



Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitusala pindala (m²)	Lubatud suurim tiischiatus %	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Hajastus	Lubatud katusekalde	Lubatud hooneite arv	Maksimaalne korruselisus	Katusetüüp	Fassaadmaterjal	Piirid	Hoone +0.00 (1. korruse põrand)	Minimaalne tuleohutus-klass	Pärast (servituudid ja kaitsevõõndid)
1	100 % elumaa	4551	682	15	Erand 8m Abihoone 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille tiisikasvumiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvõõndi üldist lahendust. Lubatud 15-40	1 üksikelaan 2 abihoonet (abihoone ehitusala pind võib kokku olla kuni 80m²)	Üksikelaan 2 maapealse ja 1 maa-aluse Abihoone 1 maapealne	Soojusisolatsioon- või parandus kinnistu piiriga	Järgida kontaktvõõndi üldist lahendust. Hooneite väljast peab olema visuaalselt nauditav.	Max. piirde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust lütked, kinnistuste vahel võib olla võrkpiire. Lühikese aja möödudes peab olema visuaalselt nauditav.	Soojusisolatsioon (+50,80)	TP-3	Elektrikaabli kaitsevõõnd 1m mõlemale poole kaablit Elektrikaabli 11kV kaitsevõõnd 2m mõlemale poole kaablit Assaku- Jüri tee kaitsevõõnd 30m avaruse sõiduraja katendi servast Vee- ja kanalisatsioonivõõnd kaitsevõõnd 2m mõlemale poole torustiku Madalpinge maakaabli kaitsevõõnd 1m mõlemale poole kaablit Hoone tuleohutusklass 8m Tee servituudi vajadus krundi 2 kasuks Tehovõõndide servituudi vajadus krundi 2 kasuks Rail Baltic trassist tulevaid piiranguid Kõrgpinge üldine kaitsevõõnd 25m mõlemale poole kaablit Kaitsevõõndide kahepoolsete (rohukorra, harilikukäik, rabakorra ja tihniku) rindete ala
2	100 % elumaa	4758	713	15	Erand 8m Abihoone 5m	Krundi iga 300m² kohta vähemalt 1 puu, mille tiisikasvumiskõrgus on min 6m	Järgida kontaktvõõndi üldist lahendust. Lubatud 15-40	1 üksikelaan 2 abihoonet (abihoone ehitusala pind võib kokku olla kuni 80m²)	Üksikelaan 2 maapealse ja 1 maa-aluse Abihoone 1 maapealne	Soojusisolatsioon- või parandus kinnistu piiriga	Järgida kontaktvõõndi üldist lahendust. Hooneite väljast peab olema visuaalselt nauditav. Värvi- ja materjalide valik peab olema visuaalselt nauditav.	Max. piirde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust lütked, kinnistuste vahel võib olla võrkpiire. Lühikese aja möödudes peab olema visuaalselt nauditav.	Soojusisolatsioon (+50,60)	TP-3	Hoone tuleohutusklass 8m Rail Baltic trassist tulevaid piiranguid Kaitsevõõndide kahepoolsete (rohukorra, harilikukäik, rabakorra ja tihniku) rindete ala Kõrgpinge üldine kaitsevõõnd 25m mõlemale poole kaablit Puurkaevu (kasti nr 18835) sanitaarkaitseala 50m

Tingimused:	
	- Planeeritava ala piir ca 0,9 ha
	- Olemasolev katastrilise piir
	- Planeeritav katastrilise piir
	- Perspektiivne üksikelaan asukoht
	- Perspektiivne abihoonet asukoht
	- Planeeritav fassaad
	- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
	- Olemasolev kivistatud kattega tee
	- Planeeritav hoonestusala
	- Planeeritav jaudepüü kinnistule
	- Olemasolev haljasala
	- Olemasolev kõrgusmärk
	- Olemasolev puu
	- Olemasolev põõs
	- Olemasolev mets
	- Olemasolev võrkpiir
	- Planeeritav parkimiskoht
	- Planeeritav kivikivim
	- Olemasolev kruusatee
	- Planeeritav sorteeritud jäätmetega prügi konteiner betoonalusel
	- Planeeritav kõrgusjoon
	- Tee kaitsevõõnd 30m tee äärmise sõiduraja vältimisest servast
	- Planeeritav parkimiskoht
	- Planeeritav metallist postidel võrkpiire
	- Planeeritav metallist postidel puitpiire
	- Planeeritav auto- ja jalgsi
	- Tee servituudi vajadus
	- Lühikese aja möödudes
	- Planeeritav kõrgustaj

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,9 ha
Rae tee 16b kinnistu suurus:	4551 m²
Rae tee 16a kinnistu suurus:	4758 m²
Kinnistu suurus kokku:	9309 m²
Sihtotstarve: elumaa 100 %	

Planeeritava ala bilans:	
Elumaa (E)	9309 m²
Krunt 1 Elumaa (E)	4551 m²
Krunt 2 Elumaa (E)	4758 m²
Pindala kokku:	9309 m²

Andmed krundide moodustamiseks:						
Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katsustuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest või krundidest Nimi / katastri nr	Lühivõõndide lahtisatavate osade suurus m²	Osade sisse planeeritavate osade suurus m²
1	Ettepanek: Rae tee 16b	E 100 % EE	4551 m²	Rae tee 16b / 65301:001:6087	0 m²	E
2	Ettepanek: Rae tee 16a	E 100 % EE	4758 m²	Rae tee 16a / 65301:001:5000	0 m²	E

1 - Krundi positsiooni number	
SIHTOTSTARVE / DET. PLAN. LÜHIVÕÕND	- E: Elumaa / (Täpsemalt: EE: Üksikelaan)
KÕRGUS (m) / EHTISALINE PINDALA (m²) / HOONETE ARV	- Krundi ehituskoostis (elamud + abihooned)
KINNISTU SUURUS (m²)	- Planeeritav parkimiskohtude arv hoones
	- Planeeritav parkimiskohtude arv ühes

Märkused: Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirja. Vaata lähteandmetest Transpordiameti seisukohti detailplaneeringu koostamiseks Dendroloogiline uuring on kantud joonisele vastavalt AB Artes Terrae OÜ tööle nr 23106H12 Tehovõõndide lahendust ja servituute vt. joonisel DP-05. Koordinaadid 1-est 97 süsteemis. Kõrgused EHE2000 süsteemis.		Joonis: Põhijoonis		Projekt standard: Detailplaneering	
Rae küla Rae tee 16a ja 16b kinnistu detailplaneering Rae vald, Harju maakond kovID DP1243		Mõõtlava: 1:500		Töö nr: 27-2022	
Koostaja: Erkki Alliksoo		Kinnistus: DP-04		Kinnistus: DP-04	
Koostaja: Emmo Pais		Kinnistus: DP-04		Kinnistus: DP-04	
Kinnistus: DP-04		Kinnistus: DP-04		Kinnistus: DP-04	