidel 459 m² ja kaksikelamut kruntidel 600 m². Üksikelamut krundid on suurustega 1838 m² ja 2492 m², kaksikelamut krundid 3074 m² ja 4085 m² ning tänava krunt 950 m². DP on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale. DP avalik väljapanek toimub 27.05.-10.06.2024 Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus), valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud/>) ja <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/378>. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 10.06.2024 meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt-planeerija, siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707.

maakond 75101. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt-planeerija, siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707.

Krei külas asuvate Põlluveere ja Teeääre katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kose Vallavalitsus võttis 30.04.2024 korraldusega nr 151 vastu Krei külas asuvate Põlluveere ja Teeääre katastriüksuste detailplaneeringu (DP). DP ala pindala on ca 1,5 ha ning see hõlmab Põlluveere (33701:002:0668) ja Teeääre (33701:002:0154) katastriüksuseid. Detailplaneeringuga on kavandatud neli üksikelamut krunti ja üks tänava krunt. Juurdepääsud elamukruntidele on ette nähtud uueltpuikitanavalt. Üksikelamut kruntidest kolm on suurustega 3000 m² (suurim ehitistealune pind igal krundil 400 m²) ja üks suurusega 3999 m² (suurim ehitistealune pind 450 m²), tänava krunt on 1916 m². Kõigil elamukruntidel on lubatud ehitada lisaks elamule ka kolm abihoonet. Elamute suurim kõrgus võib olla 9 m ning abihoonetel 6 m. Kruntide veevarustuseks on kavandatud puurkaev ja lokaalne veevõrk, reovee käitluseks on kruntidele planeeritud omapuhastid. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale. DP avalik väljapanek toimub 27.05.-10.06.2024 Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus), valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud/>) ja <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/379>. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 10.06.2024 meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt-planeerija, siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707.

Vanametalli KOKKUOST ALATI HEAD HINNAD
☎ 609-9499
BETOONI7A TALLINN
www.tolmets.ee

TALLINNA KREMATOORIUM
PAKUME KÕIKI MATUSETEENUSEID
HAUA-, URNI- JA TUHASTAMISMATUSED
MATUSE VORMISTAMISE VÕIMALUS INTERNETIS
KORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI
ÕÖPÄEVARINGNE TRANSPORT
KAKS KABELIT
www.krematoorium.ee
Pärnamäe tee 36, Tallinn
telefon 623 8808 (24h)

Me ei saa leevendada teie kaotusevalu, kuid me saame muuta matusetalituse kauniks ja väärikaks.
Forsius Matusebüroo
HAUA-, URNI- JA TUHASTAMISMATUSED ÜLE EESTI
ÕÖPÄEVARINGNE LAHKUNU TRANSPORT
Fr.Kreutzwaldi 3, Tallinn
telefon 56 272 222 (24h)
www.forsius.ee