

1	Üh100%
8/5	870
1/-	1/3

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrirüksuse piir
- Olemasolevad ehitised naabruses
- Planeeritud hoonestusala ning mängu- ja spordirajatiste ala
- Hoone või rajatise võimalik asukoht
- Pos nr
- 11302 Lagedi-Kostivere tee kaitsevöönd sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik haljaspinnad
- Tugevdatud haljaspind ajutise parkimise korraldamiseks
- Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
- Varem projekteeritud asfaltkattega jalg- ja jalgrattatee tänava maa-alal (koostaja vt. märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee tänava maa-alal (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee osa - erakinnistutele sisesõit (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tänavavalgustusmast koos elektri madalpingekaabliga (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tee horisontaal (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud nähtavuskolmnurk (vt. lisaks märkust)
- Perspektiivne võimalik jalg- ja jalgrattatee asukoht
- Külapiatsile planeeritud lõkkeplatsi võimalik asukoht
- Planeeritud sisesõit kinnistule
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / pöösas / hekk
- Planeeritud võimalik jalgrattaparkia asukoht
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus
- Likvideeritav puu / pöösas
- Planeeritud prügimahu võimalik asukoht
- Planeeritud jalgratta parkia võimalik asukoht
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev kraav
- Olemasolev alajaam (Küüniisaare(Rae))
- Olemasolev elektri maakaabel koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev survekannalisatsioonitorustik
- Olemasolev sidetrass
- Planeeritud tehnosüsteemide servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks.

PUITAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- 2. klassi puud ja pöösad
- 3. klassi puud ja pöösad
- 4. klassi puud ja pöösad
- 5. klassi puud ja pöösad

Töö nimetus:
Kingu tn 6 puittaimestiku hinnang
Töö teostaja Dendro SJ OÜ
Vastutav spetsialist Sulev Järve
Koostatud 16.10.2023

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS/KRUNDI NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHIHTASEALUNE PIND m²	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (maapealne/maa-alune)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (põhihoone/abihoone)	PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastrirüksuse liikide kaupa)	TÄISEHITUSE %
1	8 721	870	1/-	8 / 45.20 m abs.h	1 / 3	võimalik ajutine parkimine ürituste ajal tugevdatud muru alal	600	Üh 100%	Ü 100%	10

MÄRKUSED

- Krunt pos 1 on olemasoleva ühikondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus avalikult kasutatavate hoonete ja avaliku mängu- ja spordiväljaku püstitamiseks ning külapiatsi rajamiseks. Krunt on kasutatav Lagedi aleviku külapiatsina ning maa-alale on planeeritud rajada küiakoda koos teerindavate abihoonetega.
- Arvestatud on varem projekteeritud "Uje tänava rekonstrueerimine koos kõrvtänavatega ning jalg- ja jalgrattatee" põhiprojektiga (peaprojektierija OÜ Espri, töö nr 220707).
- Planeeringus on antud hoone (küakoda) asukoht illustratiivne. Täpsed hoonete asukohad ja normatiivne parkimiskohtade asukoht ja lahendus antakse ehitusprojektil.
- Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektil.
- Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektil.
- Haljastuse, tehnovõrku, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasise projekterimisel.

ARHITEKTUURINÕUDED

- Vällevimistluse valikul tuleb arvestada piirkonda sobivust ja esinduslikkust. Värilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi toone. Ehitise ekisprojekti kooskõlastada valla arhitektiga.
- Katuse kalle 0-45 kraadi.

