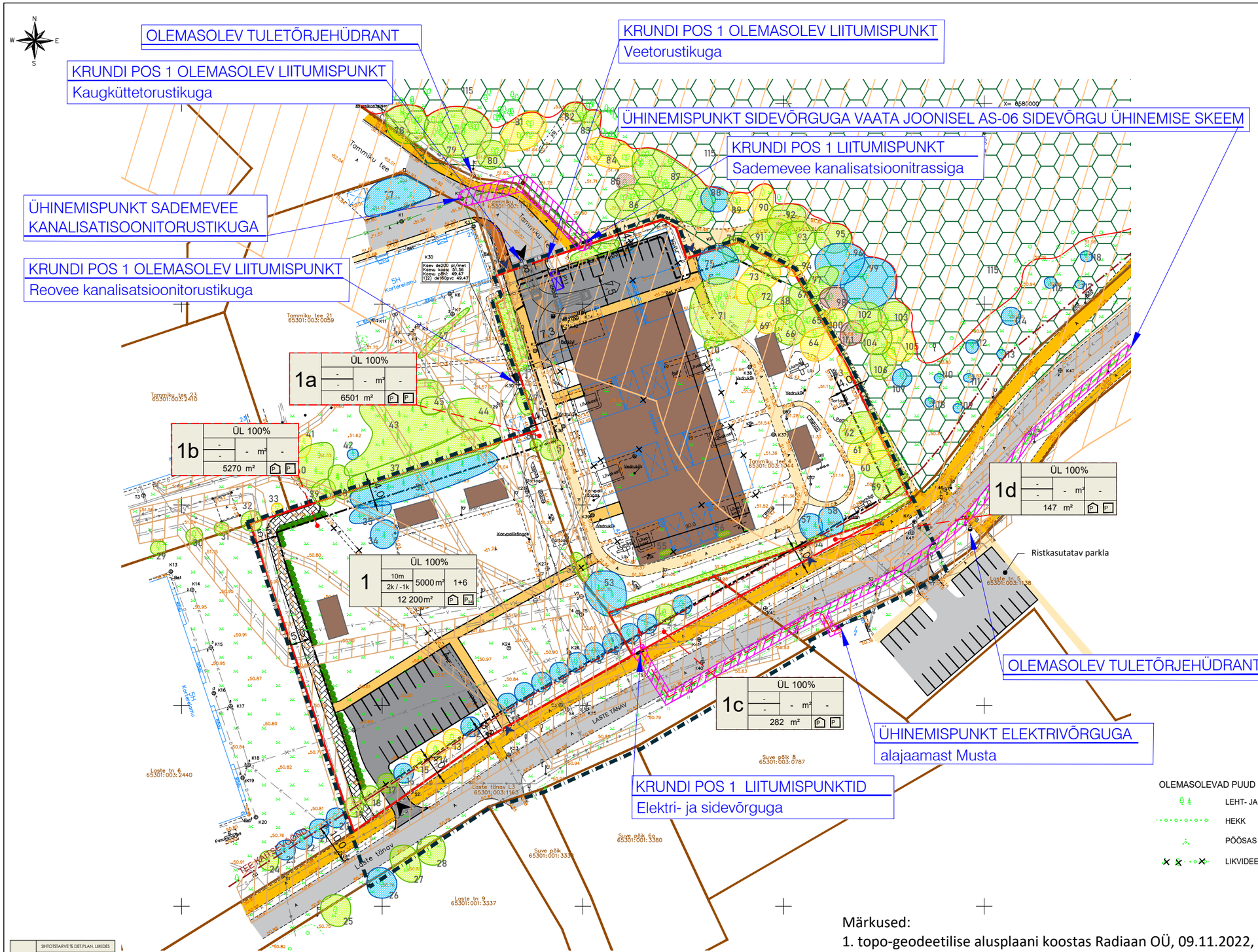

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- VÕIMALIK AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KINNISTUSISENE JALGTEE
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE TÄNAVAMAAL
- VÕIMALIK KINNISTUSISENE JALGTEE
- VÕIMALIK JALGRATTA- JA JALGTEE TÄNAVAMAAL
- VÕIMALIK BETOONKIVIKATTEGA JALGTEE ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE
- HOONESTUSALA
- HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojektis
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojektis
- KAITSEALA PIIRANGUVÖÖND (LEHMJA TAMMIK)
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD HEKK

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- V — VEETORUSTIK
- K — REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- S — SIDEKAABEL
- KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- T — KÜTTETORUSTIK

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- S1 — SIDEKAABEL
- W1 — MADALPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- K2 — SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS

OLEMASOLEVAD PUUD JA PÕÕSAD

- LEHT- JA OKASPUU
- HEKK
- PÕÕSAS
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS

HALJASTUSE KONTUUR JA VÄÄRTUSKLASS:

- 2. väärtusklass
- 3. väärtusklass
- 4. väärtusklass
- 5. väärtusklass

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS. MEETRITES SUURIM KÕRGUS - LUBA	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	P	E

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MAAPEALNE / MAA-ALUNE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS. MEETRITES SUURIM KÕRGUS - LUBA	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	P	E

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MAAPEALNE / MAA-ALUNE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

LT	Tee ja tänava maa
ÜL	Haridus- ja lasteasutuse maa

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Radiaan OÜ, 09.11.2022, töö nr 1120G22;
2. Tammiku tee 4, Laste tn 4, Laste tänav L1 ja lähiümbruse haljastuse hinnangu koostas Dendro SJ OÜ, 12.12.2022;
3. joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud veidi välja poole selle tegelikust asukohast;
4. krunt pos nr 1 moodustatakse ajutiste kruntide kokku liitmisel;
5. detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.

OPTIMAL PROJEKT

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	Ive Punger
Projektijuht	Arno Anton
Arhitekt-tehnik	Keia Kuus

RAE VALD, JÜRI ALEVIK

TÕRUKESE LASTEAIA DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 534
DP
M 1:1000
11.07.2023
AS-05