



**TINGMÄRGID**

- Planeeritava ala piir
- Katastrüksuse piir
- Olemasolevad ehitised naabruses
- Planeeritud hoonetusala ning mängu- ja spordirajatiste ala
- Hoone või rajatise võimalik asukoht
- Pos nr
- 11302 Lagedi-Kostivere tee kaitsevöönd sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud võimalikud haljaspinnad
- Planeeritud krundisisesse parkla võimalik asukoht
- Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
- Varem projekteeritud asfaltkattega jalg- ja jalgrattatee tänava maa-alal
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee tänava maa-alal
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee osa - erakinnistutele sissesõit
- Perspektiivne jalg- ja jalgrattatee
- Külaplatsile planeeritud lõkkeplatsi võimalik asukoht
- Planeeritud sissesõit kinnistule
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / pöösas / hekk
- Planeeritud võimalik jalgrattaparkia asukoht
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonetusala ja korruselisus
- Likvideeritav puu / pöösas
- Planeeritud prügmüüri võimalik asukoht
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kõrgpingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev kraav
- Olemasolev alajaam
- Olemasolev elektri maakaabel koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND m²	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS (maalune/maapealane)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (põhihoone/abihooned)	PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastrüksuse liikide kaupa)	TÄISEHTITUSE %
1	8 721	500	1 / -	8 / 45,20 m abs.h	1 / 2	43 / -	500	Üh 100%	Ü 100%	6

**MÄRKUSED**

- Krunt pos 1 on olemasoleva ühikondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus avalikult kasutatavate hoonete ja avaliku mängu- ja spordiväljaku püstitamiseks ning külaplatsi rajamiseks. Krunt on kasutuses Lagedi aleviku külaplatsina ning maa-alale on planeeritud rajada küiakoda koos teerindavate abihoonetega.
- Planeeringus on antud hoone (kõlakoja) asukoht illustratiivne. Täpsed hoonete asukohad ja normatiivne parkimiskohtade asukoht ja lahendus antakse ehitusprojektiga.
- Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
- Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
- Haljastuse, tehnoorkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.

**ARHITEKTUURINÕUDED**

- Välisviimistuse valikut tuleb arvestada piirkonda sobivust ja esinduslikkust. Värilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi toone. Ehitise eskisprojekt kooskõlastada valla arhitektiga.
- Katuse kalla 0-45 kraadi.

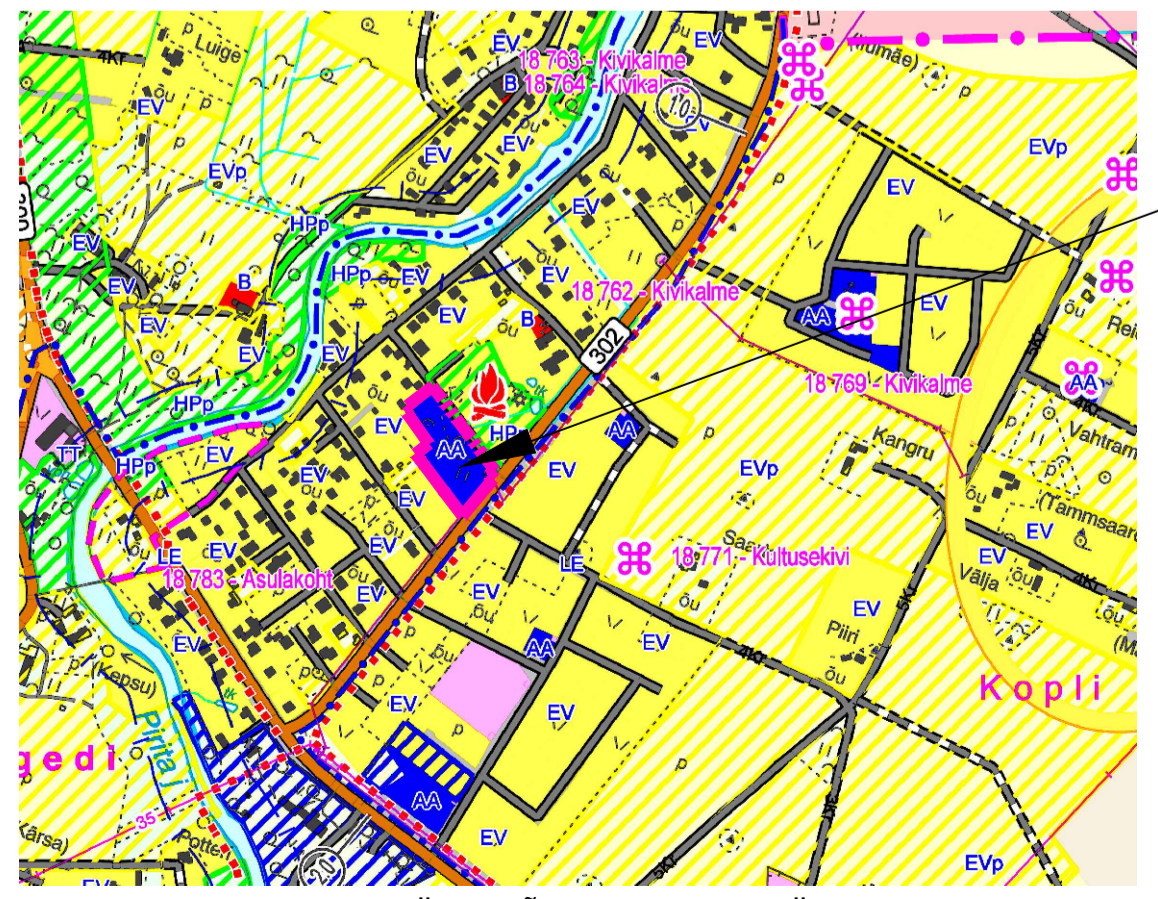
**NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA**

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,87 ha  
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1 (2 ühikondlike ehitiste maa)  
 KRUNDITUD MAA BILANS: ÜHISKONDLIKE EHTITISTE MAA 8 721 m² - 100%

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
----	----	----	----	----	----	----	----

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi ehitistase % det. plan liikides
- Hoone suurim lubatud kõrgus
- Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Hoone suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihooned)
- Parkimiskohtade arv õues

ÜL - Ühiskondlike ehitiste maa



PLANEERITAV ALA

VÄLJAVÖTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST

**Märksad:**

- Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastrüksuse piirid on informatiivse tähendusega.
- Katastrüksuse piirid saadud Maa-ameti teabest 10.03.2023

Geodeesia 24  
 Godeesia24 OÜ  
 Litsentsid: 751 MA, EGG000065  
 Reg nr: 1213099  
 Panga nr: 7000-12137 Tallinn  
 info@geodeesia24.ee

Objekt: KINGU TN 6  
 Address: Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6  
 Teo: TOPO-GEODEETILINE UURING

Vastutav geodest: Marju Lember  
 Mõõtkava: 1:500

Töö nr: 7416-23  
 Staadium: GEODEESIA  
 Kuupäev: 09.03.2023  
 Leht: 1

**MÄRKUSED:**

1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

**RAE VALLAVALITSUS**

PROJ. NR: LAGEDI ALEVIK KINGU TN 6 KINNISTU DETAILPLANEERING

AVASTAJA: KATRIN BALMANN

JOONIS: PÕHJJOONIS

100% MÄ: DP 2301  
 JOONISE NR: AS-04  
 MÕÕTKAVA: 1:500  
 KUUPÄEV: 30.03.2023