



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
karin.kork@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 09.01.2024 nr 6-1/125

Meie 10.01.2024 nr 7.2-2/24/9728-4

Kingu tn 6 detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Transpordiametilt kooskõlastust Lagedi alevikus Kingu tn 6 detailplaneeringule (katastritunnus 65301:013:0473, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine avalikuks kasutamiseks mõeldud ehitiste püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. B3_AS-4_Põhijoonis.pdf
2. B5-AS-5_Tehnovõrkude koondplaan.pdf
3. A_DP_seletuskiri.docx

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee