

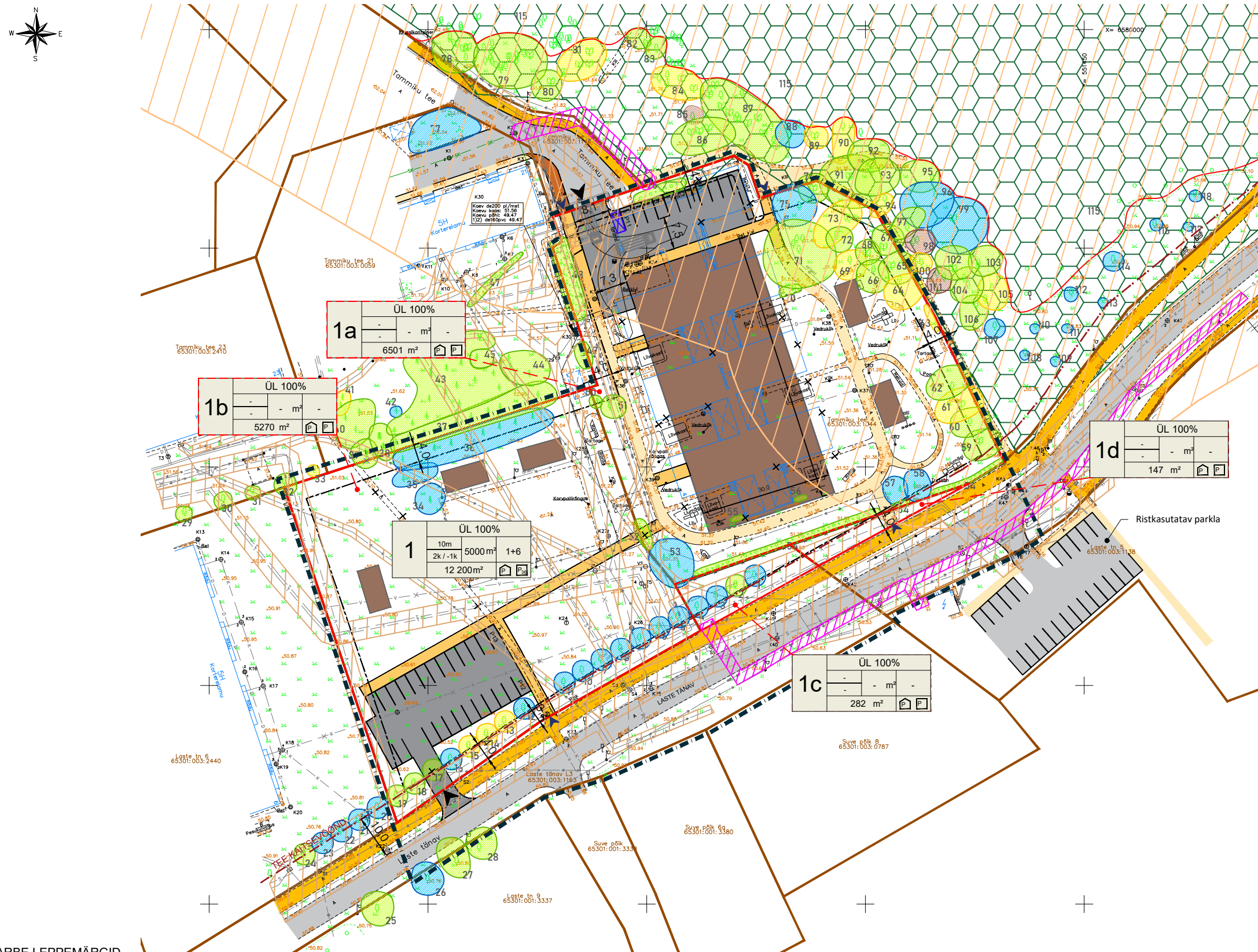
EHITUSÕIGUSE TABEL																	
Pos nr	Krun­di aadress või aadressi ettepanek	Krun­di planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus (maapealne ; maa-alune)		Hoone kõrgus maapinnast (m); absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krun­dil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud			
1		12200	5000	2 ; -1	1 / -	10,0 ; 61,58	5,0 ; 55,58	1	6	ÜL 100%	Üh 100%	10000	36	36	41%	tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiselt kilbi väliskontuurist;
																kaitseala piiranguvöönd;	sadamevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m
																kinnismälestise kaitsevöönd;	liitumispunkti kesk­mest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
																küttetorustiku kaitsevöönd;	
																veetorustiku kaitsevöönd;	
																reovee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;	
																sidekaabli kaitsevöönd;	
																madalpinge maakaabli kaitsevöönd;	
keskpinge maakaabli kaitsevöönd;																	
1a		6501	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-		
1b		5270	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-		
1c		282	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-		
1d		147	-	-	-	-	-	-	-	ÜL 100%	Üh 100%	-	-	-	-		

