



POS 1	EP 100%		
	8/5 m	500 m ²	1+2
	2/-1; 1/0		
4704 m ²			

POS 2	LT 100%
	295 m ²

Tingmärgid

- Planeeringuala
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud tee kaitsevöönd (10 m Rootsi tee välimisest servast)
- Planeeritud katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonete võimalikud asukohad ja suurused
- Planeeritud põhimõtteline juurdepääsutee ja parkimise lahendus
- Planeeritud sissepääs krundile
- Planeeritud piirdeala võimalik asukoht
- Planeeritud elamumaa
- Planeeritud transpordimaa
- Planeeritud puu võimalik asukoht (1 puu / 300 m² kohta)
- 40.95 olemasolev kõrgusmärk
41.15 planeeritud hoonestusala maksimaalne kõrgus
- Kujundliikult tähistatud Rootsi tee laienduse ruumivajadus (kergliiklustee ja sõidutee)

POS NR	sihtotstarve		
	max kõrgus põhihoone / abihoone	max ehitisealune pind	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone
	max korruselisus põhihoone; abihoone		
krundi pindala			

Märkused

- Detailplaneeringu alusplaaniks on G.E. POINT OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega. Töö nr 22-G350, koostatud 16.08.2022.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga august 2022.

EHITUSÕIGUS, kinnistu suurus 4999 m ²										
Kinnistu pos nr	Krundi suurus	Hoonete ehitisealune pind	Max korruselisus maapealne/maa-alune	Hoonete kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt DP liigile	Maa sihtotstarve ja osakaalu % vastavalt UP liigile	Parkimiskohtade arv	Min. tulepüsisusklass	Erinõuded, servituudid ja kitsendused <i>Vaata ka seletuskirja peatükki 4.5.</i>
1	4704 m ²	500 m ²	põhihoone 2/-1; abihoone 1/0	põhihoone 8m; abihoone 5m	põhihoone 1; abihooneid 2	EE 100	E 100	3 tk elamuühiku kohta	TP3	- Servituut planeeritava vee ja reovee liitumispunkti haldamiseks võrguvaldaja kasuks. - Servituut planeeritava elektril liitumiskilbi haldamiseks võrguvaldaja kasuks. - Tee kaitsevöönd 10 m Rootsi tee sõidutee välimisest servast.
2	295 m ²	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	- Servituut planeeritava vee ja reovee liitumispunkti ja trassi ehitamiseks ja haldamiseks võrguvaldaja kasuks. - Servituut planeeritava elektril maakaabli ja liitumiskilbi haldamiseks võrguvaldaja kasuks. - Perspektiivne elektril maakaabli kaitsevöönd, mille ulatuses vältida muude rajatiste ning kõrghaljastuse rajamist.

Rootsi tee 3 ja lähiala detailplaneering		Leht / Lehti:
Rootsi tee 3, Kopli küla, Rae vald, Harjumaa		1/1
Maastikuarhitektuuribüroo Verte!		Staadium: DP
Verte OÜ, reg. 14491929 Tammetalu tee 26, Saue v., Harjumaa. tel: +372 534 232 76 e-mail: priit@mabverte.ee		Versioon:
Projektijuht: Priit Ingver Planeerija: Anna Maria Järvasalu		Mõõtkava: 1:500
19.10.2023	Projekti kood: 2211	Joonise nr: JN100