

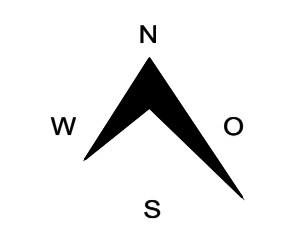


### TINGMÄRGID

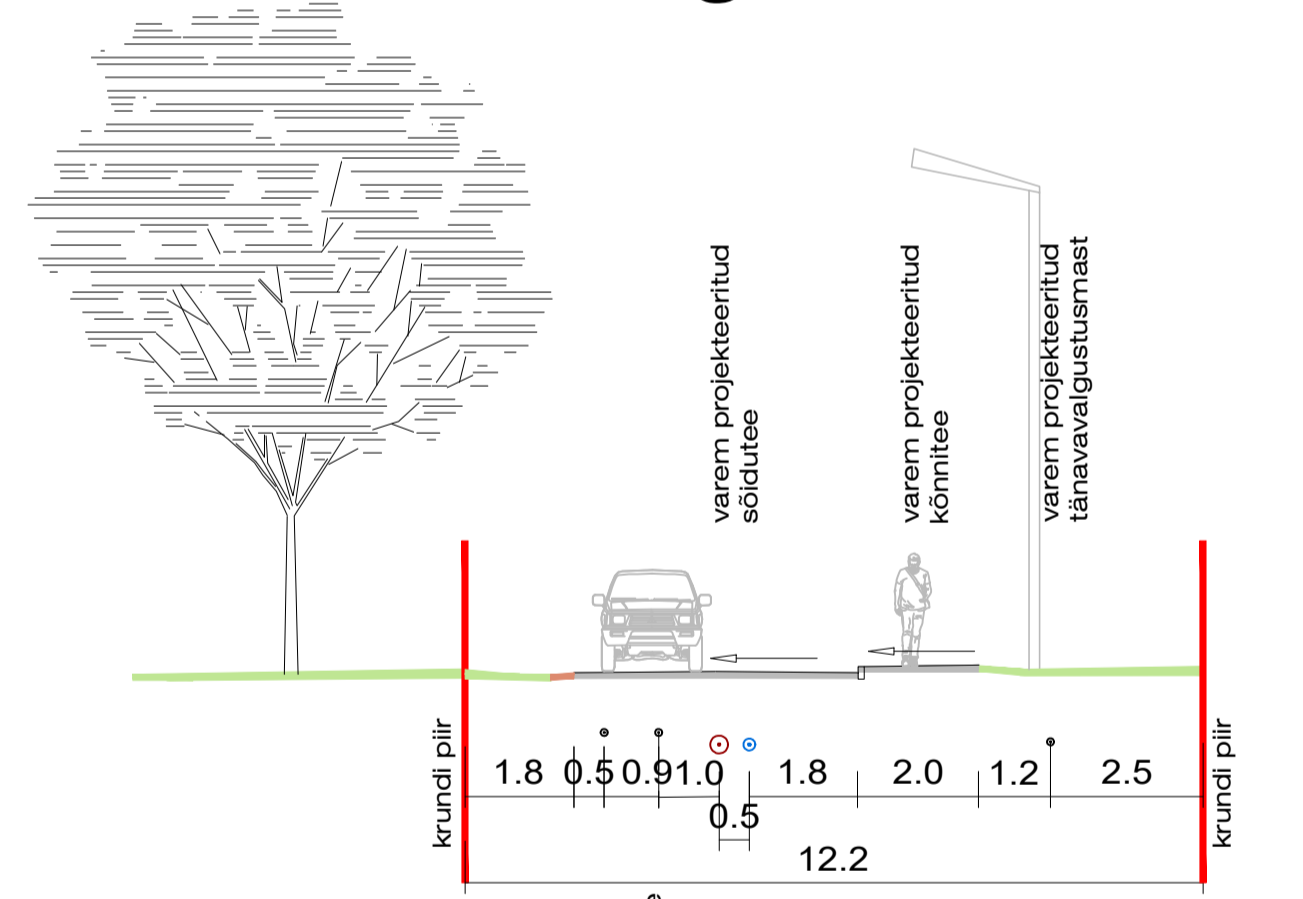
- Planeeritava ala piir
- Katastrüksuse piir
- Olemasolevad ehitised naabruses
- Planeeritud hoonestusala ning mängu- ja spordirajatiste ala
- Hoone või rajatise võimalik asukoht
- Pos nr
- 11302 Lagedi-Koostvere tee kaitsevöönd sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud võimalikud haljaspinnad
- Tugevdatud haljaspind ajutise parkimise korraldamiseks
- Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
- Varem projekteeritud asfaltkattega jalg- ja jalgrattatee tänava maa-alal (koostaja vt. märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee tänava maa-alal (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee osa - erakinnistutele sissesõit (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tänavavalgustusmast koos elektri madalpingekaabliga (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tee horisontaal (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud nähtavuskolmnurk (vt. lisaks märkust)
- Perspektiivne võimalik jalg- ja jalgrattatee asukoht
- Külalplatsile planeeritud lõkkeplatsi võimalik asukoht
- Planeeritud sissesõit kinnistule
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / pöösas / hekk
- Planeeritud võimalik jalgrattaparkia asukoht
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korrusselgus
- Likvideeritav puu / pöösas
- Planeeritud prügimahuti võimalik asukoht
- Planeeritud jalgratta parkla võimalik asukoht
- Olemasolev kanalisatsiooniristik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kõrgpingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev kraav
- Olemasolev alajaam (Küünissaare:(Rae))
- Olemasolev elektri maakaabel koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev survekanalisatsiooniristik
- Olemasolev sidetrass
- Planeeritud tehnosüsteemide servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks.

### PLANEERITUD TEHNORAJATISED:

- Planeeritud elektri madalpingekaabel (krundi sisene)
- Ümber paigutatava madalpingekaabli olemasolev asukoht
- Ümbertõstetav elektri madalpingekaabel (krundi väline)
- Planeeritud 0,4 kV liitumiskilbi asukoht
- Planeeritud sidekaev 094YK56
- Planeeritud sidetoru 4x14/10
- Perspektiivne tänavavalgustuskaabel koos valgustusmastiga perspektiivse jalg- ja jalgrattatee äärde.
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud isevooline kanalisatsioon



### Lõige A-A



### MÄRKUSED

1. Krunt pos 1 on olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus avalikult kasutatavate hoonete ja avaliku mängu- ja spordiväljaku püstitamiseks ning külalplatsi rajamiseks. Krunt on kasutuses Lagedi aleviku külalplatsina ning maa-alale on planeeritud rajada kölakoda koos teenindavate abihoonetega. Anestatud on varem projekteeritud "Jõe tänava rekonstrueerimine koos kõrvaltänavatega ning jalg- ja jalgrattatee" põhiprojektiga (peaprojekterija OÜ Esprii, töö nr 220707).
2. Planeeringus on antud hoone (kölakoda) asukohat illustratiivne. Täpsed hoonete asukohad ja normatiivne parkimiskohade asukoht ja lahendus antakse ehitusprojektiga.
3. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
4. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
5. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
6. Detailplaneeringu seletuskiri on joonise lahutamatu lisa.

### PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- 2. klassi puud ja pöösad
- 3. klassi puud ja pöösad
- 4. klassi puud ja pöösad
- 5. klassi puud ja pöösad

Töö nimetus:  
Kingu tn 6 puittaimestiku hinnang  
Töö teostaja Dendro SJ OÜ  
Vastutav spetsialist Sulev Järve  
Koostatud 16.10.2023

Märkused:  
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Katastrüksuse piirid on informatiivse tähendusega.  
3. Katastrüksuse piirid asuvad Maa-ameti seaduse §10.03.2023

Geodeesia 24		Geodeesia24 OÜ Lübanäsi 751 MA, ECG000065 Reg nr: 12130999 Pann nr: 1296-1237 Tallinn info@geodeesia24.ee		Objekt: KINGU TN 6	
Vastutav geodist: Moodistas:		Marju Lember Aleksandr Krukov		Address: Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6	
Töö nr:		7416-23		Töö:	
Staadium:		GEODEESIA		Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
Kuupäev:		09.03.2023		Mõtkava 1:500	
Leht:		1		Lõige:	

RAE VALLAVALITSUS		PROJ. NR.:	
LAGEDI ALEVIK KINGU TN 6 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		JOOSE:	
KATRIN BALMANN		TEHNOVÕRKUDE KOONDLAAN JA TÄNAVA RISTLOIKE JOONIS	
100%:	JOOSE NR.:	MÕTKAVA:	AS-05
DP 2301	AS-05	1:500	19.10.2023

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve % det. plan liikides
4. Hoone suurim lubatud kõrgus
5. Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
6. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
7. Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihooned)
8. Parkimiskohade arv ööes

ÜL - Ühiskondlike ehitiste maa