

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused	servituudi vajadus
1		1539	225	2	1	8 m / 48,44 m	5 m / 45,44 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
2		1500	225	2	1	8 m / 48,85 m	5 m / 45,85 m	1 / 2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		

- Arhitektuurinõuded
- krundil võib paikneda üks elamu ja kaks abihoonet;
 - hoone ehitusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
 - elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
 - abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
 - abihoone ehitisealuse pind võib olla kuni 60 m²;
 - planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa;
 - hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 – 1,0 meetrit kõrgemal;
 - katusekalle: 15 – 40°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega;
 - katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
 - välisviimistluses kasutada peamise fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga;
 - vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
 - mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
 - abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
 - puidust lattaed, võrkpiire hekiga kõrgusega 1,5 m. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire kõrgusega 1,5 m;
 - hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae valla arhitektiga.

TINGMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR

OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

PLANEERITUD KRUNDI PIIR

OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA

PLANEERITUD SISSESÕIT

JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD HALJASTUS

OLEMASOLEV KRAAV

TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

SIHOTSTARVE % DET.PLAN, LIIKIDES

KÕRGUS, MEETRIDES

EHITISE ALUNE PIND

HOONETE ARV KRUNDIL

PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜES

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALUNE PIND

PÕHIHOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

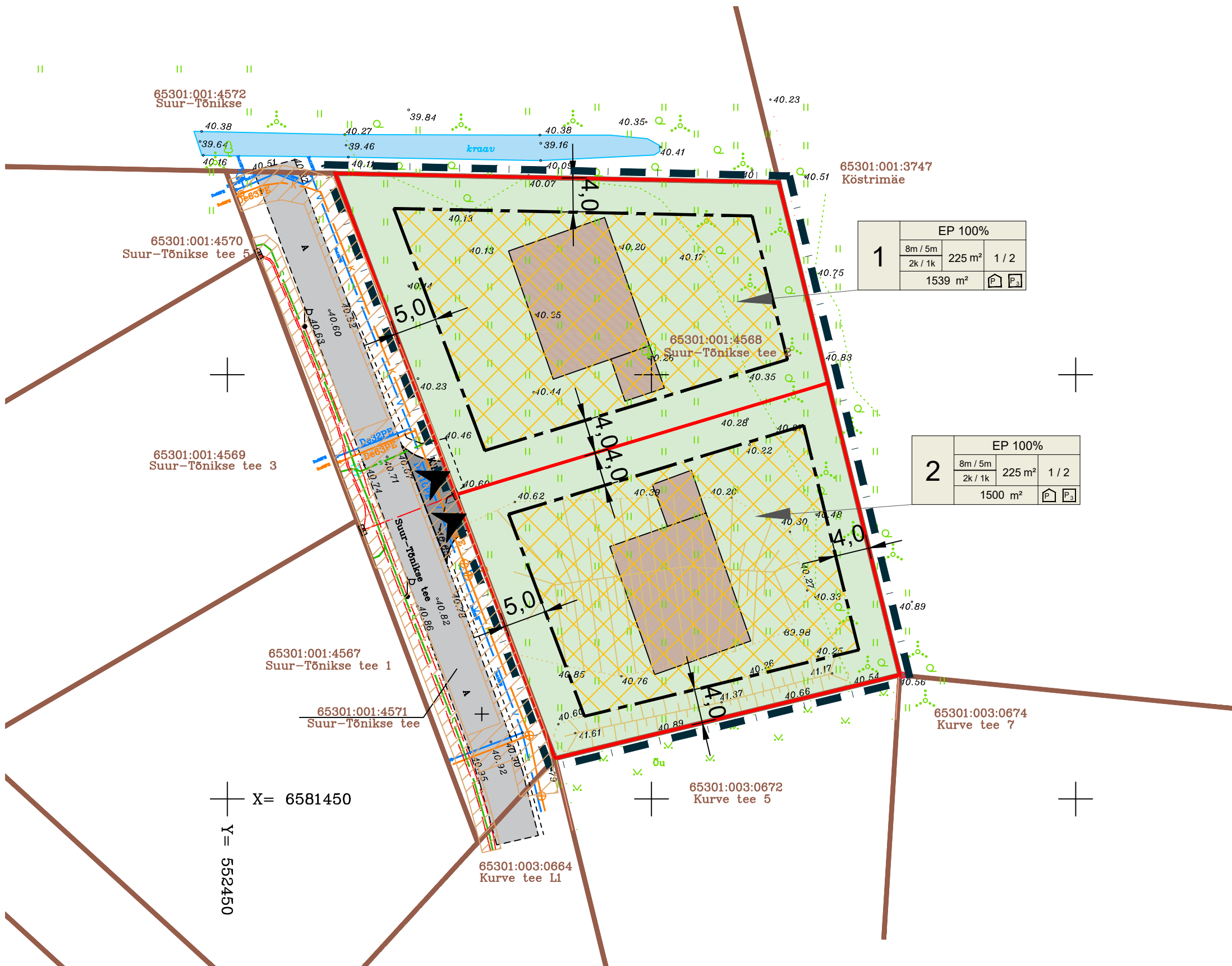
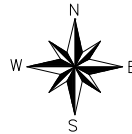
-
- VEETORUSTIK
-
- REOVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
-
- GAASITORUSTIK
-
- MAAKAABEL
-
- ELEKTRI LIITUMISKILP
-
- SIDEKAABEL

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,30 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	3039 m²	100%
Täisehituse %	15%	
Korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv	6	

- Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo, 10.05.2021, töö nr M030421/1 (koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis);
 2. planeeritud elamumaaide idapiiril kasvab olemasolev kõrghaljastus, seega kõrghaljastuse nõue on täidetud.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, KARLA KÜLA	Töö nr 459
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	SUUR-TÕNIKSE TEE 2 KINNISTU	ESKIIS
	Arhitekt	I. Punger	DETAILPLANEERING	M 1:500
	Projekti juht	A. Anton		01.02.2023
	Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOOONIS	AS-04



KRUNDI KASUTAMISE SIHOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP Üksikelamu maa

KATASTRÜKSUSE SIHOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa