Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 2 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritav katastriüksuse piir
- (1) Perspektiivne üksikelamu asukoht
- (2) Perspektiivne abihoone asukoht
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav freesasfaltist tee
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Olemasolev haljasala
- 35.75 - Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõsas
- Olemasolev viljapuu
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev puitaed
- Likvideeritav puu
- Kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast
- Olemasolev truup
- Pirita jõgi kraav - Olemasolev veekogu
- Olemasolev asfaltee
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- 44.00 - Planeeritav kõrgusjoon
- Tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast
- (P) - Planeeritav parkimiskoht 3 tk
- Planeertiav kõrghaljastus
- K1 - Planeeritav ühisveevärgi kanalisatsioonitorustik
- V1 - Planeeritav maaalune ühisveevärgi veetorustik
- K11 - Planeeritav kinnistu sisene kanalisatsioonitorustik
- V11 - Planeeritav maaalune kinnistu sisene veetorustik
- W1.1 - Planeeritav 0,4 kV maakaabelliin
- Planeeritav elektri liitumiskilp
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- G - Olemasolev gaasitrass
- Planeeritav truup

(1) - Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES SIHTOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHITISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		
KINNISTU SUURUS m²	P_E	P_E

- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)
- M; Maatulundusmaa
- Krundi ehitusõigus (elamu + abihooned)
- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

(2)

M 100%		
-m -	-	-
13596 m²		P_n P_n

(1)

E 100% EE		
8m 2	600	1+2
5841 m²		P_E P_S

Planeeritav veevarustuse ühenduspunkt olemasoleva trassiga
Krundi 1 planeeritav kanalisatsiooni liitumispunkt
Maapinna KM 37.95, Kaevukaane KM 37.95
Krundi 1 planeeritav veevarustuse liitumispunkt
Krundi 1 planeeritav elektri liitumispunkt
Planeeritav kanalisatsiooni ühenduspunkt olemasoleva trassiga

Projekti staadium:	DP eskiis
Töö nr:	26-2022
Joonis:	Põhijoonis
Joonise nr:	DP-04
Mõõtkava:	1:500
Kuupäev:	02.02.2023
Haviatud sale:	Sten Pajuste
Koostas:	Ermo Pais
Kontrollis:	Andrei Pleskatšjov
Allkiri:	
Allkiri:	
Allkiri:	

Objekt: Karla küla Põlendiku kinnistu detailplaneering Rae vald, Harju maakond kovID DP1146

Koostas: EP MAAPROJEKT OÜ
Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald
MTR EEP002936
Reg. kood: 12307175
www.e-maaprojekt.ee
ermo@e-maaprojekt.ee