

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Muinsuskaitseamet (Ly Renter)	18.05.2023 nr 46197	Arvestades planeeringuala kaugust mälestise keskmest ning seni toimunud arheoloogiliste uuringute tulemusi (Treuman, K. 2015. Aruanne arheoloogiliste uuringute teostamise kohta Harju maakonnas Rae vallas Assaku alevikus, 11330 Järveküla-Jüri tee 2), ei ole arheoloogilised uuringud Tõruse lasteaia detailplaneeringu juures vajalikud. Planeeringu realiseerimiseks vajalikel pinnasetöödel tuleb sellegipoolest olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. (allkirjastatud digitaalselt) Rae Vallavalitsuse seisukoht: Tingimused lisatud seletuskirja peatükki 11 „Planeeringu elluviimise tegevuskava“.
Terviseamet (Iris Kuhi)	12.05.2023 nr 9.3-1/23/2527-2 (reg 12.05.2023 nr 6-1/4959-3)	Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks märgib järgmist: Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid

		• Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrünnakute tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liiklusrünnakute normtasemeid. • Liiklusrünnakute maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). • Ehitusrünnakute tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssrünnakute piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrünnakute normtasemeid. Impulssrünnakute põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. • Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määramises nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid” § 3 toodud piirväärtuseid. • Valgustuse paigutuse arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. (allkirjastatud digitaalselt). Rae Vallavalitsuse seisukoht: Tingimused lisatud seletuskirja peatükki 7.3 „Müra ja vibratsioon“.
Päästeamet Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	10.05.2023 nr 7.2-3.1/2438-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Jüri alevik Tõruse lasteaia detailplaneering“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. (allkirjastatud digitaalselt)
Keskkonnaamet (Helen Manguse)	05.05.2023 nr 6-2/23/2434-4 (reg. 05.05.2023 nr 6-1/4959-1)	Oleme varasemalt oma arvamuse andnud 02.03.23 kirjaga nr 6-2/23/2434-2. Keskkonnaamet on materjalidega tutvunud ning märgib, et kaitsealusesse Lehmja tammikusse tegevusi ei ole kavandatud, mistõttu täiendavad ettepanekud puuduvad. (allkirjastatud digitaalselt)
Rae Vallavalitsus (Katrinn Baumann, Arendus- ja haldusamet, arhitekt)	11.04.2023	Kooskõlastatud

JÜRI ALEVIK TÕRUKESE LASTEAIA DETAILPLANEERING (kovID DP1244)

Rae Vallavalitsus (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet, teehoiuspetsialist)	10.04.2023	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Enelin Alter, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	10.04.2023	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	06.04.2023	Kooskõlastatud
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	16.05.2023 nr 077/VK (reg 16.05.2023 nr 6-1/4958-4)	Jüri alevik, Tõruse lasteaia detailplaneering (töö nr DP1244) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ning kaugkütte rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga ning kaugküttevõrguga. Olemasoleva ühisveevärgi torustikul asuva siibrisõlme peale Laste tn 4 kinnistul kergliiklusteed mitte planeerida. Arvamus Jüri alevik, Tõruse lasteaia detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmise, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmise ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmise jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. (allkirjastatud digitaalselt) Rae Vallavalitsuse seisukoht: Tingimus lisatud seletuskirja peatükki 6.13.1 „Veevarustus ja kanalisatsioon“.
AS Connecto Eesti (Annika Matson)	12.05.2023 nr KK4343HR	Detailplaneering on läbi vaadatud ning kooskõlastatud. Sideliitumist kajastav projekt kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti!

JÜRI ALEVIK TÕRUKESE LASTEAIA DETAILPLANEERING (kovID DP1244)

		ELA SA siderajatise kaitsevööndis tegutsemisel lähtuda 31.03.2023 väljastatud Elektroonilise side alased tehnilistest tingimustest nr TT2233HR Täiendav info telefonil 5336 4150 Käesolev kooskõlastus koostati 12.05.2023 Kooskõlastus kehtib kuni 12.05.2025 (allkirjastatud digitaalselt) Rae Vallavalitsuse seisukoht: Tingimused lisatud seletuskirja peatükki 6.13.4 „Sidevarustus“.
Aktsiaselts ELVESO (Meelis Kasemaa)	05.05.2023 nr 001/EV	Jüri alevik, Tõruse lasteaia detailplaneering (töö nr kovID DP1244) joonisel nr AS5 „Tehnovõrkude koondplaan“ näidatud elektrivõrgu rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise Jüri aleviku elektrivõrguga. Arvamus Jüri alevik, Tõruse lasteaia detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni, maksimaalselt üks aasta väljastamisest. (allkirjastatud digitaalselt)
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Tammiku tee 4 kinnistu (65301:003:1044) omanik (Rae Vallavalitsus)		-
Laste tn 4 kinnistu (65301:001:3899) omanik (Rae Vallavalitsus)		-
MTÜ Rae Valla Alevike- ja Külavanemate selts		-
Tõruse lasteaia direktor (Epp Puström)	e- kiri 22.05.2023	Lasteaed Tõruse juhtkond on tutvunud uue lasteaia detailplaneeringuga. Oleme aru saanud parkimise korraldusest ja etteheiteid ei ole.

Rae vald, Jüri alevik, Laste tn 6 korterühistu (80086458) (Janika Saarpere)	08.05.2023 (reg. 05.05.2023 nr 6-1/4958-3)	KÜ Laste tn 6 soov on, et kahe kinnistu vahelisele alale istutataks igihaljaid puid, kuna planeeritav parkimisala on kinnistul asuva korterelamu ligidal, parkimisala kaugus majast on 24 meetrit ja autode parkimisega levib heitgaas, tolm ja müra hoonesse, mis halvendab oluliselt KÜ Laste tn 6 elanike elukvaliteeti. Kuidas on planeeritud eraldada loodav parkimisala? Kas paigaldatakse piirdeaed? Hetkel paikneb planeeritaval alal jalgtee, mis ühendab Laste tänavat ja Tammiku tänavat, kuhu on mõeldud suunata sellel teel liiklevad jalakäijad? Laste tänav 6, kinnistu omanikuna, ei soovi tulevikus oma maa-alale uut isetekkelist jalgteed. (allkirjastatud digitaalselt) Rae Vallavalitsuse seisukoht: Täiendatud põhijoonist ja tehnovõrkude koondplaani ning seletuskirja peatükke 6.7 „Piirded“, ; 6.8 „Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus“ ning 6.9 „Haljastuse ja heakorra põhimõtted“.
---	---	---