



KUTSE

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 14-3/4435-1

Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvestamata jäetud vastuväidete ärakuulamine

Rae Vallavalitsus esitas 17.10.2024 kirjaga nr 6-1/7110 Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 138 lõikele 1 heakskiitmiseks.

Detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 832 ja võeti vastu Rae Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 800. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 01.07.2024-14.07.2024, mille kestel esitati detailplaneeringu lahendusele kaks kirjalikku arvamust. Rae Vallavalitsus vastas esitatud arvamuskirjadele ning korraldas 26.09.2024 avaliku arutelu, mille tulemusena arvamustest ei loobunud.

Heakskiidu andmise raames kontrollib valdkonna eest vastutav minister detailplaneeringu õigusaktidele vastavust ja kuulab ära avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikud ning planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse. Märkime, et heakskiidu andjal puudub menetluse käigus pädevus hinnata planeeringu sisulise lahenduse otstarbekust, kuna selle üle on ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle õiguseks ja kohustuseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest lähtudes kõigi kohaliku elu küsimuste, sealhulgas ruumilise planeerimise iseseisev ja lõplik korraldamine.

PlanS § 138 lõike 4 punktist 2 tulenev detailplaneeringu arvamuste ärakuulamine toimub Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumis (Tallinn, Suur-Ameerika 1, saal Kask/Kõiv; MS Teams) **11.12.2024 algusega kell 14.00**. Ärakuulamisel saab oma seisukoha esitada isik, kelle arvamust ei arvestatud, ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse esindaja.

Arutelul on võimalik osaleda kas veebi vahendusel või ministeeriumide ühishoones (Tallinn, Suur-Ameerika 1, saal Kask/Kõiv).

Liitumiseks arvutis või mobiilirakenduse kaudu, kasuta järgnevat linki:

[Koosolekuga liitumiseks klõpsa siin](#)

Arutelust osavõtuks palume hiljemalt 09.12.2024:

- lisada oma andmed osalejate nimekirja aadressil [SIIN](#)

või

- helistada telefonil 5683 1592 või saata teade e-posti aadressile: tuuli.saar@agri.ee.

Juhul, kui arvamuse esitaja on nõus kohaliku omavalitsuse poolt planeeringu menetluse käigus antud vastustega või on valmis oma vastuväitest loobuma, siis palume saata vastavasisuline teade e-posti aadressile: tuuli.saar@agri.ee.

Arvamuse esitaja või tema esindaja ärakuulamisele mitteilumumisel lahendatakse arvestamata jäetud kirjalikud arvamused esitanud isiku kohalolekuta ning ilma teda täiendavalt ära kuulamata.

Kui kutsutud isik ei pea vajalikuks ärakuulamisel osaleda, kuid oma arvamusest ei loobu, on tegemist arvamusega, mille osas kokkuleppele ei jõutud. Nende kohta esitab valdkonna eest vastutav minister kirjaliku seisukoha.

Arutelu järgselt antav lõplik kirjalik seisukoht arvamuste põhjendatuse, planeeringu õigusaktidele vastavuse ning planeeringu kehtestamisele heakskiidu andmise võimalikkuse kohta edastatakse ministeeriumi poolt asjassepuutuvatele menetlusosalistele pärast kõikide (ministeeriumi hinnangul) asja lahendamiseks oluliste asjaolude väljaselgitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Siim

ruumilise planeerimise osakonna nõunik
osakonna juhataja ülesannetes

Kutsutud isikud: Rae Vallavalitsus, Paul Randrüt, Gätlin Randrüt, Ain Unt, Tuulikki Laesson

Tuuli Saar

56831592 tuuli.saar@agri.ee