Servituudi seadmise vajadus
Laste tänav L3 (65301:003:1163):
• elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiselt kilbi väliskontuurist;
• sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.
Laste tänav L1 (65301:003:1153):
• elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiselt kilbi väliskontuurist;
• sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.
Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool planeeringuala
Laste tänav L2 (65301:003:1179):
• sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.
Laste tn 3 (65301:003:0699):
• sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.
Tammiku tee (65301:003:1146), Lehmma tammik 1 (65301:003:1152):
• sadamevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti kesk­mest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
• sadamevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA					
Krun­di pos nr	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa)	Krun­di planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutavate osade suurused (m²)	Osade senine sihtotstarve katastriüksuste liikides
1	Üh 100%	12 200	Tammiku tee 4 (65301:003:1044)	-6501	Üh 100%
			Laste tn 4 (65301:001:3899)	-5270	Üh 100%
			Laste tänav L3 (65301:003:1163)	-282	L 100%
			Laste tänav L1 (65301:003:1153)	-147	L 100%

Arhitektuurinõuded:
Katusekalle:
Välisviimistlus:
Katusematerjal:

0 – 15°
puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas
rullmaterjal või plekk.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- VÖIMALIK AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KINNISTUSISENE JALGTEE
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE TÄNAVAMAAL
- VÖIMALIK KINNISTUSISENE JALGTEE
- VÖIMALIK JALGRATTA- JA JALGTEE TÄNAVAMAAL
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE
- HOONESTUSALA
- HOONE VÖIMALIK ASUKOHT
- PRÜGIMAJA VÖIMALIK ASUKOHT
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojekti
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE, täpsustub ehitusprojekti
- KAITSEALA PIIRANGUVÖÖND (LEHMJA TAMMIK)
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KÜTTETORUSTIK

OLEMASOLEVAD PUUD JA PÕÕSAD

- LEHT- JA OKASPUU
- HEKK
- PÕÕSAS
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS

HALJASTUSE KONTOUR JA VÄÄRTUSKLASS:

- 2. väärtusklass
- 3. väärtusklass
- 4. väärtusklass
- 5. väärtusklass

AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1

1

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	1,22 ha		
Kavandatud kruntide arv	1		
Krun­ditava ala maa bilanss:			
Ühiskondlike ehitiste maa	12200 m²	100%	

- Märkused:
- topo-geodeetilise alusplaani koostas Radaan OÜ, 09.11.2022, töö nr 1120G22;
 - Tammiku tee 4, Laste tn 4, Laste tänav L1 ja lähiumbruse haljastuse hinnangu koostas Dendro SJ OÜ, 12.12.2022;
 - krunt pos nr 1 moodustatakse ajutiste kruntide kokku liitmisel;
 - hoonete projekteerimisel tuleb silmas pidada, et säilitada tuleb 2. väärtusklassi kuuluvad puud ning võimalusel ka 3. väärtusklassi kuuluvad puud.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID	
LT	Tee ja tänava maa
ÜL	Haridus- ja lasteasutuse maa
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID	
L	Transpordimaa
Üh	Ühiskondlike ehitiste maa

	Planeeringu koostamise	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÜRI ALEVIK	Töö nr 534
	korraldaja			DP
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	TÖRUKESKE LASTEAIJA DETAILPLANEERING	M 1:1000
	Arhitekt	Ive Punger		04.04.2023
	Projekti juht	Arno Anton	PÕHIJONIS	AS-04
	Arhitekt-tehnik	Keia Kuus		