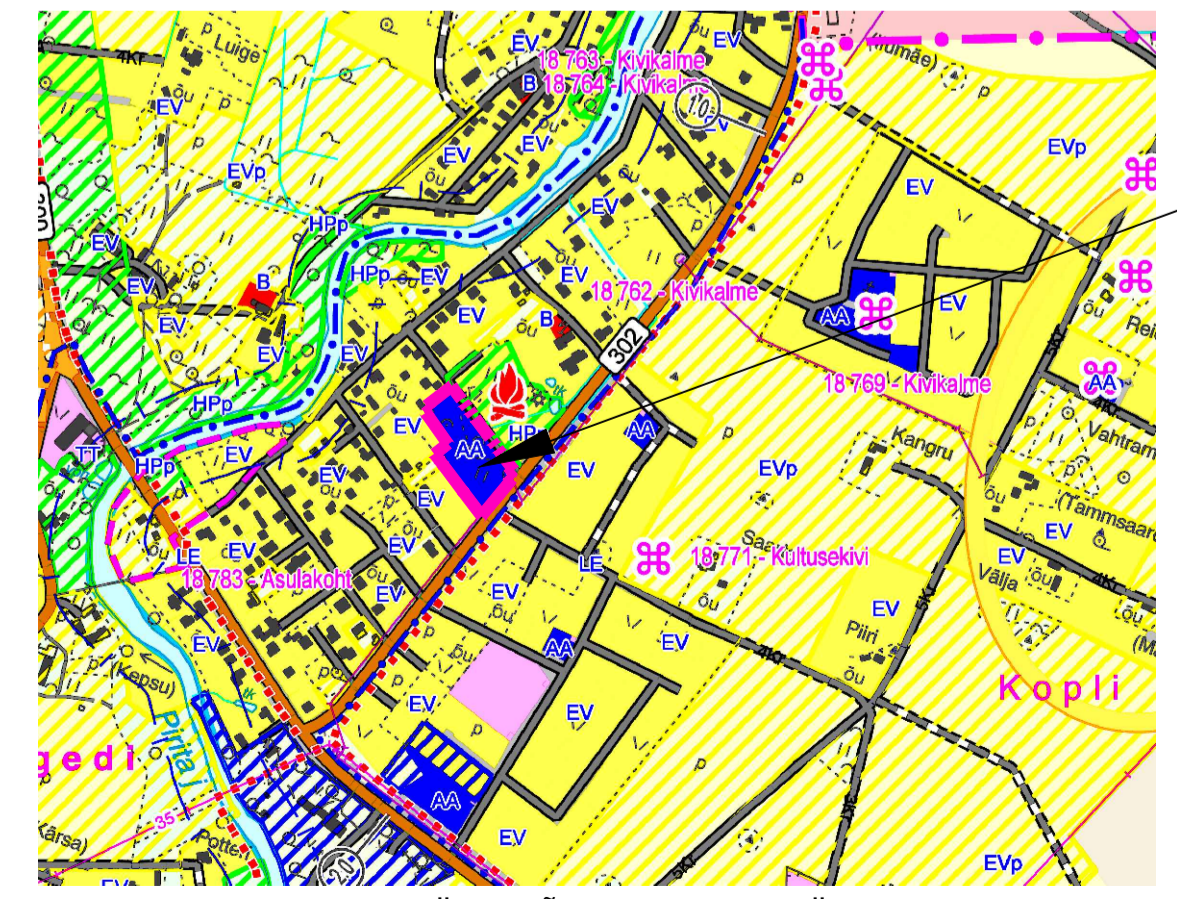
NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,87 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1
KRUNDITUD MAA BILANSS:
ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA 8 721 m² - 100%

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
----	----	----	----	----	----	----	----

- Krunni pindala
- Positsiooni number
- Krunni sihtotstarve % det. plan liikides
- Hoone suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihoone)
- Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Hoone suurim lubatud arv krunnil (põhihoone / abihoone)
- Parkimiskohtade arv õues

ÜL - Ühiskondlike ehitiste maa



PLANEERITAV ALA

VÄLJÄVÖTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST

Märksused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastrirüksuse piirid on informatiivse tähendusega.
3. Katastrirüksuse piirid saadud Maa-ameti teabele 10.03.2023

Märksused:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

 Geodeesia Goidessa24 OÜ Litsentsid: 751 MA, EGG000065 Reg nr: 1213099 Panga nr: 7000-12377 Tallinn info@geodeesia24.ee	Objekt: KINGU TN 6 Address: Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6 Teo: TOPO-GEODEETILINE UURING Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAAN TEHNOVÕRKUDEGA Mõõtkava: 1:500 Töö nr: 7416-23 Staadium: GEODEESIA Kuupäev: 09.03.2023	 RAE VALLAVALITSUS ANNOOLA TEE 6, ÜHISALANE, 76011, HARJUMAA PÕHIVALLAVALITSUS	PROJ. NR.: LAGEDI ALEVI KINGU TN 6 KINNISTU JA LÄHALA DETAILPLANEERING ANNETAJA: KATRIN BALMANN JOONIS: PÕHJJOONIS 100%: DP 2301 JOONISE NR.: AS-04 MÕÕTKAVA: 1:500 KUUPÄEV: 19.10.2023
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------