



Tingmärgid

- Planeeringuala
- Tee kaitsevöönd (10 m Roots tee välimisest servast)
- Tehnovõrgu kaitsetsoon
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava elamu ja abihoone perspektiivsed asukohad ja suurused
- Põhimõtteline juurdepääsutee ja parkimise lahendus.
- ➔ Planeeritav sissepääs krundile

EE100%			
10 %	8 / 5 m	500 m ²	1+2
		2 / 1	
4999 m ²			

sihtotstarve			
täisehituse %	max kõrgus elamu / abihoone	max ehitusalune pind	hoonete arv krundil elamu / abihoone
	max korruselisus elamu / abihoone		
krundi pindala			

- Piirkonna sisetee kaitsevöönd, 10 meetrit tee äärmise sõiduraja servast.
- Elektrilevi OÜ elektrihüliin alla 1 kV. Kaitsevööndi ulatus 2 m liini teljest.
- Telia Eesti AS maa-alune sideehitis. Kaitsevööndi ulatus 1 m sideehitise teljest.
- Elveso AS maa-alune vee- ja survekanalisatsioonitoru.

Märkused

- Detailplaneeringu alusplaaniks on G.E. POINT OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega. Töö nr 22-G350, koostatud 16.08.2022.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga august 2022.

EHITUSÕIGUS									
Krundi suurus m ²	Hoonete ehitusealune pind m ²	Max korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete kõrgus (elamu / abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt DP liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt ÜP liigile	Parkimiskohtade arv	Krundi täisehituse %	Min. tulepüvisusklass
4999	500	2 / 1	8 / 5	1+2	EE100	EV100	3	10	TP3

Rootsi tee 3 detailplaneering		Leht / Lehti:	1/1
Rootsi tee 3, Kopli küla, Rae vald, Harjumaa		Stadium:	ES
Maastikuarhitektuuribüroo Verte!		Version:	
Verte OÜ, reg.14491929 Tammetalu tee 26, Saue v., Harjumaa. tel: +372 534 232 76 e-mail: priit@mabverte.ee		Mõotkava:	1:500
Projektijuht: Priit Ingver Planeerija: Anna Maria Järvaslu	09.11.2022	Projekti kood:	2211
		Joonise nr:	7