

VIIMSI VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE LÕPETAMINE

Viimsi Vallavalitsus võttis 09.10.2024 vastu korralduse nr 441 „Tammneeme külas, Tammetõru tee 2, Tammetõru tee 4 ja osaliselt Mäeotsa maaüksuste detailplaneeringu menetluse lõpetamine“.

1.07.2015 kehtima hakanud planeerimiseseaduse (PlanS) § 139 lg 2 sätestab, et DP kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt 3 aasta möödumisel DP algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid DP menetlusi. Põhjendatud juhtudel soovib vallavalitsus DP koostamise lõpetada. DP algatamise eesmärk oli tingimuste väljaselgitamine kinnistute liitmiseks kaheks elamukrundiks ja krundi ehitusõiguse määramiseks kahekordse üksikelamu ehitamiseks ning sellele juurdepääsu tagamiseks. Kuivõrd Tammneeme külas, Tammetõru tee 2, Tammetõru tee 4 ja osaliselt Mäeotsa DP menetlus on algatatud 17 a tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 toodud tähtjaks ja DP koostamise üks eesmärkidest on saavutatud maakorraldusliku toimingu abil ning teine algatamise korralduses toodud eesmärkidest on olnud võimalik kehtiva Tammneeme suvilaühistu DP alusel, on DP menetluse lõpetamine ja DP koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Viimsi Vallavolikogu võttis 15.10.2024 vastu otsuse nr 69 „Pärnamäe küla, kinnistute Lauka tee 10, Lauka tee 12, Lauka tee 14, Turba tee 7, Turba tee 9, Turba tee 11, Turba tee 13, Turba tee 15 ja Turba tee detailplaneeringu menetluse lõpetamine“.

01.07.2015 kehtima hakanud planeerimiseseaduse § 139 lg 2 sätestab, et detailplaneeringu (DP) kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt 3 a möödumisel DP algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid DP menetlusi. Põhjendatud juhtudel soovib vallavalitsus DP koostamise lõpetada.

DP algatamise eesmärk oli elamukrundide piiride muutmine ja krundi ehitusõiguse määramine kaksikelamute ehitamiseks. Algatatud DP-ga hõlmatud katastriüksused olid osa varem planeeritud ja osaliselt juba välja ehitatud arendusalast. Planeeringualasse hõlmatud katastriüksused olid moodustatud Kuremarja tee 14 (end Niine maaüksus) DP alusel, ent ehitusõigus üksikelamute püstitamiseks oli uue DP algatamise hetkel realiseerimata.

DP menetlus lõpetatakse, sest kehtiva Kuremarja tee 14 (end Niine mü) DP kohane ehitusõigus (üksikelamute püstitamiseks) on kõikidel krundidel tänaseks ellu viidud – väljastatud on ehitusloa üksikelamute püstitamiseks, üksikelamud on valmis ehitatud ning valdavale osale üksikelamutest on väljastatud kasutusluba.

NB! Vallavalitsuse ja -volikogu korralduse/otsuse terviktekstiga saab tutvuda Viimsi valla kodulehel:

<https://www.viimsivald.ee/detailplaneeringud>

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:

Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine (kovID DP1240)

Detailplaneering on algatatud 15.10.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1628.

Planeeritav ala asub Ülejõe külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud olemasolevalt Vanapere teelt. Planeeringuala suurus on 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on seadustada olemasolevaid hooneid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusala ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusala ning hajaasustusala paiknevate elamute õuema. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1218)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.06.2023 korraldusega nr 1231 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 1578. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vägeva tee ja Vana-Tartu mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Kodu teelt ja Peetri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatava lahendusega on ette nähtud mõlemale moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine üksikelamule ja kuni 2 abihoonete püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m², põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoonete korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele on kavandatud olemasolevatelt avalikult kasutatavatel teedelt (krundipositsioon 1 puhul Kodu teelt, krundipositsioon 2 puhul Peetri teelt). Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisevõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 11.11.2024-25.11.2024 Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palu-

me saata hiljemalt 25.11.2024 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikus-tamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1218/Avalik_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1218/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKE ARUTELUDE TULEMUSED:

Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1249)

Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelu toimus 26.09.2024 Rae Kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 8 isikut, sh detailplaneeringust puudutatud isikud ja Rae Vallavalitsuse esindajad ning arvamusi esitanud isikud. Üks arvamusi esitanud isik arutelust osa ei võtnud. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikul arutelul detailplaneeringu lahendust, andis ülevaate menetluse seisust, tutvustas avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti ning põhjendas detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastas muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Avaliku arutelu tulemusel täiendati detailplaneeringu lahendust. Avalikul arutelul ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Arutelul lepiti kokku detailplaneeringu materjalide esitamises heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Jüri alevik Aruküla tee 57 ja 57b kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1249)

Jüri alevik Aruküla tee 57 ja 57b kinnistute ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelu toimus 26.09.2024 Rae Kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 5 isikut, sh detailplaneeringust puudutatud isikud ja Rae Vallavalitsuse esindajad. Arvamusi esitanud isik arutelust osa ei võtnud. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikul arutelul detailplaneeringu lahendust, andis ülevaate menetluse seisust, tutvustas avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti ning põhjendas detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastas muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Avalikul arutelul ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Arutelul lepiti kokku detailplaneeringu materjalide esitamises heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0897)

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelu toimus 14.10.2024 Rae Kultuurikeskuses. Avalikul arutelul osales kokku 10 isikut, sh arvamuse esitaja esindaja, detailplaneeringust puudutatud isikud, huvitatud isiku esindaja ja Rae Vallavalitsuse esindajad. Detailplaneeringu koostamise korraldaja tutvustas avalikul arutelul detailplaneeringu lahendust, andis ülevaate menetluse seisust, tutvustas avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja valla seisukohti ning põhjendas detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastas muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Avalikul arutelul ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Arutelul lepiti kokku detailplaneeringu materjalide esitamises heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Katusehooldus.ee
KATUSED KORDA

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katus säilib kauem ja maja saab värske välisilme
- Küsi hinnapakumist:

tel. 53 329 176
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee

REKLAAMIDE JA TEADETE TELLIMINE:

MYK@HARJUEL.U.EE
TEL 5660 8202

Toiduainete, tarbekaupade,
ilutoodete ja lemmikloomakaupade

Reedel
14.00-19.00

Laupäeval
10.00-15.00

Suur laomüük!

15 - 16 november 2024

MOBEC
Müük | Distributsioon | Logistika

Kurekivi tee 2, Rae vald
Mobec AS

