



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

14. mai 2024 nr 800

Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 832 "Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" algatati Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1249) koostamine, kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on Kingu tn 6 kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse ühe ühiskondliku ehitiste maa krundi planeerimist. Olemasolev krundi suurus 8721 m² säilib. Ehitusõigus antakse ühekorruselise kõlakoja ehitamiseks kõrgusega kuni 8,0 meetrit koos kolme kõlakoda teenindava abihoonega, kõrgusega kuni 5m. Ehitisalune pind on lubatud maksimaalselt 870 m², kuhu kuuluvad ka abihooned. Hoonestusala paigutamisel on lähtutud maksimaalsest hoonestamise võimalusest. Elamualade poole on planeeritud haljaspuhver 10 m krundi piirist. Kõlakoja projekteerimisel ja hoonestusalale paigutamisel tuleb arvestada lähipiirkonna elamutega, planeerida kõlakoda suunaga elamualadest eemale. Hoonestusalasse võib rajada mängu- ja spordiväljakuid ning puhkealasid ja istutada puid ning põõsaid.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet ja Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Aktsiaselts ELVESO) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 832 „Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Rae Vallavalitsus, töö nr DP2301), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on Kingu tn 6 kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, juurdepääsud,

tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik
vallasekretär