

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab 18.03.2025 korraldusega nr 391 "Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Lagedi aleviku Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee) ja Kingu tänava ääres. Planeeringuala moodustab: Kingu tn 6 katastriüksus suurusega 8721 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:013:0473, registriosa nr 13188402, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on Kingu tn 6 kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga on kavandatud ühe ühiskondliku ehitiste maa krundi planeerimine. Olemasolev krundi suurus 8721 m<sup>2</sup> säilib. Ehitusõigus antakse ühekorpuselise kõlakoja ehitamiseks kõrgusega kuni 8 m koos kolme kõlakoda teenindava abihoonega, kõrgusega kuni 5 m. Ehitisalune pind on lubatud maksimaalselt 870 m<sup>2</sup>, kuhu kuuluvad ka abihooned. Hoonestusala paigutamisel on lähtutud maksimaalsest hoonestamise võimalusest. Elamualade poole on planeeritud haljaspuhver 10 m krundi piirist. Kõlakoja projekteerimisel ja hoonestusala paigutamisel tuleb arvestada lähipiirkonna elamutega, planeerida kõlakoda suunaga elamualadest eemale. Hoonestusalasse võib rajada mängu- ja spordiväljakuid ning puhkealasid ja istutada puid ning põõsaid. Tegemist on Lagedi külaplatsiga, kus toimuvad valdavalt üritused lähipiirkonna elanikele. Detailplaneeringus on ette nähtud tugevdatud murukattega ala, kuhu vajadusel on võimalik autosid ürituste ajal ajutiselt parkida ja/või korraldada liikumispuudega inimeste parkimine. Avalike ürituste toimumise ajal tuleb tagada reostustõrjevahendite olemasolu ja kättesaadavus. Kogu külaplatsi ala jääb võimalikult looduslik ning tehisklikke kõvakattega pindu ei planeerita.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev ühiskondlike hoonete maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

### Dokumendid

- [Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2436136