

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitusala pindala (m²)	Lubatud täiendus %	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Haljastus	Lubatud katusekalde	Lubatud hoone arv krundil	Maksimaalne korruselus	Katuseharja suund	Fassaadmaterjal	Pärded	Hoone ±0.00 (1. korruse pörand)	Minimaalne tuulepiisvus-klass	Pirangad (servitüüdi ja katisevööndid)
1	100 % elumaa	4551	683	15	Erand 8m Abihooneid 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille tiikisavimiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Soovituskuul 15-40	1 üksiklamu 2 abihooneid (abihoone ehitusala pind võib kokku olla kuni 80m²)	2	Soovituskuul risti- või paralleelse kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hooneite välismis peab olema visuaalselt ruudilav	Max.pärded kõrgus on 1,5m maapinnast. Püüdnud lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpüre. Lühemad maaberkmistate lahendused. Pärdede ja hoone materjalid peavad sobima omavahel kokku	Soovituskuul (+50,80)	TP-3	Elektrimaakaabli katisevöönd 1m mõlemale poole kaablit Elektrihajuti all 1KV katisevöönd 2m mõlemale poole kaablit Assaku- Jüri tee katisevöönd 30 m lähimale katendi servat Vee- ja kanalatsiooniastme katisevöönd 2m mõlemale poole torustiku Madalpärise maaakaabli katisevöönd 1m mõlemale poole kaablit Hoone tuukohatuskuja 8m Tee servitüüdi vajadus krundi 2 kasuks Tehnovõrke servitüüdi vajadus krundi 2 kasuks Rail Baltic trassist tulenev müra
2	100 % elumaa	4758	713	15	Erand 8m Abihooneid 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille tiikisavimiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Soovituskuul 15-40	1 üksiklamu 2 abihooneid (abihoone ehitusala pind võib kokku olla kuni 80m²)	2	Soovituskuul risti- või paralleelse kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hooneite välismis peab olema visuaalselt ruudilav. Värvilahenduses eelistada sooja ja soo-duslühedasi värvivõone.	Max.pärded kõrgus on 1,5m maapinnast. Püüdnud lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpüre. Lühemad maaberkmistate lahendused. Pärdede ja hoone materjalid peavad sobima omavahel kokku	Soovituskuul (+50,60)	TP-3	Hoone tuukohatuskuja 8m Rail Baltic trassist tulenev müra



Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 1 ha
- Olemasoleva katastrilise piir
- Planeeritava katastrilise piir
- Perspektiivne üksiklamu asukoht
- Perspektiivne abihoone asukoht
- Planeeritav freesafalt
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kiltkivist kattega tee
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Olemasolev haljastus
- Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõsas
- Olemasolev mets
- Olemasolev võkkaed
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav kivisillutis
- Olemasolev kruusatee
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügi konteinerid betonialusel
- Planeeritav kõrgusjoon
- Tee katisevöönd 30m tee äärmise sõiduraja välimisest servast
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav metallist postidel võrkpiire
- Planeeritav metallist postidel puitpiire
- Planeeritav auto- ja jalgsivärv
- Tee servitüüdi vajadus
- Planeeritav kõrghaljastus

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	1 ha
Rae tee 16b kinnistu suurus:	4551 m²
Rae tee 16a kinnistu suurus:	4758 m²
Kinnistu suurus kokku:	9309 m²

Sihtstarve: elumaa 100 %

Planeeritava ala bilanss:

Elumaa (E)	9309 m²
Krunt 1 Elumaa (E)	4551 m²
Krunt 2 Elumaa (E)	4758 m²
Pindala kokku:	9309 m²

1 - Krundi positsiooni number

SIHTSTARVE VÄLJELISES	- E: Elumaa / (Täpsustus: EE: Üksiklamu)	
SIHTSTARVE SELETUS	- Krundi ehitusala (elamu + abihooneid)	
KORRUSDÜÜS	EHTUSALINE PINDALA (m²)	HOONETE ARV KRUNDIL
SEKTORIKORRUSLUS		
KINNISTU SUURUS (m²)		

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoonetes
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Märkused:
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrke lahendust ja servitüüdi vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Rae küla Rae tee 16a ja 16b kinnistu detaiplanering Rae vald, Harju maakond	Joonis: Põhijoonis	Projekti staadium: DP eskiis
Koostaja: EP MAAPROJEKT OÜ Jüri pöök 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EPP020256 Reg. koode: 1207175 www.ep-majaprojekt.eu ernio@ep-majaprojekt.eu	Hivitatud isik: Erkki Alliksoo	Töö nr: 27-2022
Koostaja:	Emmo Pais	Alkiri:
Kontrollis:	Andrei Pleskatšjov	Alkiri: