

### TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrilise piir
- Olemasolevad ehitised naabruses
- Planeeritud hoonestusala ning mängu- ja spordiväljakute ala
- Hoone või rajatise võimalik asukoht
- Pos nr
- 11302 Lagedi-Kostivere tee kaitsevöönd sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Mänguväljaku võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik haljaspinnad
- Tugevdatud haljaspind ajutise parkimise korraldamiseks
- Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
- Varem projekteeritud asfaltkattega jalg- ja jalgrattatee tänava maa-alal (koostaja vt. märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee tänava maa-alal (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee osa - erakinnistutele sissesõit (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tänavavalgustusmast koos elektri madalpingekaabliga (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud tee horisontaal (vt. lisaks märkust)
- Varem projekteeritud nähtavuskolmnurk (vt. lisaks märkust)
- Perspektiivne võimalik jalg- ja jalgrattatee asukoht
- Külaplatsile planeeritud lõkkeplatsi võimalik asukoht
- Planeeritud sissesõit kinnistule
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / pöösas / hekk
- Planeeritud võimalik jalgrattaparkia asukoht
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringu ette nähtud hoonestusala ja korruselisus
- Likvideeritav puu / pöösas
- Planeeritud prügimahu võimalik asukoht

### PUITAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- 2. klassi puud ja pöösad
  - 3. klassi puud ja pöösad
  - 4. klassi puud ja pöösad
  - 5. klassi puud ja pöösad
- Töö nimetus:  
Kingu tn 6 puittaimestiku hinnang  
Töö teostaja Dendro SJ OÜ  
Vastutav spetsialist Sulev Järve  
Koostatud 16.10.2023

### EHITUSÕIGUSE TABEL

POS/KRUNDI NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTITUSALUNE FIND m²	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (maapealne/maa-alune)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV / KRUNDIL (põhihoone/abihoone)	PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastrilise liikide kaupa) %	TÄISEHITUSE %
1	8 721	870	1 / -	8 / 45.20 m abs.h	1 / 3	võimalik ajutine parkimine ürituste ajal tugevdatud murualal	600	Üh 100%	Ü 100%	10

### MÄRKUSED

- Krunt pos 1 on olemasoleva ühikondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus avalikult kasutatavate hoonete ja avaliku mängu- ja spordiväljaku püstitamiseks ning külaplatsi rajamiseks. Krunt on kasutuses Lagedi aleviku külaplatsina ning maa-alale on planeeritud rajada küiakoda koos teemindavate abihoonetega.
- Arvestatud on varem projekteeritud "lõge tänava rekonstrueerimine koos kõrvälvänavatega ning jalg- ja jalgrattatee" põhiprojektiga (peaprojektierija OÜ Espri, töö nr 220707).
- Planeeringus on hoonete asukohad illustreeritud. Täpsed hoonete asukohad, võimaliku tugevdatud murukattega ala asukoht (ajutine parkimine) ja lahendus antakse ehitusprojektiga.
- Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
- Juurdepääsu vajajad ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
- Haljastuse, tehnoõrku, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasise projektierimisel.

### ARHITEKTUURINÕUDED

- Väljaviimistuse valikul tuleb arvestada piirkonda sobivust ja esinduslikkust. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi toone. Ehitise eeskisprojekt kooskõlastada valla arhitektiga.
- Katuse kalde 0-45 kraadi.

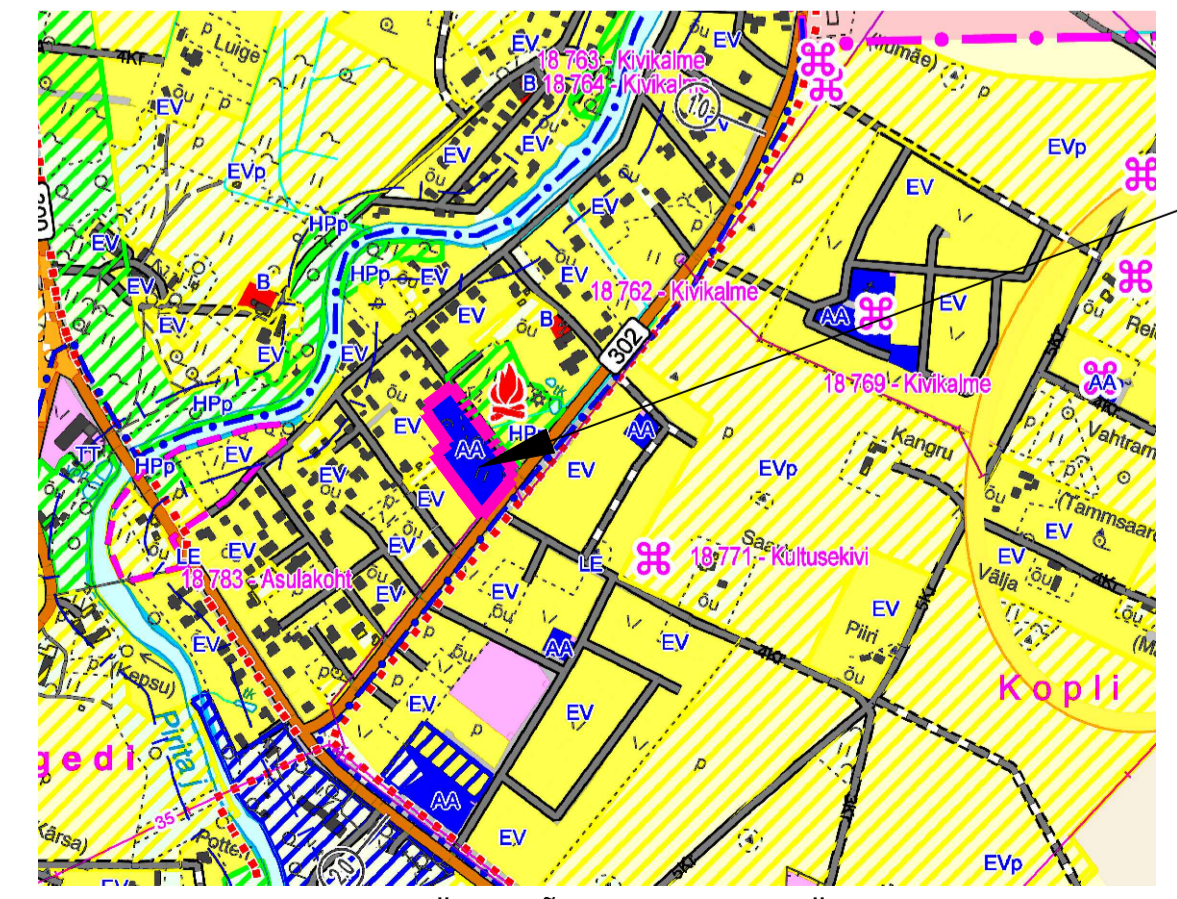
### NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,87 ha  
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1  
KRUNDITUD MAA BILANSS:  
ÜHISKONDLIKE EHTITISTE MAA 8 721 m² - 100%

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.	8.	

- Krunni pindala
- Positsiooni number
- Krunni sihtotstarve % det. plan liigid
- Hoone suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihoone)
- Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
- Hoone suurim lubatud ehitusala pind
- Hoone suurim lubatud arv krunnil (põhihoone / abihoone)
- Parkimiskohtade arv õues

ÜL - Ühiskondlike ehitiste maa



PLANEERITAV ALA

VÄLJAVÖTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST

Märksused:  
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Katastrilise piiri on informatiivne tähendus.  
3. Katastrilise piiri saadud Maa-ameti teel 10.03.2023

Märksused:  
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

 Geodeesia Goidessa24 OÜ Litsentsid: 751 MA, EGG000065 Reg nr: 1213099 Panga nr: 7000-1237 Tallinn info@geodeesia24.ee	Objekt: KINGU TN 6 Address: Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6 Töö: TOPO-GEODEETILINE UURING Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAAN TEHNOÕRUKUDEGA Mõõtkava: 1:500 Töö nr: 7416-23 Staadium: GEODEESIA Kuupäev: 09.03.2023	 RAE VALLAVALITSUS ARVONALA TEE 6, JÜRJE ALEV, 7601, HARJUMAA PÕHIVALLAVALITSUS	PROJ. NR.: LAGEDI ALEVI KINGU TN 6 KINNISTU JA LÄHALA DETAILPLANEERING ARHITEKT: KATRIN BALMANN JOONIS: PÕHJJOONIS 100%: DP 2301 JOONISE NR.: AS-04 MÕÕTKAVA: 1:500 KUUPÄEV: 19.10.2023
--	--	--	---