



DP number	DP nr	Detailplaneeringuga kavandatud	DP staatus
1	DP0600	Jagada kinnistu kaheks	Taotlus
2	DP0329	Olemasolev kinnistu jagatakse neljaks elumumaa kinnistuks ja üheks transpordimaa kinnistuks, mis tagab ligipääsu elumumaa kruntidele. Elumumaa krundidel on ehitusõigused kuni 1 põhi- ja 1 abihoone rajamiseks.	Kehtestatud
3	DP0191	Olemasolev kinnistu jagatakse neljaks elumumaa kinnistuks, üheks üldmaja/liiklusmaa kinnistuks ja kolmeks maatulundusmaa kinnistuks. Elumumaa krundidel on ehitusõigused kuni 1 põhi- ja 1 abihoone rajamiseks.	Kehtestatud
4	DP0864	Jagamine ärimaa kruntideks	Taotlus
5	DP1205	Olemasolev kinnistu jagatakse viieks ärimaa kinnistuks, kaheks transpordimaa kinnistuks ja üheks üldkasutatava maa kinnistuks. Kinnistutele määratakse ehitusõigus.	Taotlus
6	DP0568	Jüri Tehnopargi ala laiendamine Aaviku küla poole. Samuti on planeeringu eesmärk määrata ehitusõigus, lahendada tehnovõrkudega varustamine, juurdepääsud ja teedevõrk ning arhitektuursead nõuded.	Kehtestatud
7	DP0165	Olemasolev kinnistu jagatakse üheteistkümneks elumumaa kinnistuks, üheks tootmismaa kinnistuks ja kaheks transpordimaa kinnistuks, mis tagavad ligipääsu elumumaa kruntidele. Elumumaa krundidel on määratud võimalik hoonestusala.	Kehtestatud
8	DP0059	Olemasolevale kinnistule planeeritakse viiest uuest hoonest koosnev pereelamute grupp.	Kehtestatud
9	DP0205	Kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks	Kehtestatud
10	DP0164	Lisaks olemasolevale paarismajaga krundile planeeritakse üks uus väikeelamu krunt ehitusõigusega.	Kehtestatud
11	DP0977	Planeeringuga on ette nähtud 3 elumumaa sihtstarbega krunti, millel ehitusõigusega lubatud üks kuni 8 m kõrgune ja kuni kahekorraline hoone ning kuni kaks ühekorrulist kuni 5 m kõrgust abihoonet.	Kehtestatud
12	DP0557	Olemasolev kinnistu jagatakse kaheks elumumaa kinnistuks, millele määratakse ehitusõigus ühe elamu- ja kahe abihoone ehitamiseks.	Algatud

LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala		Ühiskondlike hoonete maa		Perspektiivne ärimaa
	Detailplaneeringu piir ja number skeemil		Tootmis- ja ladumaa		Perspektiivne tootmismaa
	Kontaktvööndi ala piir		Hajajalala parketsamamaa		Parketsamamaa integreeritava puhke- ja sõutsaastöökoja arenguala
	Bussipeatus		Väikeelamumaa		Perspektiivne väikeelamumaa
			Tootmis- ja ärimaa		Perspektiivne tootmis- ja ladumaa
					Perspektiivne hajajalala parketsamamaa

Märksused:
 1. Lähim pood, kool ja lasteaiad asuvad Jüri alevikus. Toome tn 9 kinnistust ca 3 km kaugusel
 2. Alusplaanina kasutatud Maa-ameti X-GIS rakenduse põhikaart
 3. Teede nimetused ja numbrid saadud Maanteeametilt kodulehelt

Töö nimetus	Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Tellijä	Egor Ilves	Toome tee 9, Aaviku küla, Rae vald, Harju maakond
Joonise nimetus	Kontaktvöönd			
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	www.salaterrana.ee		
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrana.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar Planeerija assistent	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	Kuupäev 07.03.2023	Töö nr kovID DP1241
			Mõõtkava -	Joonise nr 2