



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• **Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (kovID DP1304)**

Rae vallavalitsus teatab, et on algatanud 11.03.2025 korraldusega nr 348 Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Planeeritava ala asub Rae vallas Soodevahe külas Suur-Sõjamäe tee ja Rae raba vahelisel alal. Planeeringuala asub Tallinna lennujaama vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud läbi munitsipaalomandis ja eraomandis olevate teede. Planeeringualale pääseb kõrvalmaanteelt 11290 Tallinn-Lagedi tee, Roosimäe ja Lennuradari tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Lepiku katastriüksus (suurusega 57 600 m², katastritunnus 65301:001:6190, registriosa nr 12573602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Lennuradari tee L10 katastriüksus (suurusega 2822 m², katastritunnus 65301:001:6189, registriosa nr 12573602, sihtotstarve 100% transpordimaa); Roosimäe kinnistu (suurusega 2676 m², katastritunnus 65301:002:1697, registriosa nr 13864802 sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja tootmismaa sihtotstarbelised kinnistud, millele määratakse osaline ärimaa kaasihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata seetõttu, et

detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhu-saastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuri-pärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte. Planeeritava ala läheduses ei ole Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnase-õhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• **Peetri aleviku Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1299)**

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 390. Planeeritava ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud eraomandis kinnistutel paiknevalt Mardisalu tänavalt, avalikult kasutatava Öökulli tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Mardisalu tn 10 katastriüksus suurusega 2401 m², katastritunnus 65301:001:3981, registriosa nr 4290050, sihtotstarve 100% elumaa ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga

määratud ehitusõiguse tingimusi krundile üksik- või kaksikelamu kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• **Lagedi aleviku Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1249)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 391. Planeeritava ala asub Lagedi alevikus 11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee) ja Kingu tänava ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on Kingu tn 6 kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev ühiskondlike hoonete maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.