

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus (maapealne ; maa-alune)		Hoone kõrgus maapinnast (m); absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krunnil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud			
1		12200	5000	2 ; -1	1 / -	10,0 ; 61,58	5,0 ; 55,58	1	6	ÜL 100%	Üh 100%	10000	36	34	41%	tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; kaitseala piiranguvöönd; kinnismälestise kaitsevöönd; küttetorustiku kaitsevöönd; veetorustiku kaitsevöönd; reovee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd; madalpinge maakaabli kaitsevöönd; keskpinge maakaabli kaitsevöönd;	elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist; sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
1a		6501	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-		
1b		5270	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-		
1c		282	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-		
1d		147	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-		

Krundi pos nr	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutavate osade suurused (m ²)	Osade senine sihtotstarve katastriüksuste liikides
1	Üh 100%	12 200	Tammiku tee 4 (65301:003:1044)	-6501	Üh 100%
			Laste tn 4 (65301:001:3899)	-5270	Üh 100%
			Laste tänav L3 (65301:003:1163)	-282	L 100%
			Laste tänav L1 (65301:003:1153)	-147	L 100%

Katusematerjal:

rullmaterjal või plekk.



- | | | |
|---|---|--|
| INGIMÄRGID | | OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED |
|  | PLANEERINGUALA |  VEETORUSTIK |
|  | OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR |  REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK |
|  | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |  SIDEKAABEL |
|  | PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR |  KÕRGEPINGE MAAKAABEL |
|  | TEE KAITSEVÕND, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m |  MADALPINGE MAAKAABEL |
|  | OLEMASOLEV SÕIDUTEE |  KÜTTETORUSTIK |
|  | VÕIMALIK AUTOLIIKLUSE ALA | |
|  | OLEMASOLEV KINNISTUSISENE JALGTEE | OLEMASOLEVAD PUUD JA PÕOSAD |
|  | OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE TÄNAVAMAAL |  LEHT- JA OKASPUU |
|  | VÕIMALIK KINNISTUSISENE JALGTEE |  HEKK |
|  | VÕIMALIK JALGRATTA- JA JALGTEE TÄNAVAMAAL |  PÕOSAS |
|  | VÕIMALIK BETOONKIVIKATTEGA JALGTEE ASUKOHT |  LIKVIDEERITAV HALJASTUS |
|  | OLEMASOLEV HOONE | HALJASTUSE KONTOUR JA VÄARTUSKLASS: |
|  | LIKVIDEERITAV HOONE |  2. väärtusklass |
|  | HOONESTUSALA |  3. väärtusklass |
|  | HOONE VÕIMALIK ASUKOHT |  4. väärtusklass |
|  | PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT |  5. väärtusklass |
|  | SÕIDUKITE JUURDEPÄAS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojekti | |
|  | JALAKÄIJATE JUURDEPÄAS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojekti | |
|  | KAITSEALA PIIRANGUVÕND (LEHMJA TAMMIK) | |
|  | KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕND | |
|  | TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND | |
|  | TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA | |
|  | PLANEERITUD HEKK | |

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus		1,22 ha	
Kavandatud kruntide arv		1	
Krunditava ala maa bilanss:			
Ühiskondlike ehitiste maa	12200 m ²	100%	

BAEYALD, ÜRÜALEVİK

LT	Tee ja tänava maa
ÜL	Haridus- ja lasteasutuse maa

L	Transpordimaa
Üh	Ühiskondlike ehitiste maa

	Planeeringu koostamise korraldaja		Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÜRI ALEVIK	Töö nr 534
	Planeerija		Optimal Projekt OÜ	TÕRUKESKE LASTEAIJA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt		Ive Punger		M 1:1000
	Projektijuht		Arno Anton	PÕHIJOOONIS	11.07.2023
	Arhitekt-tehnik		Keia Kuus		AS-04